113304-2026 - Competition

Belgium – Repair and maintenance services of building installations – Onderhoudscontract voor de multitechnische installaties in het station van Namen, parkings en dienstgebouw, Léannestraat , voor een initiële duur van twee jaar, verlengbaar twee keer met een periode van één jaar.
OJ S 33/2026 17/02/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: NMBS
Email: 64.bpr.aankondigingenavis@belgiantrain.be
Legal type of the buyer: Central government authority
Activity of the contracting authority: General public services
Activity of the contracting entity: Railway services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Onderhoudscontract voor de multitechnische installaties in het station van Namen, parkings en dienstgebouw, Léannestraat , voor een initiële duur van twee jaar, verlengbaar twee keer met een periode van één jaar.
Description: 1) SCOPE (indicatief) Deze opdracht omvat het onderhoud en de reparatie van de volgende technische installaties: - HVAC en sprinklers: o (5 ketels, 3 koelmachines, luchtbehandelingsunits, omkeerbare warmtepompen, Siemens-regeling, gasdetectiecentrales, waterpompen, accessoires voor het hydraulische netwerk, eindunits, 3 sprinklercentrales, olieafscheider); o Verneveling op het goederenperron o Ventilatie – boosters op perrons o Ventilatie – luchtafzuigers van de TEC - 78 rookgordijnen op de perrons - Verlichting van het hele station en het dienstgebouw in de Rue Léanne: o Parkeerplaatsen, perrons, het station zelf, kantoren o Noodverlichting - Het elektriciteitsnet vanaf de verdeelkasten; - Ventilatoren voor parkeerterrein P1 - De statische no-break voor OCC - Het legen van de putten voor regenwater- en afvalwaterpompen; - De regelmatige reiniging (3x/jaar) van de technische lokalen (stof op de apparaten en borstelen van de vloer) Deze opdracht omvat niet het onderhoud en de reparatie van de volgende technische installaties: Zijn uitgesloten: - Hefwerktuigen (hydraulische liften, goederenliften, rolpaden, roltrappen); - Leidingen voor de toevoer van leidingwater, sanitair netwerk en afvoerleidingen voor afvalwater; - Treinaankondigingen (omroepinstallatie), plasmaschermen, groot scherm in de inkomhal; - ICTRA-technieken (toegangscontrole, inbraakbeveiliging, branddetectie, datanetwerk, wifinetwerk); - De hoogspanningspost; - De TGBT-schakelkast; - De concessies. 2) TYPE ONDERHOUD De dienstverlener staat in voor het preventieve en correctieve onderhoud van de installaties en voor het uitvoeren van specifiek onderhoud (wettelijk verplichte jaarlijkse attesten). De voorwaarden voor het uitvoeren van preventief en correctief onderhoud worden beschreven in de technische bepalingen van het speciale bestek. Een 24/7 helpdesk-callcenter is verplicht en moet door de dienstverlener bij aanvang van het contract worden

opgezet. Storingen die een dringende interventie vereisen (uitgeschakelde opvoerpompen en verwarmingsproblemen) moeten binnen 2 uur ter plaatse worden verholpen. 3) DUUR Initiële duur van twee jaar, tweemaal verlengbaar met één jaar.
Procedure identifier: 67de7b49-20c9-4a3a-aac8-6edb842845c4
Internal identifier: WS2847663189
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose
Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance
Country subdivision (NUTS): Arr. Namur (BE352)
Country: Belgium

