

Belgium-Louvain: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 48/2020 09/03/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Dijledal cvba SO

Postal address: Vaartkom 1B

Town: Leuven

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Postal code: 3000

Country: Belgium

Contact person: De heer Walter Merens

E-mail: walter.merens@dijledal.be

Telephone: +32 16252415

Fax: +32 16350371

Internet address(es):Main address: www.dijledal.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/269/NW/2020>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Dijledal cvba SO

Postal address: Vaartkom 1B

Town: Leuven

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Postal code: 3000

Country: Belgium

Contact person: De heer Walter Merens

E-mail: walter.merens@dijledal.be

Telephone: +32 16252415

Fax: +32 16350371

Internet address(es):Main address: www.dijledal.be**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Technisch beheerscontract appartementsgebouwen en eengezinswoningen diverse sites 2020
Reference number: OP-WM-2020/03.1

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Main site or place of performance: Diverse sites te Leuven en omstreken.

II.2.4. Description of the procurement

Het voorwerp van de opdracht bestaat uit een technisch beheerscontract voor de technische installaties in appartementsgebouwen en eengezinswoningen op diverse sites. Het betreft:

1. de elektrische installaties;
2. de HVAC-installatie;
3. de sanitaire installatie;
4. de RWA-installatie en CO-ventilatie.

De opdracht bestaat uit preventief onderhoud, correctief onderhoud en totale waarborg met open boekhouding en heeft een looptijd van 10 jaar.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 120

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de Wet van 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. een bewijs van de afgesloten verzekeringen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Een bewijs van de afgesloten verzekeringen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. de lijst van eventuele onderaannemers met bewijs van erkenning in de vereiste categorie of ondercategorie en klasse (artikel 12). Indien de identificatie nog niet bekend is, zal deze aan de aanbestedende overheid worden bekendgemaakt alvorens een onderaannemer prestaties levert ter uitvoering van de opdracht. De aannemer zal slechts beroep kunnen doen op een niet vermelde onderaannemer na schriftelijk en voorafgaand akkoord van het bestuur.

— Een verklaring betreffende de volledigheid van de diverse disciplines voor technische ondersteuning,

— De samenstelling van het team en de samenstelling van het ondersteuningsteam dat met de uitvoering zal worden belast, met opgave van de studie- en beroepsdiploma's,

— Een lijst met de voornaamste gelijksoortige diensten van de laatste 3 jaar,

— Een verklaring waarin vermeld wordt op welke basis de wijze van kwaliteitsbewaking van de opdracht wordt verzekerd, of de maatregelen die de inschrijver hanteert inzake kwaliteitscontrole.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Een bewijs van inschrijving in het Handelsregister.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/04/2020 Local time: 09:14

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 04/10/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/04/2020 Local time: 09:14

Place:

Raadzaal, Vaartkom 1B, te 3000 Leuven.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite:

<https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Ondernemingsrechtbank Leuven

Postal address: Vaartstraat 5

Town: Leuven

Postal code: 3000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/03/2020