

112354-2026 - Result

Finland – Camping sites and other non-hotel accommodation – Vuohensaaren palveluntuottajan hankinta

OJ S 33/2026 17/02/2026

Contract or concession award notice – light regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Salon kaupunki

Email: kirjaamo@salo.fi

Legal type of the buyer: Local authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Vuohensaaren palveluntuottajan hankinta

Description: Salon kaupunki (jäljempänä hankintayksikkö / tilaaja) pyysi tarjouksia Vuohensaaren matkailu- ja virkistyskäyttöalueen palveluntuottajan hankinnasta hankinnan tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Salon kaupungin tavoitteena on löytää pitkäaikainen palveluntuottaja ja kumppani Vuohensaaren toimintojen ja palveluiden määrätietoiseen kehittämiseen. Vuohensaari sijaitsee noin 4 kilometrin päässä Salon keskustasta. Palveluntuottaja vastaa kokonaisuudessaan ja itsenäisesti Vuohensaaren matkailu-, kahvila- ja oheispalveluiden tuottamisesta. Salon kaupunki tekee Vuohensaaren palveluiden tuottamisesta palvelusopimuksen yhden sopimuskumppanin kanssa. Sopimuskausi alkaa 1.1.2026. Vuonna 1933 Salon kauppalalle matkailu- ja virkistyskäyttöön lahjoitettu Vuohensaari on suurelta osaltaan luonnontilaista metsä- ja kallioaluetta, jossa kulkevat luonto- ja maisemapolut. Saaren itäosa on suojeltu luonnonsuojelulailla vuonna 2007, ja se kuuluu myös Viurilanlahden Natura-alueeseen. Lahjakirjan ehdoissa edellytettiin saaren muuttamista luonnonpuistoksi ja käyttämistä virkistysalueena. Lahjakirjassa korostettiin erityisesti lasten ja nuorten viihtyvyyttä sekä alueen luontoarvojen säilyttämistä ja hyödyntämistä virkistykseen ja opastukseen. Vuohensaarella toimii aktiivinen ja suosittu leirintäalue kahviloineen ja monipuolisine oheispalveluineen. Saaren merellisistä maisemista löytyvät mm. leirintä-, telttailu- ja caravan-alue huoltorakennuksineen, majoitushuoneita, kahvila-ravintola, luontopolku, lasten leikkikenttä, uimaranta ja täysimittainen minigolf-rata. Vuohensaareen on laadittu vuonna 2022 voimaan tullut asemakaava, joka tarjoaa mahdollisuudet nykyisten toimintojen kehittymiselle ja uusien syntymiselle saaren luonto- ja virkistysarvot huomioiden. Vuohensaaren palveluntuottajalta toivotaan innovatiivista ja sitoutunutta näkemystä saaren palveluiden kehittämiseen liiketoiminnallisista lähtökohdista. Hankinnan sopimuskausi on voimassa määräajan viisi (5) vuotta sopimuksen allekirjoituksesta lukien. Sopimuksen määräajan jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena enintään viiden (5) vuoden ajan. Molemmilla osapuolilla on mahdollisuus irtisanoa toistaiseksi voimassa oleva sopimus kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Sopimusta ei voi irtisanoa niin, että sopimuksen päättymispäivä ajoittuisi vuosittain 1.6.-30.9. väliselle ajalle. Kun sopimus on ollut voimassa yhtäjaksoisesti 10 vuotta, päättyy sopimus ilman eri irtisanomista.

Procedure identifier: 502bbe1b-d552-428f-bcca-aafb230a4cc6

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55200000 Camping sites and other non-hotel accommodation

Additional classification (cpv): 55300000 Restaurant and food-serving services, 92000000 Recreational, cultural and sporting services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

Additional information: Salo

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Vuohensaaren palveluntuottajan hankinta

Description: Salon kaupunki (jäljempänä hankintayksikkö / tilaaja) pyysi tarjouksia

Vuohensaaren matkailu- ja virkistyskäyttöalueen palveluntuottajan hankinnasta hankinnan tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Salon kaupungin tavoitteena on löytää pitkäaikainen palveluntuottaja ja kumppani Vuohensaaren toimintojen ja palveluiden määrätietoiseen kehittämiseen. Vuohensaari sijaitsee noin 4 kilometrin päässä Salon keskustasta. Palveluntuottaja vastaa kokonaisuudessaan ja itsenäisesti Vuohensaaren matkailu-, kahvila- ja oheispalveluiden tuottamisesta. Salon kaupunki tekee Vuohensaaren palveluiden tuottamisesta palvelusopimuksen yhden sopimuskumppanin kanssa.

