

112809-2026 - Competition

Luxembourg – Building services consultancy services – Appel à candidatures relatif aux services d'ingénieur génie technique en vue d'un projet de transformation d'une maison de maître en centre culturel sise 53, Allée Pierre de Mansfeld à Luxembourg

OJ S 33/2026 17/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Administration communale de la Ville de Luxembourg

Email: secr-batiments@vdl.lu

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Appel à candidatures relatif aux services d'ingénieur génie technique en vue d'un projet de transformation d'une maison de maître en centre culturel sise 53, Allée Pierre de Mansfeld à Luxembourg

Description: Dans le cadre du développement du site Mansfeld à Clausen, la maison de maître sise au 53, Allée Pierre de Mansfeld, sera transformée en centre culturel et sociétaire. L'envergure du projet est d'environ 4.310 m3. La mission comprend la rénovation de la maison de maître et la construction d'une extension. Le projet est constitué d'une salle multifonctionnelle de 140m2 annexée à la maison, de salles de réunion de petite envergure, d'une cuisine d'assemblage équipée et d'une cuisine de plus petite envergure. Le bâtiment est composé d'un niveau sous-sol, de deux niveaux hors sol et d'un niveau sous-combles.

Procedure identifier: 7920fe86-2401-4142-b3eb-fbb58306559e

Internal identifier: 2600420

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315210 Building services consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

2.1.4. General information

Additional information: Modalités de retrait du dossier : Les opérateurs économiques intéressés peuvent télécharger l'appel à candidatures du site internet www.pmp.lu. Les candidatures établies sur des documents qui n'ont pas été téléchargés du site nommé ci-avant ne seront pas prises en considération. Réception des offres/candidatures : Les candidatures signées électroniquement sont à remettre obligatoirement et exclusivement via le portail des

marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant l'heure fixée pour l'ouverture de l'appel à candidatures. Conditions de participation : Le candidat doit pouvoir faire état d'exactly 2 projets distincts, servant de références, achevés au cours des 10 dernières années, concernant des réalisations de qualité technique. Les références sont réalisées dans le domaine de la rénovation et transformation de typologie « bâtiment culturel, administratif et/ou scolaire ». Ces références doivent obligatoirement être accompagnées de certificats de bonne exécution établis par le maître d'ouvrage. Ces certificats indiqueront : le montant, l'époque et le lieu d'exécution des prestations et précisent si elles ont été effectuées selon les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Appel à candidatures relatif aux services d'ingénieur génie technique en vue d'un projet de transformation d'une maison de maître en centre culturel sise 53, Allée Pierre de Mansfeld à Luxembourg

Description: Dans le cadre du développement du site Mansfeld à Clausen, la maison de maître sise au 53, Allée Pierre de Mansfeld, sera transformée en centre culturel et sociétaire. L'envergure du projet est d'environ 4.310 m³. La mission comprend la rénovation de la maison de maître et la construction d'une extension. Le projet est constitué d'une salle multifonctionnelle de 140m² annexée à la maison, de salles de réunion de petite envergure, d'une cuisine d'assemblage équipée et d'une cuisine de plus petite envergure. Le bâtiment est composé d'un niveau sous-sol, de deux niveaux hors sol et d'un niveau sous-combles.

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315210 Building services consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/540571?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/540571?orgAcronyme=t5y>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Juridictions administratives

Information about review deadlines: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Administration communale de la Ville de Luxembourg

Organisation providing offline access to the procurement documents: Administration communale de la Ville de Luxembourg

Organisation receiving requests to participate: Administration communale de la Ville de Luxembourg

Organisation processing tenders: Administration communale de la Ville de Luxembourg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Administration communale de la Ville de Luxembourg

Registration number: 5133041

Department: Service Bâtiments

Town: Luxembourg

Postcode: 1911

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg
Contact point: Service Bâtiments
Email: secre-batiments@vdl.lu
Telephone: 47964093

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Juridictions administratives
Registration number: JURAD
Postal address: 1, rue du Fort Thüngen
Town: Luxembourg
Postcode: 1499
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Contact point: Tribunal administratif - greffe
Email: greffe.tribunal@ja.etat.lu
Telephone: 42105-1
Internet address: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: c1466244-aa2c-439c-993f-b69c72a26c7f - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 13/02/2026 16:23:40 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 112809-2026
OJ S issue number: 33/2026
Publication date: 17/02/2026