2.1.3. Value
Estimated value excluding VAT: 880 000,00 EUR

2.1.4. General information
Legal basis:
Directive 2014/25/EU

2.1.6. Grounds for exclusion
Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001
Title: WS2847663189 - 1
Description: 1) SCOPE (indicatief) Deze opdracht omvat het onderhoud en de reparatie van de volgende technische installaties: - HVAC en sprinklers: o (5 ketels, 3 koelmachines, luchtbehandelingsunits, omkeerbare warmtepompen, Siemens-regeling, gasdetectiecentrales, waterpompen, accessoires voor het hydraulische netwerk, eindunits, 3 sprinklercentrales, olieafscheider); o Verneveling op het goederenperron o Ventilatie – boosters op perrons o Ventilatie – luchtafzuigers van de TEC - 78 rookgordijnen op de perrons - Verlichting van het hele station en het dienstgebouw in de Rue Léanne: o Parkeerplaatsen, perrons, het station zelf, kantoren o Noodverlichting - Het elektriciteitsnet vanaf de verdeelkasten; - Ventilatoren voor parkeerterrein P1 - De statische no-break voor OCC - Het legen van de putten voor regenwater- en afvalwaterpompen; - De regelmatige reiniging (3x/jaar) van de technische lokalen (stof op de apparaten en borstelen van de vloer) Deze opdracht omvat niet het onderhoud en de reparatie van de volgende technische installaties: Zijn uitgesloten: - Hefwerktuigen (hydraulische liften, goederenliften, rolpaden, roltrappen); - Leidingen voor de toevoer van leidingwater, sanitair netwerk en afvoerleidingen voor afvalwater; - Treinaankondigingen (omroepinstallatie), plasmaschermen, groot scherm in de inkomhal; - ICTRA-technieken (toegangscontrole, inbraakbeveiliging, branddetectie, datanetwerk, wifinetwerk); - De hoogspanningspost; - De TGBT-schakelkast; - De concessies. 2) TYPE ONDERHOUD De dienstverlener staat in voor het preventieve en correctieve onderhoud van de installaties en voor het uitvoeren van specifiek onderhoud (wettelijk verplichte jaarlijkse attesten). De voorwaarden voor het uitvoeren van preventief en correctief onderhoud worden beschreven in de technische bepalingen van het speciale bestek. Een 24/7 helpdesk-

callcenter is verplicht en moet door de dienstverlener bij aanvang van het contract worden opgezet. Storingen die een dringende interventie vereisen (uitgeschakelde opvoerpompen en verwarmingsproblemen) moeten binnen 2 uur ter plaatse worden verholpen. 3) DUUR Initiële duur van twee jaar, tweemaal verlengbaar met één jaar.
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Namur (BE352)
Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027
Duration: 4 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Description: De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted
Information about restricted documents is available at: https://www.belgiantrain.be/nl/3rd-party-services/supplier/procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/85fd9689-b4c1-4a70-9ffb-960e153e730b/general
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French, Dutch
Electronic catalogue: Not allowed
Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required
Description of the financial guarantee: Overeenkomstig het K.B. van 14/01/2013
Deadline for receipt of requests to participate: 16/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: De voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht worden vermeld in de opdrachtdocumenten.
Financial arrangement: Overeenkomstig het K.B. van 14/01/2013

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
Framework agreement, without reopening of competition
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State
Information about review deadlines: Overeenkomstig Art. 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, kan er een verzoek tot nietigverklaring van de gemotiveerde beslissing ingediend worden bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen een termijn van 60 dagen vanaf de verzending van de gemotiveerde beslissing. Er kan eveneens een verzoek tot schorsing van de gemotiveerde beslissing worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen een termijn van 15 dagen vanaf de verzending van de gemotiveerde beslissing.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: NMBS

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: NMBS
Registration number: 0203430576_5631
Department: NMBS-Procurement
Postal address: Hallepoortlaan 40
Town: Sint-Gillis
Postcode: 1060
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: 64.bpr.aankondigingenavis@belgiantrain.be
Telephone: 000
Internet address: http://www.belgiantrain.be
Buyer profile: https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5631&includeOrganisationChildren=true
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: FOD Beleid en Ondersteuning
Registration number: BE001
Postal address: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Town: Brussel
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium
Email: revise@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Internet address: https://bosa.belgium.be
Roles of this organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Raad van State
Registration number: 0931814266
Town: Etterbeek
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Roles of this organisation:
Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed: e51c7762-7780-4841-871c-eb443b6d6f3a-01
Main reason for change: Information updated
Description: DPA documenten toegevoegd

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE
The procurement documents were changed on: 16/02/2026

Notice information

Notice identifier/version: 5f58866a-dbb8-439e-ae00-f03891391413 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 17
Notice dispatch date: 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch, French
Notice publication number: 113304-2026
OJ S issue number: 33/2026
Publication date: 17/02/2026