

Denmark-Viborg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 45/2021 05/03/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Sct. Jørgen

National registration number: 45724719

Postal address: Brovej 18

Town: Viborg

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8800

Country: Denmark

Contact person: Charlotte Bruland

E-mail: chbr@bsjviborg.dk

Telephone: +45 30513861

Internet address(es):Main address: <https://www.bsjviborg.dk/>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Alment Boligselskab

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Boligselskabet Sct. Jørgen, renovering af Klostervænget, afd. 3, afsnit 3 i Viborg. Udbud af totalrådgivning

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Boligselskabet Sct. Jørgen har haft udbudt renoveringen af 83 familieboliger i Klostervænget, afd. 3 byggeafsnit 3.

Renovering omfatter bl.a. facaderenovering, badeværelser og køkken gøres tilgængelige, udvidelse af fælleshus, udskiftning af Vvs-installation samt optioner i form af etablering af fælles opholdsarealer og udskiftning af elevatorstol.

Renoveringen er omfattet af støtte fra Landsbyggefonden.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 820 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71500000 Construction-related services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Klostervænget, Viborg

II.2.4. Description of the procurement

Udbuddet blev gennemført som begrænset udbud i totalrådgivning.

Boligselskabet vil med renoveringen fremtidssikre boligerne, således at de forsat vil være attraktive herudover tidssvarende, og indeklima- og energioptimeret.

Renoveringen indeholder overordnet:

- at byggeskader, forårsaget af bl.a. insitu-støbte betonkonstruktioner, udbedres. I den forbindelse skal facadeudtrykket opgraderes, med nye udvendige facader, således at bebyggelsen får et arkitektonisk løft og bliver mere attraktiv.
- at de tekniske installationer får et løft, således at bebyggelsen driftsmæssigt er fornuftig ved bl.a. at forbedre eksisterende brugsvand, varme- og ventilationsanlæg, således at indeklimaet optimeres til et tidssvarende niveau.
- at der indsættes nye tidssvarende og tilgængelige køkkener og badeværelser.
- at ændre disponeringen af indretningen i boligerne ved at foretage mindre ombygning således der skabes tilgængelighed.
- at ejendommene energioptimeres med forbedret klimaskærm i form af nye lavenergivinduer i vedligeholdelsesvenlige materialer med ekstra isolering i facaderne.
- fælleshus herunder ombygning og tilbygning.

Boligselskabet ønsker en bæredygtig tilgang og vil i forbindelse med renovering af facaden anvende genbrugssten. Boligselskabet står i den forbindelse selv for at godkende genbrugsstenene.

Renovering gennemføres i delvis beboet ejendomme og uden genhusning.

Renoveringen skal ske etapevis.

Forventede anlægssum er ca. 70 mio. DKK.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Opgaveforståelse / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Organisation og faglige kompetencer / Weighting: 25

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Udestue - Fællesarealer

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Projektet herunder byggeprogram og dispositionsforslag igangsættes først ved godkendelse af skema A.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 127-310725](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Boligselskabet Sct. Jørgen, renovering af Klostervænget, afd. 3, afsnit 3 i Viborg. Udbud af totalrådgivning

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/02/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rambøll Danmark A/S

Postal address: Lundborgvej 16

Town: Viborg

NUTS code: DK041 Vestjylland
Postal code: 8800
Country: Denmark
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 820 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 35291000
Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til LBK nr. 593 af 2. juni 2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 4171500

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/03/2021