# 112227-2026 - Competition

**France – Certification services – Marché pour la certification et la réalisation d'un observatoire technico-économique des opérations de construction neuve et de réhabilitation certifiées**
**OJ S 33/2026 17/02/2026**
**Contract or concession notice – standard regime**
**Services**

## 1. Buyer

### 1.1. Buyer

Official name: ACTION LOGEMENT IMMOBILIER
Email: achats.als@actionlogement.fr
Legal type of the buyer: Body governed by public law
Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

## 2. Procedure

### 2.1. Procedure

Title: Marché pour la certification et la réalisation d'un observatoire technico-économique des opérations de construction neuve et de réhabilitation certifiées
Description: Marché pour la certification et la réalisation d'un observatoire technico-économique des opérations de construction neuve et de réhabilitation certifiées
Procedure identifier: 72f7755c-dc3d-4b26-8c48-2a9c611ce666
Internal identifier: 2026-ALI-002
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 79132000 Certification services
Additional classification (cpv): 79311000 Survey services

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: 19/21 quai d'Austerlitz
Town: Paris
Postcode: 75013
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 40 000 000,00 EUR

### 2.1.4. General information

Additional information: Les renseignements d'ordre administratif et technique peuvent être obtenus en posant une question à l'Acheteur via la plateforme https://www.marches-publics.info/ Les candidats devront faire parvenir leur demande au plus tard le 10 jours avant la date limite de remise des offres. Aucun renseignement ne sera fourni par téléphone. Les questions doivent être anonymisées et formulées dans le délai imparti. Les réponses de l'Acheteur seront communiquées via la plateforme https://www.marches-publics.info/ à l'ensemble des

candidats avant la date limite de remise des plis, sauf exigences tenant au respect du secret des affaires dans les conditions prévues par l'article du R-2132-6 Ccp
**Legal basis:**
Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5. Terms of procurement

**Terms of submission:**
Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4
**Terms of contract:**
Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Opérations de construction neuve en métropole
Description: Opérations de construction neuve en métropole
Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 79132000 Certification services
Additional classification (cpv): 79132000 Certification services, 79311000 Survey services
**Options:**
Description of the options: L'Acheteur se réserve la possibilité de passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables dans les situations décrites à l'article R. 2122-7 du Ccp, pour la réalisation de prestations similaires

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: 19/21 quai d'Austerlitz
Town: Paris
Postcode: 75013
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 23/07/2026
Duration: 12 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3
Other information about renewals: Pour chaque lot, la durée ferme du marché est d'un (1) an à compter de la date de notification au Titulaire. Toutefois, si tous les lots ne sont pas notifiés à la même date, la date commune de fin de tous les lots est celle qui correspond à la date de fin du premier lot notifié. L'exécution des prestations débute à la date prévue au Cctp ou, à défaut, dans le bon de commande. Pour chaque lot, le marché est reconductible trois (3) fois par tacite reconduction. Chaque période de reconduction aura une durée d'un (1) an. En cas de non-reconduction, l'Acheteur notifie au Titulaire la décision de non-reconduction au plus tard deux (2) mois avant la fin de la période en cours. Le Titulaire ne peut s'y opposer

### 5.1.6. General information

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1780864

**Ad hoc communication channel:**

Name: AW Solutions

### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1780864

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 20/03/2026 12:01:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 2

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal judiciaire de Paris

Information about review deadlines: Référé précontractuel: En application des articles 2 à 4, 9 et 10 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009, en cas de manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence par l'Acheteur, les personnes ayant un intérêt à conclure

le marché ou susceptibles d'être lésées par un manquement aux obligations de publicité ou de mise en concurrence peuvent saisir le Président du Tribunal judiciaire de Paris avant la signature du marché. Référé contractuel: En application des articles 11 à 21 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009, les personnes ayant un intérêt à conclure le marché et susceptibles d'être lésées par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence auxquelles l'Acheteur est soumis peuvent saisir le Président du Tribunal judiciaire de Paris d'un recours en contestation de la validité du marché et ce, au plus tard le trente et unième jour suivant la publication au Journal officiel de l'Union européenne d'un avis d'attribution du contrat. En l'absence de la publication d'avis ou de la notification mentionnées à l'article L. 1441-3 I. du code de procédure civile, la juridiction peut être saisie jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat

### 5.1. Lot: LOT-0002

Title: Opérations de réhabilitation en métropole
Description: Opérations de réhabilitation en métropole
Internal identifier: 2

