

Germany-Gelsenkirchen: Construction work
OJ S 45/2022 04/03/2022
Contract notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Westfälische Hochschule
Postal address: Neidenburger Straße 43
Town: Gelsenkirchen
NUTS code: DEA32 Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt
Postal code: 45897
Country: Germany
Contact person: Westfälische Hochschule
E-mail: ausschreibung@w-hs.de
Internet address(es):
Main address: www.w-hs.de

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY6LD9EG/documents>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY6LD9EG>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau Audimax
Reference number: 04/2022 VV EU Neubau Audimax

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Auftragsgegenstand ist die Vergabe des ÖPP-Auftrags an einen ÖPP-Partner, der das Vorhaben plant, baut und über einen Zeitraum von 25 Jahren die Instandhaltung sowie Mengengarantien für Energie und Medien übernimmt. Das ÖPP-Projekt ist als Inhabermodell angelegt, so dass das Eigentum an den Grundstücken bei der Westfälischen Hochschule bzw. dem BLB NRW verbleibt.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45212340 Lecture hall construction work, 45214400 Construction work for university buildings, 45214300 Construction work for college buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA32 Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 45897 Gelsenkirchen

II.2.4. Description of the procurement

Die Westfälische Hochschule (WH) plant den Neubau eines Audimax am Standort Gelsenkirchen. Das Gebäude soll neben dem Audimax zusätzlich einen Senatssaal, Seminarräume und Räume für Sport mit einer Nutzungsfläche von 1.510 m² (NUF 1-6) umfassen. Eine entsprechende Bedarfsfeststellung liegt vor.

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb des Landes Nordrhein-Westfalen (BLB NRW) ist Eigentümer fast aller Liegenschaften des Landes und vermietet seine Immobilien an Landesbehörden und -einrichtungen. Hierzu gehört auch die Westfälische Hochschule, die seitens des BLB NRW von der Niederlassung Münster betreut wird. Demnach befindet sich das Grundstück, auf dem das Gebäude errichtet werden soll, im Eigentum des BLB NRW. Im vorliegenden Projekt "Neubau eines Audimax" wird die Westfälische Hochschule als Bauherrin auftreten. Hierfür soll der bereits bestehende Hochschulmietvertrag um das Grundstück ergänzt und ein Gestattungsvertrag geschlossen werden. Das Grundstück wird aktuell von der WH als Parkplatzfläche genutzt und liegt im Geltungsbereich eines gültigen Bebauungsplans, der für das Plangebiet ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Hochschule festsetzt.

Dem Ergebnis der vorläufigen Wirtschaftlichkeitsuntersuchung aus 2020 folgend, wird das Projekt im Rahmen einer ÖPP-Realisierung umgesetzt.

Auftragsgegenstand ist die Vergabe des ÖPP-Auftrags an einen ÖPP-Partner, der das Vorhaben plant, baut und über einen Zeitraum von 25 Jahren die Instandhaltung sowie Mengengarantien für Energie und Medien übernimmt. Das Vorhaben muss Anforderungen an Nachhaltigkeit und Innovationskraft genügen. Das ÖPP-Projekt ist als Inhabermodell angelegt, so dass das Eigentum an den Grundstücken bei der Westfälischen Hochschule bzw. dem BLB NRW verbleibt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/12/2049

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 4
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:
Eignungs- bzw. Zuschlagskriterien gem. Beschaffungsunterlagen

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Auftraggeberin behält sich vor, den in der EU-Bekanntmachung und in dem Verfahrensbrief erläuterten Ablauf, insbesondere auch Fristen und Termine, unter Beachtung des Wettbewerbs- und Gleichbehandlungsgrundsatzes zu ändern und anders auszugestalten. Änderungen werden allen Bewerbern / Bietern in Form von Verfahrensverfügungen mitgeteilt. Die Auftraggeberin behält sich weiterhin vor, das Verfahren in entsprechender Anwendung der Voraussetzungen des § 3 a EU Abs. 3 Nr. 1 und / oder Nr. 2 VOB/A als Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb fortzusetzen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Angaben zum Unternehmen
 - Aktueller Handelsregistrauszug in Kopie (nicht älter als sechs Monate)
 - Vertraulichkeitserklärung
 - Angaben zu einer Bewerber- / Bietergemeinschaft (falls relevant)
 - Angaben zu einer Eignungsleihe (falls relevant)
 - Erklärungen über das Nichtbestehen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB
- Wegen weiterer Einzelheiten wird auf die Vergabeunterlagen, insbesondere den Verfahrensbrief, verwiesen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung, die eine Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von EUR 5,0 Mio. und für Sach-, Vermögens- und sonstige Schäden in Höhe von EUR 3,0 Mio. aufweist, bzw. Erklärung der Versicherung, für den Auftragsfall eine solche Versicherung abzuschließen.
- Finanzierungserklärung: Indikative Erklärung eines deutschen oder im EU-Ausland, dem EWR oder der EFTA ansässigen Kreditinstituts bzw. einer Sparkasse und/oder eines in der

