

France-Meaux: Commissioning of heating installations

OJ S 65/2016 02/04/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Meaux Habitat

Postal address: bd des Cosmonautes, CS 90381

Town: Meaux Cedex

Postal code: 77334

Country: France

For the attention of: Monsieur Paul Gibert — directeur général

E-mail: a.public@meaux-habitat.fr

Telephone: +33 160239796

Fax: +33 160232920

Additional information can be obtained from:

Official name: OPH Meaux Habitat

Postal address: Bd des cosmonautes cs 90381

Town: Meaux cedex

Postal code: 77334

Contact person: Direction Juridique, Achats et Contentieux

For the attention of: Marianne

Telephone: +33 160239796

Fax: +33 160232920

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: OPH Meaux Habitat

Postal address: Bd des cosmonautes cs 90381

Town: Meaux cedex

Postal code: 77334

Contact person: Direction Juridique, Achats et Contentieux

E-mail: a.public@meaux-habitat.fr

Telephone: +33 160239796

Fax: +33 160232920

Internet address: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2016_D0ql2tHd7-&v=1&selected=0

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: OPH Meaux Habitat

Postal address: Bd des cosmonautes cs 90381

Town: Meaux cedex

Postal code: 77334

Contact person: Direction Juridique, Achats et Contentieux

I.2. Type of the contracting authority

National or federal agency/office

I.3. Main activity

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Marché d'exploitation et de maintenance des installations de chauffage de type PF et PFI sur le patrimoine de Meaux Habitat.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Patrimoine de Meaux Habitat.

NUTS code FR102 Seine-et-Marne

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Marché d'exploitation et de maintenance des installations de chauffage de type PF et PFI sur le patrimoine de Meaux Habitat

Le présent appel d'offres ouvert est soumis aux dispositions de l'ordonnance n° 2005-649 du 6 juin 2005 et son décret du 30/12/2005.

Le marché est conclu pour une durée de 5 ans à compter du 1er juillet 2016.

Pour les résidences des groupes 1 et 2, le marché prend effet au 1er juillet 2016 pour une durée de 5 ans. L'échéance de ce marché est fixée au 30 juin 2021. L'exercice de gestion est du 1er juillet au 30 juin.

Pour les résidences du groupe 3, le marché prend effet au 1er janvier 2017 pour une durée de 4 ans et 6 mois. L'échéance de ce marché est fixée au 30 juin 2021. L'exercice de gestion est du 1er juillet au 30 juin, avec un exercice du 1er janvier au 30 juin 2017 pour la première année.

Le marché comporte une période d'essai d'une année à compter de sa date de prise d'effet, à l'issue de laquelle Meaux Habitat pourra résilier le marché sans indemnité, à condition d'avertir le titulaire au plus tard deux mois avant la date anniversaire du début du contrat par lettre recommandée avec accusé de réception.

II.1.6. CPV code(s)

50721000 Commissioning of heating installations

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Le marché comprend une partie forfaitaire correspondant aux prestations P2 et P3 et une partie à prix unitaires sous forme de marché à bons de commande sans montant minimum ni maximum pour les prestations hors forfait.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Financement sur fonds propres.

Le paiement des prestations s'effectuera dans le délai de 30 jours à compter de la réception de la facture dans les conditions fixées au CCP.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

L'entreprise n'aura pas à revêtir de forme juridique spéciale. Toutefois, en cas de groupement, un candidat ne peut être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché.

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: — Si l'entreprise est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés

— Déclaration que le candidat n'a pas fait l'objet d'une interdiction de concourir prévue à l'article 8 de l'ordonnance n°2005-649 du 6 juin 2005

— Attestation sur l'honneur certifiant être en règle, au cours de l'année précédant la consultation, au regard des articles L5212-1 et L5212-5 du Code du Travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés

— Documents relatifs au pouvoir de la personne habilitée à engager le candidat. En cas de groupement le candidat pourra utiliser le formulaire DC1.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires des prestations objet du présent marché réalisés au cours des 3 dernières années du candidat. Le niveau minimum des capacités économiques et financières requises est que le chiffre d'affaire annuel (année 2015) du candidat soit d'au moins 3 000 000 euro(s) HT.

— Attestation d'assurance garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle que l'entreprise peut encourir en raison de son activité.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

— effectifs, encadrement et moyens matériels de l'entreprise. Le niveau minimum des capacités techniques est que l'effectif du candidat soit d'au moins 100 salariés au 31 décembre 2015.

— pour les éventuelles interventions de sous-section 4 réalisées sur des matériaux amiantés (ou à proximité), le personnel doit avoir reçu la formation «sous section 4». Le prestataire devra donc fournir une attestation de formation relative à la prévention des risques liés à l'amiante suivant les dispositions de l'arrêté du 23 février 2012 (formation sous-section 4).

