

113908-2026 - Result

Poland – Snow-clearing services – Zimowe mechaniczne oczyszczanie jezdni ulic m. st. Warszawy - rejon XIII
OJ S 33/2026 17/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zarząd Oczyszczania Miasta
Email: przetargi@zom.waw.pl
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zimowe mechaniczne oczyszczanie jezdni ulic m. st. Warszawy - rejon XIII
Description: Zamówienie w rejonie XIII Dzielnica Mokotów cz. zachodnia dotyczy prac utrzymania zimowego polegających na: - zapobieganiu i likwidacji śliskości zimowej poprzez posypywanie i płużenie jezdni ulic o kategorii drogi krajowej, wojewódzkiej, powiatowej i gminnej, po których kursuje miejska komunikacja zbiorowa - doczyszczaniu tras utrzymania zimowego po zakończeniu sezonu zimowego, w terminach wskazanych przez Zamawiającego
Procedure identifier: 6ac32823-461e-4512-a749-9532755f51a8
Internal identifier: ZOM/KP/14/26
Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90620000 Snow-clearing services
Additional classification (cpv): 90610000 Street-cleaning and sweeping services

2.1.2. Place of performance

Town: Warszawa
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zimowe mechaniczne oczyszczanie jezdni ulic m. st. Warszawy - rejon XIII
Description: Zamówienie w rejonie XIII Dzielnica Mokotów cz. zachodnia dotyczy prac utrzymania zimowego polegających na: - zapobieganiu i likwidacji śliskości zimowej poprzez posypywanie i płużenie jezdni ulic o kategorii drogi krajowej, wojewódzkiej, powiatowej i

gminnej, po których kursuje miejska komunikacja zbiorowa - doczyszczaniu tras utrzymania zimowego po zakończeniu sezonu zimowego, w terminach wskazanych przez Zamawiającego

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90620000 Snow-clearing services

Additional classification (cpv): 90610000 Street-cleaning and sweeping services

Options:

Description of the options: 1. W ramach realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy („Opcja”) dodatkowy zakres rzeczowy prac określonych w ust. 2 ponad zakres podstawowy określony w załączniku nr 3, 4, 5. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie. W zakresie Opcji Zamawiający może zlecić Wykonawcy prace wymienione w ust. 2 tj. dodać dodatkowe odcinki ulic, na których uruchomiono lub zmodyfikowano trasę komunikacji zbiorowej. 2. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone do kwoty stanowiącej 25% wysokości łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1. Wartość prac zleconych w ramach Opcji zostanie ustalona w oparciu o ceny jednostkowe określone w załączniku nr 6. 3. Zlecenie prac będących przedmiotem Opcji, ich odbiór, ustalenie wartości tych prac, uiszczenie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy, w tym realizacja prawa do odstąpienia od umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku prac określonych w ust. 2.

5.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration end date: 30/04/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: cena -100%

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: cena- 100%

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp. Odwołanie przysługuje na: -niezgodna z

przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym na projektowane postanowienie umowy; -zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się, do Sadu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.
Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza
Organisation whose budget is used to pay for the contract: Zarząd Oczyszczania Miasta
Organisation signing the contract: Zarząd Oczyszczania Miasta

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 227 570,69 PLN

Direct award

:

Justification for direct award: The periods for the restricted procedure and the negotiated procedure with prior publication of a contract notice are incompatible with the urgency resulting from a crisis

