

113305-2026 - Result

**Finland – IT services: consulting, software development, Internet and support –
Energianseurantajärjestelmä
OJ S 33/2026 17/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kokkolan Talohoito Oy
Email: joonas.kontio@talohoito.fi
Legal type of the buyer: Public undertaking
Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy
Email: joonas.kontio@talohoito.fi
Legal type of the buyer: Public undertaking
Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: Kiinteistö Oy Tankkari
Email: joonas.kontio@talohoito.fi
Legal type of the buyer: Public undertaking
Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman
Email: joona.kontio@talohoito.fi
Legal type of the buyer: Public undertaking
Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: Koivuhaan Palvelukeskus Oy
Email: joonas.kontio@talohoito.fi
Legal type of the buyer: Public undertaking
Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Energianseurantajärjestelmä
Description: Energianseurantajärjestelmä tarjouspyyntöasiakirjoissa kuvatulla tavalla
Procedure identifier: ecea404d-a032-4d21-a746-1c5741c3776b
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no
Main features of the procedure: Kyseessä on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä "hankintalaki") 26 §:n 1

momentin mukainen EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 32 §:n mukaisella avoimella menettelyllä, jossa kaikki halukkaat tarjoajat voivat tehdä tarjouksen. Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi hankintailmoitus HILMA-ilmoituskanavassa osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi ja Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa (Tender's Electronic Daily). Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille palkkiota tai muita korvauksia. Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Tarjous on laadittava suomen kielellä. Hankintayksiköllä on oikeus keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä hankintalain mukaisilla perusteilla. Osallistuessaan tarjouskilpailuun tarjoaja hyväksyy, ettei osallistumisesta aiheutuvia kuluja makseta myöskään siinä tapauksessa, että hankintamenettely keskeytetään. Osatarjouksia tai vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Hankintamenettelyn vaiheet ovat tarjousten vastaanottamisen jälkeen pääpiirteittäin seuraavat: -Hankintayksikkö avaa tarjoukset; -Hankintayksikkö tarkastaa tarjoajien soveltuvuuden; -Hankintayksikkö tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden; -Hankintayksikkö vertailee tarjoukset; -Hankintayksikkö valitsee parhaan tarjouksen ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti; -Hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen ja antaa sen sähköisesti tiedoksi tarjoajille; -Hankintayksikkö pyytää ja tarkastaa parhaan tarjouksen tehneeltä tarjoajan soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset; -Hankintayksikkö solmii sopimuksen valitun tarjoajan kanssa laissa säädetyn valitus- ja odotusajan (14 päivää) kuluttua. Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä tiedottamalla, vaan vasta, kun odotusaika ja valitusaika (14 päivää) ovat kuluneet, ja kun Hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu tarjoaja ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 175 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Tämä hankintailmoitus korvaa aiemmin Hilmaan lisätyn ilmoituksen 2025-035280, joka on keskeytetty ilmoituksella 2025-035398. Keskeytyksen syynä oli väärän ilmoituslomakkeen käyttö

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Energianseurantajärjestelmä

Description: Energianseurantajärjestelmä tarjouspyyntöasiakirjoissa kuvatulla tavalla

Internal identifier: 2025-035399-LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)
Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2026
Duration end date: 31/12/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2
Other information about renewals: Optiovuodet 2 vuotta

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Valintaperusteena on hinta ja laatu hankinta-asiakirjoissa kuvatulla tavalla
Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: 48% kuukausihinta, 2% asiantuntijatyön tuntihinta, 50% laatu

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kokkolan Talohoito Oy
Organisation providing more information on the review procedures: Kokkolan Talohoito Oy

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 70 162,56 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Masinotek Oy

Tender:

Tender identifier: Masinotek
Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 1 461,72 EUR

The tender was ranked: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: (CON-0001)

Date on which the winner was chosen: 07/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 29/01/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kokkolan Talohoito Oy

Registration number: 0198172-8

Postal address: Mäntynäädänkatu 6

Town: Kokkola

Postcode: 67100

Country subdivision (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Country: Finland

Email: joonas.kontio@talohoito.fi

Telephone: 0207310650

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1 A

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: +358 295563630

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Official name: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Registration number: 1511441-4

Postal address: Vaasantie 6
Town: KOKKOLA
Postcode: 67100
Country subdivision (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)
Country: Finland
Email: joonas.kontio@talohoito.fi
Telephone: 0207310650

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0005

Official name: Kiinteisö Oy Tankkari
Registration number: 0295132-8
Postal address: Vaasantie 6
Town: Kokkola
Postcode: 67100
Country subdivision (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)
Country: Finland
Email: joonas.kontio@talohoito.fi
Telephone: 0207310650

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0006

Official name: Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman
Registration number: 2599656-1
Postal address: Vaasantie 6
Town: Kokkola
Postcode: 67100
Country subdivision (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)
Country: Finland
Email: joona.kontio@talohoito.fi
Telephone: 0207310650

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0007

Official name: Koivuhaan Palvelukeskus Oy
Registration number: 0198170-1
Town: Kokkola
Postcode: 67100
Country subdivision (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)
Country: Finland
Email: joonas.kontio@talohoito.fi
Telephone: 0207310650

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0008

Official name: Masinotek Oy
Size of the economic operator: Medium

Registration number: 2446018-3
Postal address: Ensimmäinen Savu 2
Town: VANTAA
Postcode: 01510
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Internet address: <https://masinotek.com>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: FI30061576
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Roles of this organisation:
Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: c99cab35-079c-4bb6-b8ef-7d453e7c0520 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 16/02/2026 14:31:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 113305-2026
OJ S issue number: 33/2026
Publication date: 17/02/2026