— certificats de qualification professionnelle suivants:

chauffage-ventilation-climatisation (CVS), Eau Chaude Sanitaire (ECS), traitement d'eau — qualifications attendues: Qualibat 5121-5352-5312-5361-5543

— présentation d'une liste de prestations similaires en cours d'exécution ou exécutés au cours des 3 dernières années; le cas échéant, certificats de qualification professionnelle ou équivalent; le candidat pourra apporter la preuve de sa capacité par tout moyen notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de prestations attestant de sa compétence à réaliser les prestations objet du présent marché.

Les candidats pourront utiliser les formulaires DC1 et DC2 ou tous autres documents équivalents contenant les informations demandées dans les formulaires ainsi que tous les justificatifs précédemment mentionnés.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Valeur technique. Weighting 60

2. Prix des prestations. Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

16-12

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

17.5.2016 - 17:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Critères de sélection des candidatures:

— capacités professionnelles, techniques et financières

Conformément à l'article 18 du décret n°2005-1742 du 30 décembre 2005, le candidat auquel il est envisagé d'attribuer le marché produira dans un délai de 10 jours à compter de la demande de Meaux Habitat:

1°) les pièces prévues aux articles D8222-5 ou D 8222-7 du code du travail

2°) attestations, certificats ou état annuel des certificats reçus (NOT12) prouvant que le candidat a satisfait aux obligations fiscales et sociales.

Le dossier de consultation peut être retiré ou envoyé gratuitement après demande écrite sur papier entête du candidat, par courrier, par télécopie ou par mail, auprès de:

OPH MEAUX HABITAT Direction Juridique, Achats et Contentieux

Boulevard des Cosmonautes CS90381

77334 MEAUX CEDEX Tél: 01.60.23.97.96. Fax: 01.60.23.29.20.

E-mail: a.public@meaux-habitat.fr

Dans le cadre de la dématérialisation des procédures de passation des marchés publics, les soumissionnaires peuvent retirer le DCE à l'adresse suivante:

https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2016_D0ql2tHd7-&v=1

Les offres devront être reçues au plus tard à la date limite de remise des offres dans les formes et conditions prévues au règlement de consultation et devront être envoyées par tous moyens permettant de leur conférer date et heure certaines.

Visite des sites: les candidats devront obligatoirement visiter les sites concernés par les travaux et les prestations d'entretien. 2 journées de visites groupées seront organisées, à savoir:

— le 20 avril 2016 à partir de 8h30 (rendez-vous au siège de Meaux Habitat)

— le 21 avril 2016 à partir de 8h30 (rendez-vous au siège de Meaux Habitat)

En cas de besoin, Meaux Habitat pourra organiser des visites complémentaires en plus des dates visées ci-dessus. La date sera fixée exclusivement par Meaux Habitat à charge pour les candidats de s'organiser pour être présent aux dates de visite fixées.

Pour participer à ces visites, les candidats doivent prendre contact, au plus tard 48 heures avant la date de la visite, avec les personnes ci-dessous, pour les informer de leur présence aux dates visées ci-dessus.

OPH Meaux Habitat

Direction du Patrimoine

Madame DESPORTES Sylvie Tél: 01.60.23.37.40 / Fax: 01.60.23.37.55.

Madame VINCENT Valérie Tél. : 01.60.23.37.20 / Fax. : 01.60.23.37.55.

Pour effectuer la visite des installations, les candidats devront se munir d'un exemplaire de l'annonce correspondant à l'appel d'offres et d'un justificatif de leur appartenance à la société qu'il représente. A l'issue de la visite, le représentant de Meaux Habitat leur délivrera un certificat de visite.

La visite des sites ayant un caractère obligatoire, l'offre d'un candidat qui n'aura pas visité et qui n'aura pas fourni le certificat de visite dans son offre sera déclarée non-conforme et rejetée.

Conformément aux articles 33-II-4, 33-II-5° et 33-II-6 du décret du décret n°2005-1742 du 30 décembre 2005, des marchés complémentaires ou des marchés pour des prestations similaires pourront éventuellement être négociés entre le pouvoir adjudicateur et le titulaire.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle

Town: Melun

Postal code: 77000

Telephone: +33 160566630

Fax: +33 160566610

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Les candidats ont la possibilité d'introduire:

— un référé en matière de contrats et marchés en application de l'article L.551-1 du Code de Justice administrative, référé précontractuel jusqu'à la date de signature du marché

— une requête en 1ère instance en application de l'article R 421-1 du Code de justice administrative, soit 2 mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée

— un référé en matière de contrats et marchés en application de l'article L.551-15 du Code de Justice administrative, référé contractuel après la date de signature du marché

— un recours de pleine juridiction contre le marché dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis de signature du marché.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

30.3.2016