Other justification: Prawne: podstawa prawna: art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych; Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: „ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia”. W tej sytuacji tryb z wolnej ręki jest jedynym trybem, który powyższe gwarantuje. Inne tryby w tym w szczególności procedura negocjacji bez ogłoszenia wymaga minimum ok. 14 dni, a potrzebą jest natychmiastowe, a nie pilne wykonanie zamówienia, jak jest w przypadku możliwości zastosowania trybu negocjacji bez ogłoszenia. Faktyczne: Zawarta w 2022 roku umowa na kompleksowe mechaniczne oczyszczanie przewidywała realizację 96 podstawowych akcji posypywania i w oparciu o dotychczasowe statystyki była to wystarczająca liczba działań utrzymania zimowego. Sezon zimowy 2025/2026 jest wyjątkowy pod względem warunków pogodowych (bardzo obfite i częste opady śniegu i niskie temperatury). Takie warunki atmosferyczne wymusiły wykonanie aż 94 akcji posypywania. Biorąc pod uwagę, że warunki zimowe mogą potrwać jeszcze ponad 2 miesiące, zachodzi realne ryzyko wyczerpania środków finansowych niezbędnych do wykonania dalszych robót mechanicznego oczyszczania jezdni ulic w sezonie zimowym 2025 /2026. W celu zapewnienia ciągłości działań zabezpieczenia jezdni ulic będących w gestii ZOM przed śliskością zimową oraz mając na uwadze nieprzewidywaną dynamikę i intensywność zdarzeń pogodowych konieczne jest zawarcie umowy która pozwoli na zabezpieczenie dodatkowych 15 podstawowych akcji posypywania. Tryb zamówienia z wolnej ręki na podst. art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, jako jedyny umożliwia szybkie i sprawne zagwarantowanie ciągłości zimowego utrzymania ulic zarówno ze względów formalnych jak i praktycznych, organizacyjnych. Tryb negocjacji bez ogłoszenia, który ewentualnie mógłby wchodzić w rachubę, wymaga ok. 10 do 14 dni na jego przeprowadzenie i zawarcie umowy oraz zaproszenia do negocjacji co najmniej 3 wykonawców. Zarówno tak odległy termin zawarcia umowy jak i przesłanka prowadzenia negocjacji z niemniej niż 3 wykonawcami są nierealne. Aktualnie znajdujemy się w środku wyjątkowo ciężkiego sezonu zimowego. Potencjał wykonawczy, zatrudnieniowy i organizacyjny wykonawców jest wykorzystywany w

100 %. Nie ma obecnie na rynku żadnej firmy (poza dotychczasowym wykonawcą) która posiada zdolności sprzętowe, kadrowe i organizacyjne pozwalające na podjęcie się realizacji tego zadania. Choćby z tego względu, pomijając aspekt czasu, tryb negocjacji bez ogłoszenia byłby czynnością pozorną, bowiem po wygaśnięciu dotychczasowej umowy jedynym wykonawcą, który będzie dysponować odpowiednim, wolnym potencjałem wykonawczym jest Konsorcjum firm: PreZero Bałtycka Energia sp. z o.o. i PreZero Małopolska sp. z o.o. Aktualnie na umowie nr ZOM/UM/32/22/ZM-LM-158W pozostałe środki finansowe w kwocie 358.388,58 zł pozwalają na zlecenie 3 podstawowych akcji sypania, a biorąc pod uwagę prognozy pogody przewidujące dalsze niekorzystne warunki meteorologiczne (tj. opady śniegu, bardzo niskie temperatury) kwota ta jest niewystarczająca na wykonanie działań do końca sezonu zimowego 2025/2026 (może się okazać że wystarczy jedynie na najbliższe 2 dni).

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Name of the tendering party: Konsorcjum firm: PreZero Bałtycka Energia Sp. z o.o. - lider, PreZero Małopolska Sp. z o.o.

Leader of tendering party: PreZero Bałtycka Energia sp. z o.o.

Official name: PreZero Małopolska sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: Konsorcjum firm: PreZero Bałtycka Energia Sp. z o.o. - lider, PreZero Małopolska Sp. z o.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 227 570,69 PLN

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: ZOM/UM/38/26/ZM-32W

Title: Zimowe mechaniczne oczyszczanie jezdni ulic m. st. Warszawy - rejon XIII

Date of the conclusion of the contract: 13/02/2026

Organisation signing the contract: Zarząd Oczyszczania Miasta

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 2 227 570,69 PLN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zarząd Oczyszczania Miasta

Registration number: 526-10-46-104

Postal address: Al. Jerozolimskie 11/19

Town: Warszawa

Postcode: 00-508

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: przetargi@zom.waw.pl

Telephone: +48 22 277 04 06

Internet address: <https://www.zom.waw.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://zom-waw.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

Organisation whose budget is used to pay for the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 526-22-39-325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 22 458 78 40

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: PreZero Bałtycka Energia sp. z o.o.

Size of the economic operator: Large

Registration number: 9512371649

Postal address: ul. Zawodzie 5

Town: Warszawa

Postcode: 02-981

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: przetargi.warszawa@prezero.com

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. **ORG-0004**

Official name: PreZero Małopolska sp. z o.o.

Size of the economic operator: Large

Registration number: 7341066587

Postal address: ul. Kosiarzy 5a

Town: Kraków

Postcode: 30-731

Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. **ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 255119c4-7b19-4080-9e56-945b835e6786 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 16/02/2026 10:16:19 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 113908-2026

OJ S issue number: 33/2026

Publication date: 17/02/2026