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 79132000 Certification services
Additional classification (cpv): 79132000 Certification services, 79311000 Survey services
**Options:**
Description of the options: L'Acheteur se réserve la possibilité de passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables dans les situations décrites à l'article R. 2122-7 du Ccp, pour la réalisation de prestations similaires

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: 19/21 quai d'Austerlitz
Town: Paris
Postcode: 75013
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 23/07/2026
Duration: 12 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3
Other information about renewals: Pour chaque lot, la durée ferme du marché est d'un (1) an à compter de la date de notification au Titulaire. Toutefois, si tous les lots ne sont pas notifiés à la même date, la date commune de fin de tous les lots est celle qui correspond à la date de fin du premier lot notifié. L'exécution des prestations débute à la date prévue au Cctp ou, à défaut, dans le bon de commande. Pour chaque lot, le marché est reconductible trois (3) fois par tacite reconduction. Chaque période de reconduction aura une durée d'un (1) an. En cas de non-reconduction, l'Acheteur notifie au Titulaire la décision de non-reconduction au plus tard deux (2) mois avant la fin de la période en cours. Le Titulaire ne peut s'y opposer

#### 5.1.6. General information

**Reserved participation:**
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**5.1.7. Strategic procurement**

Approach to reducing environmental impacts: Other

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1780864

**Ad hoc communication channel:**

Name: AW Solutions

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1780864

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 20/03/2026 12:01:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 2

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal judiciaire de Paris

Information about review deadlines: Référé précontractuel: En application des articles 2 à 4, 9 et 10 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009, en cas de manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence par l'Acheteur, les personnes ayant un intérêt à conclure le marché ou susceptibles d'être lésées par un manquement aux obligations de publicité ou de mise en concurrence peuvent saisir le Président du Tribunal judiciaire de Paris avant la signature du marché. Référé contractuel: En application des articles 11 à 21 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009, les personnes ayant un intérêt à conclure le marché et

susceptibles d'être lésées par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence auxquelles l'Acheteur est soumis peuvent saisir le Président du Tribunal judiciaire de Paris d'un recours en contestation de la validité du marché et ce, au plus tard le trente et unième jour suivant la publication au Journal officiel de l'Union européenne d'un avis d'attribution du contrat. En l'absence de la publication d'avis ou de la notification mentionnées à l'article L. 1441-3 I. du code de procédure civile, la juridiction peut être saisie jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat

### 5.1. Lot: LOT-0003

Title: Opérations de construction neuve en Outre-mer
Description: Opérations de construction neuve en Outre-mer
Internal identifier: 3

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 79132000 Certification services
Additional classification (cpv): 79132000 Certification services, 79311000 Survey services
**Options:**
Description of the options: L'Acheteur se réserve la possibilité de passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables dans les situations décrites à l'article R. 2122-7 du Ccp, pour la réalisation de prestations similaires

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: 19/21 quai d'Austerlitz
Town: Paris
Postcode: 75013
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 23/07/2026
Duration: 12 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3
Other information about renewals: Pour chaque lot, la durée ferme du marché est d'un (1) an à compter de la date de notification au Titulaire. Toutefois, si tous les lots ne sont pas notifiés à la même date, la date commune de fin de tous les lots est celle qui correspond à la date de fin du premier lot notifié. L'exécution des prestations débute à la date prévue au Cctp ou, à défaut, dans le bon de commande. Pour chaque lot, le marché est reconductible trois (3) fois par tacite reconduction. Chaque période de reconduction aura une durée d'un (1) an. En cas de non-reconduction, l'Acheteur notifie au Titulaire la décision de non-reconduction au plus tard deux (2) mois avant la fin de la période en cours. Le Titulaire ne peut s'y opposer

#### 5.1.6. General information

**Reserved participation:**
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1780864

**Ad hoc communication channel:**

Name: AW Solutions

### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1780864

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 20/03/2026 12:01:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 2

