

**France-Vesoul: Architectural, construction, engineering and inspection services**

OJ S 45/2021 05/03/2021

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Communauté d'agglomération de Vesoul

Postal address: 6 rue de la Mutualité, BP 90445

Town: Vesoul Cedex

NUTS code: FRC23 Haute-Saône

Postal code: 70007

Country: France

Contact person: Service «Commande publique»

E-mail: [service.marches-publics@vesoul.fr](mailto:service.marches-publics@vesoul.fr)

Telephone: +33 384971297

**Internet address(es):**Main address: <http://www.vesoul.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marches-securises.fr>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Contrat de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation des bâtiments F et G et l'extension du bâtiment F de la cité Gérôme en vue de la création de locaux tertiaires à Vesoul (70)

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation des bâtiments F et G et l'extension du bâtiment F de la cité Gérôme en vue de la création de locaux tertiaires l'ouvrage concerné appartient principalement à la catégorie d'ouvrages et bâtiments en réutilisation ou réhabilitation. Le marché a pour objet l'exécution des missions de maîtrise d'œuvre suivantes — missions de base + missions complémentaires SSI et EXE — mission OPC (prestation supplémentaire éventuelle). L'enveloppe prévisionnelle des travaux est de 3 200 000 EUR HT. La livraison devra être effective fin du 1er trimestre 2023. Le marché comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle:

- tranche ferme: réhabilitation clos-ouvert, ascenseur et escaliers, livraison de plateaux bruts avec distribution primaire des installations techniques;
- tranche optionnelle: aménagement des plateaux comprenant finitions murs, sols, plafonds, cloisonnements, menuiseries intérieures, distribution finale des installations techniques.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71221000 Architectural services for buildings

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRC23 Haute-Saône

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Contrat de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation des bâtiments F et G et l'extension du bâtiment F de la cité Gérôme en vue de la création de locaux tertiaires à Vesoul (70).

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 21

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Le pouvoir adjudicateur sélectionnera les candidats sur la base des critères suivants:

- 1) capacités techniques et professionnelles de chaque membre du groupement, notamment en réhabilitation, et sur l'approche énergétique et environnementale;
- 2) aptitude à exercer l'activité professionnelle pour chaque membre du groupement;
- 3) capacité économique et financière en rapport avec l'opération considérée.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Le marché comporte une tranche optionnelle portant sur l'aménagement des plateaux comprenant finitions murs, sols, plafonds, cloisonnements, menuiseries intérieures, distribution finale des installations techniques.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Se référer au règlement de la consultation.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Se référer au règlement de la consultation.

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Se référer au règlement de la consultation0

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

L'architecte mandataire du groupement devra être inscrit à l'ordre des architectes. Il devra produire son attestation d'inscription à l'ordre des architectes ou tout autre document équivalent.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 02/04/2021 Local time: 12:00

### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 120 (from the date stated for receipt of tender)

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

La présente consultation est passée dans le respect des dispositions du code de la commande publique, selon la procédure suivante: procédure avec négociation (articles R. 2161-12 à R. 2161-20). Le nombre de candidats admis à soumissionner sera de trois. Nature et consistance de l'ouvrage à réaliser: le site de l'ancien collège Gérôme, situé au contact du centre administratif et économique de la Ville de Vesoul, constitue une vaste friche urbaine à requalifier. Cet aménagement d'ensemble comprend différents projets menés de front tout en ayant des rythmes de réalisation différenciés. L'objet de la présente consultation de maîtrise d'œuvre concerne deux des bâtiments situés au sein de ce site, les bâtiments G et F, d'une surface respectivement de 1 862 et 200 m<sup>2</sup>, qui ont trouvé une affectation et accueilleront après réhabilitation complète:

- un centre de contact de la Direction générale des finances publiques (DGFIP) qui accueillera une cinquantaine d'agents;
- des structures hébergées aujourd'hui par le département de la Haute-Saône, dans des locaux répartis dans la ville, l'objectif étant de les regrouper au sein d'un même bâtiment afin de mutualiser certains équipements. Il est prévu de procéder à l'extension du bâtiment F dans sa longueur actuelle, sur 130 m<sup>2</sup> environ, afin de satisfaire aux besoins du programme en terme de surfaces. Les travaux comprennent notamment la mise en accessibilité du bâtiment, la reprise de tous les réseaux et du système énergétique, le changement des menuiseries, l'isolation par l'intérieur, la création de nouveaux cloisonnements. Le maître d'ouvrage a fait part de sa volonté de concevoir un projet exemplaire en matière de rénovation énergétique, projet qui devra satisfaire aux règles d'éco-conditionné du contrat de territoire signé avec la région Bourgogne-Franche-Comté.

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif

Postal address: 30 rue Charles Nodier

Town: Besançon

Postal code: 25000

Country: France

E-mail: [greffe.ta-besancon@juradm.fr](mailto:greffe.ta-besancon@juradm.fr)

Telephone: +33 381826000

Fax: +33 381826001

Internet address: <http://besancon.tribunal-administratif.fr>

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Greffe du tribunal administratif

Postal address: 30 rue Charles Nodier

Town: Besançon

Postal code: 25000

Country: France

E-mail: [greffe.ta-besancon@juradm.fr](mailto:greffe.ta-besancon@juradm.fr)

Telephone: +33 381826000

Fax: +33 381826001

Internet address: <http://besancon.tribunal-administratif.fr>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

02/03/2021