

Spain-Logroño: Building-cleaning services

OJ S 45/2021 05/03/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Consejería de Sostenibilidad y Transición Ecológica

Postal address: C/ Prado Viejo, 62, bis

Town: Logroño

NUTS code: ES230 La Rioja

Postal code: 26071

Country: Spain

E-mail: contratacion.sostenibilidad@larioja.org

Telephone: +34 941291274

Internet address(es):

Main address: www.larioja.org

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.larioja.org/contratacion-publica/es/licitaciones/consulta-expedientes>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.larioja.org/contratacion-publica/es/licitaciones/licitacion-electronica>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Servicio de limpieza de las dependencias de la Consejería de Sostenibilidad y Transición Ecológica Territorial

Reference number: 09-7-2.01-0007/2021

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servicio de limpieza de las dependencias de la Consejería de Sostenibilidad y Transición Ecológica.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 603 038,28 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Edificios 1 y 2, sede Consejería de Sostenibilidad y Transición Ecológica situados en c/ Prado Viejo, 62, bis de Logroño
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90921000 Disinfecting and exterminating services, 90923000 Rat-disinfestation services, 90924000 Fumigation services, 90922000 Pest-control services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES230 La Rioja
Main site or place of performance: C/ Prado Viejo, 62, bis.

II.2.4. Description of the procurement

Edificios 1 y 2, sede Consejería de Sostenibilidad y Transición Ecológica

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Compromiso de formación al personal adscrito a la ejecución de este servicio en materia de protocolos de limpieza-desinfección ante situaciones epidemiológicas (como el COVID-19) por un plazo, al menos, de tres horas dentro de los primeros quince días desde el comienzo del servicio / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Precio / Weighting: 95

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Durante un período de tres años más hasta completar el máximo de cinco años de contrato incluidas las prórrogas.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Edifs. parque móvil y laboratorio

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90921000 Disinfecting and exterminating services, 90923000 Rat-disinfestation services, 90924000 Fumigation services, 90922000 Pest-control services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES230 La Rioja

II.2.4. Description of the procurement

Edifs. parque móvil y laboratorio.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Compromiso de formación al personal adscrito a la ejecución de este servicio en materia de protocolos de limpieza-desinfección ante situaciones epidemiológicas (como el COVID-19) por un plazo, al menos, de tres horas dentro de los primeros quince días desde el comienzo del servicio / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Precio / Weighting: 95

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 08/07/2021 End: 30/04/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Durante un período de tres años más hasta completar el máximo de cinco años de contrato incluidas las prórrogas.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato que referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe mínimo equivalente a los siguientes importes:

- lote 1: 343 500,00 EUR,
- lote 2: 78 626,86 EUR,
- lotes 1 y 2: 422 126,86 EUR.

Documentación necesaria para acreditar la solvencia económica y financiera por cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil si el empresario está inscrito en dicho registro y, en caso contrario, por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Se podrá sustituir la documentación prevista en los apartados anteriores para la acreditación de la solvencia por la clasificación en el grupo y subgrupos siguientes: grupo U, subgrupo 1.

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Relación de los principales servicios de igual o similar naturaleza efectuados durante los tres últimos años, indicando su importe, fechas y destinatario, público o privado, de los mismos. El requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a los siguientes importes:

- lote 1: 343 500,00 EUR,
- lote 2: 78 626,86 EUR,
- lotes 1 y 2: 422 126,86 EUR.

Documentación necesaria para acreditar los requisitos de solvencia técnica o profesional: los servicios efectuados se acreditarán mediante certificados de buena ejecución de servicios de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato, expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o cuando el destinatario sea un comprador privado mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario.

Se podrá sustituir la documentación prevista en los apartados anteriores para la acreditación de la solvencia por la clasificación en el grupo y subgrupos siguientes: grupo u, subgrupo 1.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

El contratista tendrá la obligación de contratar a mujeres mayores de cuarenta y cinco años o desempleados/as de larga duración, o mujeres víctimas de violencia de género en aquellos supuestos en los que sea necesario acudir a nuevas contrataciones al no disponer la empresa de personal suficiente para cubrir las necesidades y contingencias derivadas de la ejecución del contrato.

De acuerdo con el artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, los licitadores deberán cumplir las obligaciones derivadas de las disposiciones vigentes en materia de protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales y de protección del medio ambiente.

El incumplimiento de estas condiciones dará lugar a una penalidad del 5 % del precio del contrato (IVA excluido) con las limitaciones previstas en el artículo 192.1 de la Ley 9/2017.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/04/2021 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/04/2021 Local time: 10:00

Place:

El acto de apertura de ofertas no es público puesto que en la presente licitación se emplean medios electrónicos (según la nueva redacción del clausulado general del Pliego tipo de Cláusulas Administrativas Particulares). El resultado de la misma se publicará en el Perfil del Contratante.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Town: Madrid

Country: Spain

E-mail: Tribunal_recursos.contratos@inhap.es

Internet address: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Servicio de Coordinación Administrativa de la Consejería de Sostenibilidad y Transición Ecológica

Postal address: C/ Prado Viejo, 66, bis

Town: Logroño

Postal code: 26071

Country: Spain

Telephone: +34 941291274

Fax: +34 941291437

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/03/2021