

Germany-Berlin: Engineering services
OJ S 49/2019 11/03/2019
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Abteilung V Hochbau

Postal address: Fehrbelliner Platz 2

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10707

Country: Germany

E-mail: eignung_fbt_hochbau@sensw.berlin.de

Telephone: +49 3090139-3307/3308

Fax: +49 3090139-3301

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Leistungen der Technischen Ausrüstung

Reference number: 204_FU_ILH_TGA

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Neubau des Instituts für Lebensmittelsicherheit und -hygiene – ILH, FU Berlin

Im Rahmen der Standortentwicklung und Konzentration der FU-Berlin am Standort Düppel ist ein Neubau des ILH geplant. Dieser umfasst inhaltlich und räumlich Funktionen, die sich gegenwärtig auf mehreren Liegenschaften der FU und auf dem Campus der Humboldt Universität (HU) in Mitte befinden. Die Nutzungsflächen (NUF 1-7) von insgesamt ca. 2 164,50 qm umfassen Büros, Lehrräume, FAO Reference Center, Labore, Demonstrations-

Sektionshalle, Core-Facilities, Materialverwaltung und sonstige Nutzflächen. Für die Errichtung des Neubaus ist der Abbruch der vorhandenen Gebäude Haus 23 (Kursraum) und Haus 24 (Kälberstall) erforderlich. Zertifizierung, Silber, nach BNB wird angestrebt. Grundlage ist das geprüfte Bedarfsprogramm vom 2.3.2017 über 20 000 000 EUR Gesamtkosten brutto. Fertigstellung Dezember 2022. Der Auftrag beinhaltet Leistungen der TGA gem. HOAI in den Leistungsphasen (LPH) 1 bis 2 und optional 3-9.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 019 543,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Im Rahmen der Standortentwicklung und Konzentration der Freien Universität (FU) am Standort Düppel ist ein Neubau des Instituts für Lebensmittelsicherheit und -hygiene geplant. Dieser umfasst inhaltlich und Räumlich Funktionen, die sich gegenwärtig auf mehreren Liegenschaften der FU und auf dem Campus der Humboldt Universität (HU) in Mitte befinden. Die Nutzungsflächen (NUF 1-7) von insgesamt ca. 2 164,50 qm umfassen Büros, Lehrräume, FAO Reference Center, Labore, Demonstrations- Sektionshalle, Core-Facilities, Materialverwaltung und sonstige Nutzflächen. Für die Errichtung des Neubaus ist der Abbruch der vorhandenen Gebäude Haus 23 (Kursraum) und Haus 24 (Kälberstall) erforderlich. Zertifizierung, Silber, nach BNB wird angestrebt. Das Bauvorhaben wird aus Mitteln des Landes Berlin finanziert. Grundlage ist das geprüfte Bedarfsprogramm vom 2.3.2017 über 20 000 000 EUR Gesamtkosten brutto. Fertigstellung Dezember 2022.

Der Auftrag umfasst die Anlagengruppen:

- 1) Honorarzone (HZ) III,
- 2) HZ II;
- 3) HZ III
- 4) HZ II;
- 5) HZ III;
- 6) HZ II;
- 7) HZ III;
- 8) HZ III.

In der Baumaßnahme sind u. a. folgende Leistungsbereiche vorgesehen:

- Wasserver- und Wasserentsorgung, Wärmeversorgungsanlagen, regenerative Energie- bzw. Wärmeversorgung (Versorgung durch Fernwärme),
- Raumluftechnik (maschinelle Be- und Entlüftung),
- Erarbeitung eines ökologischen Gesamtkonzeptes in Zusammenarbeit mit dem Architekten und BNB-Koordinator,
- elektrische Versorgung, Beleuchtungsanlage (u. a. Beleuchtung von Seminarräumen und Arbeitsplätzen),
- Telekommunikationsanlage, Integration in das FU Campusnetz, ggf. erf. Objektfunkversorgung zur Einsatzunterstützung der BOS,
- Förderanlagen,
- Veranstaltungstechnik (Audio- und Videotechnik), nutzungsspezifische Unterrichtstechnologie,

- Gebäudeautomation inkl. Integrationsplanung, GA-Gesamtkonzept ab LPH 2 erstellen und fortschreiben,
 - Planung eines zentralen Energiemanagements, insb. geeignetes Zählerkonzept für alle Medien und.
- Energieträger und die Möglichkeit zur Aufschaltung auf ein zentrales Energiecontrollingsystem,
- Integrationsplanung/gewerkeübergreifendes Gesamtkonzept der einzelnen technischen Funktionalitäten.

