

Italy-Rome: Restructuring work

OJ S 50/2019 12/03/2019

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Laziocrea S.p.A.

Postal address: Via del Serafico 107

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00142

Country: Italy

Contact person: Ufficio acquisti e gare amministrativo

E-mail: gare.laziocrea@legalmail.it

Telephone: +39 651681600

Internet address(es):

Main address: <http://www.laziocrea.it/laziocrea/>

Address of the buyer profile: <https://www.laziocrea.it/laziocrea/archivio-gare/gare-in-corso/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Attività di supporto tecnico amministrativo-Informatica e telematica

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale volto all'efficientamento energetico dell'edificio WE – GIL, in particolare del «Corpo A», sito in Roma, Largo Ascianghi n. 5.

II.1.2. Main CPV code

45454000 Restructuring work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale volto all'efficientamento energetico dell'edificio WE – GIL, in specie del «Corpo A», destinati a centro funzionale indirizzato principalmente allo svolgimento di attività formative e culturali, il tutto come meglio dettagliato nel Disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 850 225,99 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: Roma, largo Ascianghi 5, come meglio specificato nel Disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto.

II.2.4. Description of the procurement

Appalto dei lavori di adeguamento funzionale volto all'efficientamento energetico dell'edificio WE – GIL, in specie del «Corpo A», destinati a centro funzionale indirizzato principalmente allo svolgimento di attività formative e culturali, come meglio specificato nel Disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 850 225,99 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 150

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Laziocrea si riserva, nel corso della durata dell'appalto e ricorrendone i presupposti: la facoltà di richiedere all'aggiudicatario di incrementare e/o ridurre le prestazioni oggetto del contratto fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai medesimi termini e condizioni contrattuali.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Pena l'esclusione dalla gara in quanto elementi essenziali dell'offerta, ciascun concorrente (impresa singola o associata/raggruppata) deve soddisfare, anche nel rispetto di quanto stabilito nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni:

- a) insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- b) iscrizione nel registro delle imprese per attività di conservazione e restauro di opere d'arte.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Pena l'esclusione dalla gara in quanto elementi essenziali dell'offerta, ciascun concorrente (impresa singola o associata/raggruppata) deve soddisfare, anche nel rispetto di quanto stabilito nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni:

- c) possesso di attestazione SOA, categoria OG2, classifica II (categoria prevalente), categoria OS28, classifica I (categoria scorporabile), categoria OS30, classifica I (categoria scorporabile).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/04/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/04/2019 Local time: 10:00

Place:

Seduta espletata in modalità virtuale tramite piattaforma di e-procurement, secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

La procedura di gara in oggetto – appalto di lavori di cui alla parte II, Tit. VI, capo III Appalti nel settore dei beni culturali, artt. 145 ss. del D.Lgs. 50/2016 – è disciplinata dal presente bando, dal Disciplinare e relativi allegati, da intendersi parte integrante e sostanziale del primo nonché, per quanto attinente, dal capitolato speciale di appalto, pubblicati sul profilo del committente, cui si rimanda per le prescrizioni riguardanti la procedura, le modalità di redazione e presentazione dell'offerta, il possesso e le modalità di attestazione dei requisiti di ammissione, le cause di esclusione dalla gara, le modalità di aggiudicazione e le altre informazioni, cui si rinvia unitamente alle guide di utilizzo della piattaforma telematica impiegata ai fini dello svolgimento della procedura, consultabili al sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>.

L'aggiudicatario e/o i suoi dipendenti e/o collaboratori, a qualsiasi titolo, sono tenuti a rispettare i precetti di cui al codice etico, pubblicati sul sito del committente e richiamati espressamente nel contratto.

Ai sensi di quanto previsto all'art. 146, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, è vietato il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016. Non sono ammesse offerte parziali, plurime, alternative e/o condizionate.

Nel contratto non è prevista la clausola compromissoria. Qualsiasi costo o spesa sostenuta dagli operatori economici concorrenti durante la presente procedura resterà a carico degli stessi; ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 34, comma 35 del D.L. 179/2012, convertito nella legge n. 221/2012, nonché ai sensi dell'art. 5, comma 2 del DM MIT 2.12.2016, l'aggiudicatario entro il termine di 60 gg dall'aggiudicazione sarà tenuto a rimborsare a Laziocrea S.p.A. le spese di pubblicazione del presente bando.

La pubblicazione del presente bando non è costitutiva di diritti in capo ai concorrenti e non vincola Laziocrea S.p.A. in ordine all'espletamento della procedura e alla successiva aggiudicazione. Laziocrea S.p.A. si riserva il diritto di:

- non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale,
- sospendere, revocare o annullare, in tutto o in parte, la procedura di gara, in qualsiasi fase della stessa o di modificarne i termini in qualsiasi momento,
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché la stessa sia ritenuta conveniente e idonea,
- non procedere alla stipulazione del contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, fermo restando quanto previsto al riguardo dal Disciplinare.

Nei casi di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 Laziocrea S.p.A. si riserva la facoltà di affidare i lavori interpellando progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto.

I concorrenti, con la presentazione delle offerte, acconsentono al trattamento dei propri dati personali. È designato quale responsabile unico del procedimento l'ing. Paolo Bentivoglio. Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti al RUP secondo le modalità e i termini indicati nel Disciplinare della gara. Pena l'esclusione dalla procedura, è obbligatorio eseguire un sopralluogo presso l'immobile secondo quanto stabilito nel

disciplinare. L'importo di cui al precedente punto II.1.5) e II.2.6) è comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 30 196,62 EUR, oltre IVA.

Le motivazioni della mancata suddivisione in lotti ex art. 51 D.Lgs. n. 50/2016 sono riportate nel Disciplinare di gara, qui da intendersi riportate. È prevista una soglia di sbarramento ai sensi dell'art. 95, co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: T.A.R. Lazio

Postal address: Via Flaminia 189

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

Telephone: +39 6328721

Internet address: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: è proponibile ricorso avanti il TAR Lazio, Roma, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, avverso le clausole autonomamente lesive della partecipazione di cui al medesimo bando, fermo quanto previsto dagli artt. 29, 76 e 204 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché, sempre ai sensi dell'art. 120 cpa (D.Lgs. 104/2010 e s.m.i.), ai fini dell'impugnazione delle ammissioni ed esclusioni dalla gara nonché dell'aggiudicazione della gara stessa.

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/03/2019