

112854-2026 - Result

Germany – Heating, ventilation and air-conditioning installation work – 25E30529 - Bw. Sozialwerk (Haus Jade), San. und Umbau; Wärmeverteilung
OJ S 33/2026 17/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen
Email: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de
Legal type of the buyer: Regional authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 25E30529 - Bw. Sozialwerk (Haus Jade), San. und Umbau; Wärmeverteilung
Description: Wärmeverteilung
Procedure identifier: 61706229-7584-497f-a9b5-66fdc72012ab
Internal identifier: 25 E 30529
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Rösingstraße 21
Town: Wangerooge
Postcode: 26486
Country subdivision (NUTS): Friesland (DE) (DE94A)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RLM5# Hinweis zum Datenschutz
Personenbezogene Daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN (<https://www.nlbl.niedersachsen.de/startseite/service/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html>) zu finden.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 25E30529 - Bw. Sozialwerk (Haus Jade), San. und Umbau; Wärmeverteilung

Description: Es handelt sich um 4 Gebäude der BW Sozialwerke auf Wangerooge. Haus 1 Gästehaus Haus 3 Wäscherei Haus 4 Personalgebäude Haus 5 ist ein Neubau und nicht Bestandteil dieser Ausschreibung. Haus 1 wird um einen Anbau ergänzt. Die Leistungen beinhalten die Wärmeverteilung, größtenteils über Fußbodenheizung, ab der Hauseinführung der Nahwärme. Die Wärmeerzeugung erfolgt in Haus 5.

Internal identifier: 25 E 30529

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rösingstraße 21

Town: Wangerooge

Postcode: 26486

Country subdivision (NUTS): Friesland (DE) (DE94A)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 470 Days

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Der Preis ist das alleinige Zuschlagskriterium

Description: Das wirtschaftlich günstige Angebot in Bezug auf Preis/Gewichtung: 100 Prozent

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Bundes

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organisation providing more information on the review procedures: Staatliches

Baumanagement Region Nord-West

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 556 411,68 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Schweigatz Heizungs- & Sanitärbau GmbH

Tender:

Tender identifier: 25E30529

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 556 411,68 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 230 180,38 EUR

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 41,4

Contract information:

Identifier of the contract: 25E30529

Title: Schweigatz Heizungs- & Sanitärbau GmbH

Date of the conclusion of the contract: 10/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Registration number: 03-0268000000-65

Postal address: Schloß

Town: Bad Iburg

Postcode: 49186

Country subdivision (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Country: Germany
Contact point: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West
Email: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de
Telephone: +49 54037302-500
Internet address: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>
Buyer profile: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Staatliches Baumanagement Region Nord-West
Registration number: t:054037302500
Postal address: Schloß
Town: Bad Iburg
Postcode: 49186
Country subdivision (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)
Country: Germany
Contact point: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West
Email: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de
Telephone: +49 54037302-500
Internet address: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Bundes
Registration number: t:022894990
Postal address: Villemomblerstraße 76
Town: Bonn
Postcode: 53123
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telephone: +49 2289499-0
Fax: +49 2289499-163
Internet address: <https://www.bundeskartellamt.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Schweigatz Heizungs- & Sanitärbau GmbH
Size of the economic operator: Medium
Registration number: DE117475832
Postal address: Fuldastr. 38
Town: Oldenburg
Postcode: 26135
Country subdivision (NUTS): Oldenburg (Oldenburg), Kreisfreie Stadt (DE943)
Country: Germany
Email: info@schweigatz.de
Internet address: <http://www.schweigatz.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: cf2776f9-8745-4e0c-9d12-c13f3fa820b2 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 16/02/2026 12:33:01 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 112854-2026

OJ S issue number: 33/2026

Publication date: 17/02/2026