europäischen Union ansässigen Unternehmens mit einer Einstufung 100 bis 150 Bonitätsindex 2.0 der Creditreform ("ausgezeichnete Bonität") oder einer gleichen Bonitätseinstufung eines dem Bonitätsindex 2.0 der Creditreform vergleichbaren Bewertungssystems einer in der europäischen Union ansässigen Wirtschafts-Auskunftei; die Bonitätseinstufung "ausgezeichnete Bonität" für das bürgende Unternehmens muss in den letzten drei abgelaufenen Geschäftsjahren des Unternehmens ununterbrochen bestanden haben. Der Bewerber hat Nachweise für die Bonitätseinstufung vorzulegen.

Aus der Finanzierungserklärung muss sich ergeben, dass das Kreditinstitut / die Sparkasse / das finanzierende Unternehmen grundsätzlich bereit ist, an der Finanzierung für das ausgeschriebene Projekt mitzuwirken.

- Nachweis über die Mitgliedschaft in einer Architektenkammer (für den vorgesehenen Projektleiter Objektplanung) oder für ausländische Bewerber den Nachweis über die Mitgliedschaft in einer vergleichbaren Einrichtung
 - Zertifikat der Präqualifizierung (falls vorhanden) bei einer anerkannten Präqualifizierungsstelle bzw. die Bescheinigung über die Eintragung in einem anerkannten Präqualifizierungssystem; das Zertifikat bzw. die Bescheinigung müssen die Erklärungen und Nachweise aufführen, die in dem Präqualifizierungssystem niedergelegt sind; alternativ zu Eigenerklärungen und Nachweisen
 - Erklärung zum Umsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren nach näherer Maßgabe des Dokuments A.08 Wertungsmatrix zum Teilnahmewettbewerb
 - Erklärung zur Anzahl der Mitarbeiter (jahresdurchschnittlich beschäftigte qualifizierte Mitarbeiter) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren nach näherer Maßgabe des Dokuments A.08 Wertungsmatrix zum Teilnahmewettbewerb
- Wegen weiterer Einzelheiten wird auf die Vergabeunterlagen, insbesondere den Verfahrensbrief, verwiesen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Vorlage von Nachweisen zur Fachkunde / Referenzen: Für das Unterkriterium "Objektplanung - Gebäude" sind mindestens zwei Referenzen vorzulegen, wobei mindestens eine Referenz im Anwendungsbereich der Versammlungsstättenverordnung liegen muss; für jedes weitere Unterkriterium, für das Referenzen eingereicht werden müssen, ist mindestens eine Referenz vorzulegen. Eine Referenz darf auch mehrere Unterkriterien abdecken. Nähere Maßgaben zu den Referenzen sind dem Dokument A.08 Wertungsmatrix zum Teilnahmewettbewerb zu entnehmen.

Die Anzahl der Referenzen ist nicht beschränkt. Die jeweiligen Bewertungspunkte der einzelnen vergleichbaren und damit wertbaren Referenzen werden bei jedem Bewerber addiert, und es wird dann der Mittelwert mit zwei Nachkommastellen berechnet und mit der Wichtung für das Auswahlkriterium multipliziert.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/04/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 19/05/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German, Northern Sami

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/03/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Das Vorhaben steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung der zuständigen Gremien der Auftraggeberin, der Zustimmung der zuständigen Aufsichtsbehörde und anderer staatlicher Stellen - namentlich staatlicher Finanzierungs- oder Fördermittelbehörden -, soweit deren Zustimmung erforderlich ist bzw. dem Nichtvorliegen von Einwänden dieser Stellen sowie der Finanzierbarkeit, Wirtschaftlichkeit und fördermittelrechtlichen Unbedenklichkeit des konkreten Ergebnisses des Vergabeverfahrens. Darüber hinaus steht das Vorhaben unter dem Vorbehalt, dass die zum Zeitpunkt der Auftragsbekanntmachung laufenden Untersuchungen über die Bodeneigenschaften des Projektgrundstücks keine Ergebnisse mit Auswirkungen auf das gesamte Vorhaben zu Tage bringen.

Bekanntmachungs-ID: CXPNY6LD9EG

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen, c/o Regierungsbezirk Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster
Postal code: 48147
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telephone: +49 251411-1691 / +49 251411-1604
Fax: +49 251411-2165
Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen und Rügen ergeben sich aus § 160 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB), insbesondere aus § 160 Abs. 3 GWB. § 160 GWB lautet:

§ 160 Einleitung, Antrag

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Westfalen, c/o Regierungsbezirk Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 251411-1691 / +49 251411-1604

Fax: +49 251411-2165

Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/02/2022