Sopimuskausi alkaa 1.1.2026. Vuonna 1933 Salon kauppalalle matkailu- ja virkistyskäyttöön lahjoitettu Vuohensaari on suurelta osaltaan luonnontilaista metsä- ja kallioaluetta, jossa kulkevat luonto- ja maisemapolut. Saaren itäosa on suojeltu luonnonsuojelulailta vuonna 2007, ja se kuuluu myös Viurilanlahden Natura-alueeseen. Lahjakirjan ehtoissa edellytettiin saaren muuttamista luonnonpuistoksi ja käyttämistä virkistysalueena. Lahjakirjassa korostettiin erityisesti lasten ja nuorten viihtyvyyttä sekä alueen luontoarvojen säilyttämistä ja hyödyntämistä virkistykseen ja opastukseen. Vuohensaareessa toimii aktiivinen ja suosittu leirintäalue kahviloineen ja monipuolisine oheispalveluineen. Saaren merellisistä maisemista löytyvät mm. leirintä-, telttailu- ja caravan-alue huoltorakennuksineen, majoitushuoneita, kahvila-ravintola, luontopolku, lasten leikkikenttä, uimaranta ja täysimittainen minigolf-rata. Vuohensaareen on laadittu vuonna 2022 voimaan tullut asemakaava, joka tarjoaa mahdollisuudet nykyisten toimintojen kehittymiselle ja uusien syntymiselle saaren luonto- ja virkistysarvot huomioiden. Vuohensaaren palveluntuottajalta toivotaan innovatiivista ja sitoutunutta näkemystä saaren palveluiden kehittämiseen liiketoiminnallisista lähtökohdista. Hankinnan sopimuskausi on voimassa määräajan viisi (5) vuotta sopimuksen allekirjoituksesta lukien. Sopimuksen määräajan jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena enintään viiden (5) vuoden ajan. Molemmilla osapuolilla on mahdollisuus irtisanoa toistaiseksi voimassa oleva sopimus kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Sopimusta ei voi irtisanoa niin, että sopimuksen päättymispäivä ajoittuisi vuosittain 1.6.-30.9.

väliselle ajalle. Kun sopimus on ollut voimassa yhtäjaksoisesti 10 vuotta, päättyy sopimus ilman eri irtisanomista.

Internal identifier: 2025-028262-LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55200000 Camping sites and other non-hotel accommodation

Additional classification (cpv): 55300000 Restaurant and food-serving services, 92000000

Recreational, cultural and sporting services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

Additional information: Salo

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatuksiteerit ja -pisteytys 100 % eli 100 pistettä

Description: Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa laatu oli ainoa valintaperuste ja sen painoarvo on 100 % eli 100 pistettä. Laaturpisteytys jakaantui seuraavasti: 1. Toimintakonsepti, 40 % eli enintään 40 pistettä. 2. Markkinointi ja viestintä, 10 % eli enintään 10 pistettä. 3. Talous, 20 % eli enintään 20 pistettä. 4.

Riskienhallinta, 10 % eli enintään 10 pistettä. 5. Toiminnan kehittäminen, 20 % eli 20 pistettä.

Tarkemmat laatuksiteerit, niiden perustelut ja laaturpisteytys oli ilmoitettu tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Salon kaupunki

Organisation providing more information on the review procedures: Salon kaupunki

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 4 000 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Saari Collective Oy

Tender:

Tender identifier: Saari Collective Oy

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 4 000 000,00 EUR

Contract information:

Identifier of the contract: 1/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 7

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Salon kaupunki

Registration number: 0139533-1

Postal address: PL 77

Town: Salo

Postcode: 24101

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

Email: kirjaamo@salo.fi

Telephone: +358 27781

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1 A

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: +358 295563630

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Official name: Saari Collective Oy

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 3563251-8

Town: Salo

Postcode: 24130

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: FI30061576

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 9f4b98be-2b79-4b36-8e1a-94f2179b1196 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – light regime

Notice subtype: 35

Notice dispatch date: 16/02/2026 11:04:55 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 112354-2026

OJ S issue number: 33/2026

Publication date: 17/02/2026