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal judiciaire de Paris

Information about review deadlines: Référé précontractuel: En application des articles 2 à 4, 9 et 10 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009, en cas de manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence par l'Acheteur, les personnes ayant un intérêt à conclure le marché ou susceptibles d'être lésées par un manquement aux obligations de publicité ou de mise en concurrence peuvent saisir le Président du Tribunal judiciaire de Paris avant la signature du marché. Référé contractuel: En application des articles 11 à 21 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009, les personnes ayant un intérêt à conclure le marché et susceptibles d'être lésées par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence auxquelles l'Acheteur est soumis peuvent saisir le Président du Tribunal judiciaire de Paris d'un recours en contestation de la validité du marché et ce, au plus tard le trente et

unième jour suivant la publication au Journal officiel de l'Union européenne d'un avis d'attribution du contrat. En l'absence de la publication d'avis ou de la notification mentionnées à l'article L. 1441-3 I. du code de procédure civile, la juridiction peut être saisie jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat

### 5.1. Lot: LOT-0004

Title: Opérations de réhabilitation en Outre-mer
Description: Opérations de réhabilitation en Outre-mer
Internal identifier: 4

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 79132000 Certification services
Additional classification (cpv): 79132000 Certification services, 79311000 Survey services
**Options:**
Description of the options: L'Acheteur se réserve la possibilité de passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables dans les situations décrites à l'article R. 2122-7 du Ccp, pour la réalisation de prestations similaires

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: 19/21 quai d'Austerlitz
Town: Paris
Postcode: 75013
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 23/07/2026
Duration: 12 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3
Other information about renewals: Pour chaque lot, la durée ferme du marché est d'un (1) an à compter de la date de notification au Titulaire. Toutefois, si tous les lots ne sont pas notifiés à la même date, la date commune de fin de tous les lots est celle qui correspond à la date de fin du premier lot notifié. L'exécution des prestations débute à la date prévue au Cctp ou, à défaut, dans le bon de commande. Pour chaque lot, le marché est reconductible trois (3) fois par tacite reconduction. Chaque période de reconduction aura une durée d'un (1) an. En cas de non-reconduction, l'Acheteur notifie au Titulaire la décision de non-reconduction au plus tard deux (2) mois avant la fin de la période en cours. Le Titulaire ne peut s'y opposer

#### 5.1.6. General information

**Reserved participation:**
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1780864

**Ad hoc communication channel:**

Name: AW Solutions

### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1780864

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 20/03/2026 12:01:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 2

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal judiciaire de Paris

Information about review deadlines: Référé précontractuel: En application des articles 2 à 4, 9 et 10 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009, en cas de manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence par l'Acheteur, les personnes ayant un intérêt à conclure le marché ou susceptibles d'être lésées par un manquement aux obligations de publicité ou de mise en concurrence peuvent saisir le Président du Tribunal judiciaire de Paris avant la signature du marché. Référé contractuel: En application des articles 11 à 21 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009, les personnes ayant un intérêt à conclure le marché et susceptibles d'être lésées par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence auxquelles l'Acheteur est soumis peuvent saisir le Président du Tribunal judiciaire de Paris d'un recours en contestation de la validité du marché et ce, au plus tard le trente et unième jour suivant la publication au Journal officiel de l'Union européenne d'un avis d'attribution du contrat. En l'absence de la publication d'avis ou de la notification mentionnées à l'article L. 1441-3 I. du code de procédure civile, la juridiction peut être saisie jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat

## 8. Organisations

### 8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes
Registration number: E5DE5FD8-CA8B-2F04-D406276E9A75D5E4
Town: Seyssinet-Pariset
Postcode: 38170
Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)
Country: France
Email: publications-joue@aws-france.com
Telephone: +33480041260
**Roles of this organisation:**
TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Official name: ACTION LOGEMENT IMMOBILIER
Registration number: 54976
Postal address: 19/21 quai d'Austerlitz
Town: Paris
Postcode: 75013
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Contact point: PAJANIRADJA Koumaran
Email: achats.als@actionlogement.fr
Telephone: 0187021000
Internet address: http://www.actionlogement.fr
Buyer profile: http://www.marches-publics.info/
**Roles of this organisation:**
Buyer

### 8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal judiciaire de Paris
Registration number: E5DE5FFF-B644-AE5F-15681E025BE541BF
Postal address: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy
Town: Paris
Postcode: 75017
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: civil-rc.tj-paris@justice.fr
Telephone: 0144325151
Internet address: https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75/le-tribunal-de-paris
**Roles of this organisation:**
Review organisation

## Notice information

Notice identifier/version: fb9549d0-98e6-4204-9a9e-b7940a078aae - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/02/2026 01:11:11 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 112227-2026
OJ S issue number: 33/2026
Publication date: 17/02/2026