

112469-2026 - Competition

Czechia – Restoration work – Snížení energetické náročnosti budovy a stavební úpravy pro změnu užívání části stavby – ZUŠ Železný Brod

OJ S 33/2026 17/02/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Železný Brod

Email: fbalek@seznam.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Snížení energetické náročnosti budovy a stavební úpravy pro změnu užívání části stavby – ZUŠ Železný Brod

Description: Jedná se o rekonstrukci objektu bývalé ZUŠ. Předmětem VZ jsou stavební úpravy ZUŠ. V 6.-8.NP odstranění všech příček, vyzdívek, podlahovin, soc. zař. Zůstávají pouze schodiště a stěny, které je oddělují. Veškeré instalace, stěny, kompletační prvky, povrch svítidla atd. budou nové. Dále souvisejí nutné úpravy zbývajících částí budovy – společných prostor a vstupu s ohledem na bezpečnost a bezbariérovost. Schodišťové haly budou mít nové povrchy ve všech podlažích. Ve všech podlažích budou nové kompletní soc. zař. včetně rozvodů, povrchů a kompletačních konstrukcí. S ohledem na pož. bezpečnost budou osazeny nové dveře na vstupech do chráněných únikových cest (do schodišť). Dále budou provedeny veškeré nové stoupačky i jejich obestavby vč. požárních ucpávek v celé budově. Vstupní zádveří bude nově pojednání z hlediska úprav pro OSSPO, nově je navržena vnitřní bezbariérová rampa a související dílčí změny v zádveří, nové automatické dveře, čistící zóna obuvi apod. - výměna hlavních tras elektroinstalací za měření, patrové rozváděče, nové elektroinstalace pro provoz ZUŠ vč. světelných zdrojů - výměna vnitřních potrubí vodovodu a kanalizace od podlahy nejnižšího podlaží - nové nezbytné slaboproudé instalace - výměna komínů vč. souvisejících úprav Blíže je specifikováno v rámci projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace.

Procedure identifier: c6237439-3353-4eb1-8713-7dec910c593d

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otevřené nadlimitní řízení

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454100 Restoration work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

Additional information: Město Železný Brod

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 160 786 027,51 CZK

2.1.4. General information

Additional information: přednostně prostřednictvím elektronického Tenderarena (<https://www.tenderarena.cz/profily/zeleznybrod>)

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Snížení energetické náročnosti budovy a stavební úpravy pro změnu užívání části stavby – ZUŠ Železný Brod

Description: Jedná se o rekonstrukci objektu bývalé ZUŠ. Předmětem VZ jsou stavební úpravy ZUŠ. V 6.-8.NP odstranění všech příček, vyzdívek, podlahovin, soc. zař. Zůstávají pouze schodiště a stěny, které je oddělují. Veškeré instalace, stěny, kompletační prvky, povrch svítidla atd. budou nové. Dále souvisejí nutné úpravy zbývajících částí budovy – společných prostor a vstupu s ohledem na bezpečnost a bezbariérovost. Schodišťové haly budou mít nové povrchy ve všech podlažích. Ve všech podlažích budou nové kompletní soc. zař. včetně rozvodů, povrchů a kompletačních konstrukcí. S ohledem na pož. bezpečnost budou osazeny nové dveře na vstupech do chráněných únikových cest (do schodišť). Dále budou provedeny veškeré nové stoupačky i jejich obestavby vč. požárních ucpávek v celé budově. Vstupní zádveří bude nově pojednání z hlediska úprav pro OSSPO, nově je navržena vnitřní bezbariérová rampa a související dílčí změny v zádveří, nové automatické dveře, čistící zóny obuvi apod. - výměna hlavních tras elektroinstalací za měření, patrové rozváděče, nové elektroinstalace pro provoz ZUŠ vč. světelných zdrojů - výměna vnitřních potrubí vodovodu a kanalizace od podlahy nejnižšího podlaží - nové nezbytné slaboproudé instalace - výměna komínů vč. souvisejících úprav Blíže bude specifikováno v rámci projektové dokumentace, která bude součástí zadávací dokumentace.

Internal identifier: 001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454100 Restoration work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

Additional information: Město Železný Brod

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 160 786 027,51 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 289250-2025

Identifier of the part of the previous notice: 001

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Popsáno v ZD.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Accessibility for all

Innovation procurement: The procured works, supplies or services are novel or significantly improved compared to other works, supplies, or services already on the market.

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena bez DPH

Description: Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 odst. 2 zákona - nejnižší nabídková cena. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny bez DPH.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že zadavatel seřadí nabídky podle výše jejich nabídkové ceny a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.tenderarena.cz/profily/zeleznybrod>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderarena.cz/profily/zeleznybrod>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: K zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení je požadována dle § 41 ZZVZ jistota ve výši: 150.000,- Kč. Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty, nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Deadline for receipt of tenders: 26/02/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 26/02/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: <https://www.tenderarena.cz/profil/zeleznybrod>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Podrobně v návrhu smlouvy

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění

smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ing. František Balek

Organisation providing offline access to the procurement documents: Ing. František Balek

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ing. František Balek

Registration number: 04208242

Postal address: Pačtova 505/1

Town: Liberec - Liberec XXV-Vesec

Postcode: 46312

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

Email: fbalek@seznam.cz

Telephone: +420 604446789

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Město Železný Brod
Registration number: 00262633
Postal address: náměstí 3. května 1
Town: Železný Brod
Postcode: 46822
Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)
Country: Czechia
Email: fbalek@seznam.cz
Telephone: +420 604446789
Buyer profile: <https://www.tenderarena.cz/profily/zeleznybrod>
Roles of this organisation:
Buyer

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

87834-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Změna lhůty pro podání nabídek. Původní termín pro podání nabídek do 26.2.2026 do 10:00 hod se mění na nový termín pro podání nabídek do 26.2.2026 do 15:00 hod.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Změna lhůty pro podání nabídek. Původní termín pro podání nabídek do 26.2.2026 do 10:00 hod se mění na nový termín pro podání nabídek do 26.2.2026 do 15:00 hod.

The procurement documents were changed on: 13/02/2026

Notice information

Notice identifier/version: 8e2e66d1-459c-4956-b5ad-e72941e6f56b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/02/2026 15:02:33 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 112469-2026
OJ S issue number: 33/2026
Publication date: 17/02/2026