

Germany-Berlin: Construction project management services
OJ S 49/2019 11/03/2019
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Abteilung V Hochbau

Postal address: Fehrbelliner Platz 2

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10707

Country: Germany

E-mail: eignung_fbt_hochbau@sensw.berlin.de

Telephone: +49 3090139-3308/3321

Fax: +49 3090139-3301

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Leistungen der Projektsteuerung

Reference number: 203_FU_ILH_PS

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Neubau Institutsgebäude Lebensmittelsicherheit und -hygiene – ILH, FU-Berlin

Im Rahmen der Standortentwicklung und Konzentration der FU-Berlin am Standort Düppel ist ein Neubau des Instituts für Lebensmittelsicherheit und -hygiene geplant. Dieser umfasst inhaltlich und räumlich Funktionen, die sich gegenwärtig auf mehreren Liegenschaften der FU und auf dem Campus der Humboldt Universität (HU) in Mitte befinden. Die Nutzungsflächen (NUF 1-7) von insgesamt ca. 2 175 qm umfassen Büros, Lehrräume, FAO Reference Center,

Labore, Demonstrations- Sektionshalle, Core-Facilities, Materialverwaltung und sonstige Nutzflächen. Für die Errichtung des Neubaus ist der Abbruch der vorhandenen Gebäude Haus 23 (Kursraum) und Haus 24 (Kälberstall) erforderlich. Zertifizierung „Silber“ nach BNB wird angestrebt. Das Bauvorhaben wird aus Mitteln des Landes Berlin finanziert. Grundlage ist das geprüfte Bedarfsprogramm vom 2.3.2017 über 20 000 000 EUR Gesamtkosten brutto. Fertigstellung Dezember 2022.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 314 088,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Neubau Institutsgebäude Lebensmittelsicherheit und -hygiene – ILH, FU-Berlin

1) Es wurden die in der Vergabeunterlage V 1-2 benannten „Delegierten Bauherrenleistungen“ vergeben (siehe Anlage 2 zum Vertrag über Leistungen der Projektsteuerung). Sie sind folgenden Handlungsbereichen zuzuordnen:

(a) Organisatorische Arbeiten;

(b) Mengen und Qualitäten;

(c) Kosten und Finanzierung;

(d) Termine/Kapazitäten;

2) Stufe A1, Leistungsabschnitt 1-2 (Optionen: Stufe A2 – Leistungsabschnitte 3-5 und Stufe B - Leistungsabschnitte 6-9; jeder Leistungsabschnitt kann einzeln oder im Ganzen abgerufen werden);

3) Es gelten die Ergänzenden Vereinbarungen gemäß Vergabeunterlage V1-0 „Vertrag über Leistungen der Projektsteuerung“ (Punkt 9 auf Seite 10). Die dort genannten Leistungen sind im Grundhonorar enthalten;

4) Grundlage der Beauftragung ist das beiliegende Vertragsmuster (Vergabeunterlage V1-0) der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen für Projektsteuerungsleistungen einschließlich der Allgemeinen Vertragsbestimmungen AVB-PS (Vergabeunterlage V1-1, nach dem Rundschreiben SenStadt VI A Nr. 07 /2005 vom 21.9.2005, abrufbar unter www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben/);

5) Die Verfahrensabläufe gemäß ABau und Projekthandbuch der SenStadtWohn Abteilung V sind zu beachten;

6) Es wird erwartet, dass der AN durchschnittlich 1-2 x wöchentlich an Besprechungen in Berlin teilnimmt. Reisekosten werden nicht erstattet;

7) Zu den Planungsbeteiligten (siehe Link: <http://www.stadtentwicklung.berlin.de/aktuell/wettbewerbe/>) gehören unter anderem Architekten/Tragwerksplaner/Freianlagenplaner = Generalplaner sowie Fachingenieure TGA, Bauphysiker, Sonderfachleute (u. a. BNB-Koordinator, Sicherheitskoordinatoren, Brandschutzgutachter) sowie weitere Gutachter;

8) Gemäß Rahmenterminplanung sollen die genehmigten Bauplanungsunterlagen (BPU) im Februar 2020 vorliegen und die Bauausführung soll von Juli 2020 bis Juli 2022 erfolgen. Grundlage der Planung bilden das geprüfte Bedarfsprogramm vom 2.3.2017 und der Rahmenterminplan vom 26.1.2018, welche in Auszügen zur Verfügung gestellt werden (siehe Vergabeunterlagen P1 und P2).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektteam, Projektorganisation, projektspezifische Erfahrungen /
Weighting: 20

Quality criterion - Name: Vorgehensweise und Werkzeuge zur Steuerung eines
termingerechten Projektablaufs und zur Steuerung der Kosten bei gestörtem Bauablauf /
Weighting: 30

Quality criterion - Name: Projektbezogene Überlegungen / Weighting: 25

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1) Beauftragung:

Der AG beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme, weitere Leistungen der Stufe A2 /Leistungsabschnitte 3 bis 5 und Stufe B/Leistungsabschnitte 6 bis 9 – Abschnittsweise, einzeln oder im Ganzen, abzurufen.

Option 1)

Stufe A2 /Leistungsabschnitte 3-5: Bauplanungsunterlagen (BPU), Genehmigungs- und Ausführungsplanung,

Option 2)

Stufe B /Leistungsabschnitte 6-9: Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung an der Vergabe, Objektüberwachung, Abschlussarbeiten, Rechnungsbearbeitung, Mängelbeseitigung, Dokumentation.

Der Auftraggeber behält sich eine ggf. stufenweise Beauftragung einzelner oder mehrerer Leistungen/Leistungsabschnitte(n) bis zum Abschluss der Baumaßnahme vor.

Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Gesamtleistung oder einzelner Optionen besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 040-087460](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2937

Title:

Leistungen der Projektsteuerung für den Neubau Institut für Lebensmittelsicherheit und -hygiene (ILH) FU-Berlin.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/09/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Stein und Partner Projektmanagement Beratende Ingenieure PartGmbB

Postal address: Kurfürstendamm 219

Town: NL Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10719

Country: Germany

Internet address: <https://sppm.de>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 314 088,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senwtf.berlin.de

Telephone: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

Internet address: www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft-und-technologie/wirtschaftsrecht/

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senwtf.berlin.de

Telephone: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

Internet address: www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft-und-technologie/wirtschaftsrecht/

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/03/2019