Aus den Gewerken der TGA (KG 400 gem. DIN 276),

- Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen bei kosten relevanten Entscheidungen in der Baumaßnahme und ggf. hinsichtlich Investition und Betrieb. Grundlage ist das Bedarfsprogramm, das auszugsweise als Vergabeunterlage zur Verfügung steht. Beginn der Leistung ist unmittelbar nach Auftragserteilung. Die unter Ziffer II.2.7 angegebene Vertragslaufzeit setzt sich zusammen aus 50 Monaten für die LPH 1-8 und 48 Monaten für die LPH 9. Der AG betreibt eine internetbasierte Projektplattform zum Austausch von Daten und Dokumenten, die auch vom AN zu verwenden ist. Die technischen und sonstigen Vorschriften, Regelwerke, Rundschreiben und die Vorgaben des Projekthandbuchs der Abteilung V (s. Anlagen) sind zu beachten. Grundlage der Beauftragung ist das gültige Vertragsmuster Fachplanung Technische Ausrüstung (ABau IV 411.HF) incl. der Allgemeinen Vertragsbestimmungen (AVB Hochbau), abrufbar unter: www.stadtentwicklung.berlin.de/service/gesetzestexte/de/abau/ Zu den Planungsbeteiligten gehören u. a. Projektsteuerer, Generalplaner und weitere Sonderfachleute und Gutachter. Es wird erwartet, dass neben der Projektleitung/ bzw. stellv. Projektleitung auch die federführenden Bearbeiter/innen der Leistungsbereiche HLS, Fernmelde- und Elektrotechnik sowie Gebäudeautomation regelmäßig an Projektbesprechungen in Berlin teilnehmen. Reisekosten werden nicht erstattet.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Vorstellung des Projektteams mit Darstellung der fachspezifischen Personaleinsatzplanung / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Qualitätssicherung in Hinblick auf die Koordination der internen Schnittstellen sowiein Bezug auf die Umsetzung der Planungsinhalte in die Leistungsverzeichnisse und die Umsetzung vor Ort / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Umgang mit dem Tatbestand „unzureichende Beschreibung der Leistung“ (z. B. erforderliche Leistungen sind im hohen Maße nicht im Leistungsverzeichnis erfasst, es liegt eine Mengenmehrung über 50 % vor) / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Vorgehensweise im Hinblick auf die Inbetriebnahme anhand eines Referenzprojektes(Abhängigkeiten der Gewerke, wichtige Meilensteine) / Weighting: 20

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Leistungsphase 3-9

LPH 3: Entwurfsplanung und Kostenberechnung

LPH 4: Genehmigungsplanung

LPH 5: Ausführungsplanung

LPH 6: Vorbereitung der Vergabe, einschließlich Ermitteln der Mengen und Aufstellen von Leistungsverzeichnissen (LV)

LPH 7: Mitwirkung bei der Vergabe inkl. Kostenanschlag

LPH 8: Objektüberwachung – Bauüberwachung

LPH 9: Objektbetreuung

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 107-244087](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2953

Title:

Leistungen der Technischen Ausrüstung für den Neubau Institutsgebäude für
Lebensmittelsicherheit und -hygiene (ILH) FUB

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/10/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: DERU Planungsgesellschaft für Energie-, Reinraum- und Umwelttechnik mbH

Postal address: Hermann-Reichelt-Straße 3a

Town: Dresden

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

Postal code: 01109

Country: Germany

E-mail: office@deru-reinraum.de

Internet address: <http://www.deru-reinraum.de/kontakt/kontaktdaten/>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 019 543,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senwtf.berlin.de

Telephone: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

Internet address: www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft-und-technologie/wirtschaftsrecht/

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senwtf.berlin.de

Telephone: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

Internet address: www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft-und-technologie/wirtschaftsrecht/

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/03/2019