

# 113934-2026 - Competition

**France – Advisory architectural services – Mission de maîtrise d'oeuvre relatif à l'opération de réhabilitation avec restructuration en milieu vide d'un immeuble de 39 logements et 5 commerces, au 154 rue de Charonne - Paris 11**

**OJ S 33/2026 17/02/2026**

**Contract or concession notice – standard regime**

**Services**

## 1. Buyer

---

### 1.1. Buyer

Official name: Paris Habitat - OPH

Email: [ld-djmm@parishabitat.fr](mailto:ld-djmm@parishabitat.fr)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: Mission de maîtrise d'oeuvre relatif à l'opération de réhabilitation avec restructuration en milieu vide d'un immeuble de 39 logements et 5 commerces, au 154 rue de Charonne - Paris 11

Description: La consultation s'adresse à un maître d'oeuvre ou une équipe de maîtrise d'oeuvre disposant des compétences suivantes : Architecture : Architecte Il appartient au candidat, compte tenu de l'objet de la consultation de s'adjoindre les compétences supplémentaires qu'il juge nécessaires et notamment pour la thermique et les problèmes structurels

Procedure identifier: 177304b9-5b92-4b58-9e7a-b646d5f09ebd

Internal identifier: 2026-1046

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71210000 Advisory architectural services

Additional classification (cpv): 71541000 Construction project management services

#### 2.1.2. Place of performance

Postal address: 154 rue de Charonne

Town: Paris

Postcode: 75011

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

#### 2.1.4. General information

Additional information: Avant de procéder à l'examen des candidatures, s'il est constaté que des pièces visées ci-dessus sont manquantes ou incomplètes, il peut être décidé soit de demander à tous les candidats concernés de produire ou compléter ces pièces soit d'éliminer la candidature

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Mission de maîtrise d'oeuvre relatif à l'opération de réhabilitation avec restructuration en milieu vide d'un immeuble de 39 logements et 5 commerces, au 154 rue de Charonne - Paris 11

Description: La consultation s'adresse à un maître d'oeuvre ou une équipe de maîtrise d'oeuvre disposant des compétences suivantes : Architecture : Architecte Il appartient au candidat, compte tenu de l'objet de la consultation de s'adjoindre les compétences supplémentaires qu'il juge nécessaires et notamment pour la thermique et les problèmes structurels

Internal identifier: S-PF-1780363

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71210000 Advisory architectural services

Additional classification (cpv): 71541000 Construction project management services

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: 154 rue de Charonne

Town: Paris

Postcode: 75011

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/09/2026

Duration: 48 Months

**5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4  
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1780363>

##### **Ad hoc communication channel:**

Name: AW Solutions

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1780363>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/03/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### 5.1.15. Techniques

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Paris

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Paris Habitat

Organisation providing more information on the review procedures: Greffe du Tribunal

Administratif de Paris

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 6CC9A9A6-D5B5-CEBC-3A8AAECADEAF5152

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telephone: +33480041260

##### **Roles of this organisation:**

**8.1. ORG-0002**

Official name: Paris Habitat - OPH

Registration number: 5041

Postal address: 21 bis rue Claude Bernard

Town: Paris

Postcode: 75253

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Contact point: La Directrice Générale

Email: [ld-djmm@parishabitat.fr](mailto:ld-djmm@parishabitat.fr)

Telephone: 0171370000

Fax: 0171370014

Internet address: <https://www.parishabitat.fr/Pages/Accueil.aspx>

Buyer profile: <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0003**

Official name: Paris Habitat

Registration number: 6CC9AA2E-BD23-2A64-0368D01AE1EA0236

Postal address: 21 bis rue Claude Bernard

Town: Paris

Postcode: 75005

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Contact point: Direction des Affaires Juridiques et des Marchés

Email: [ld-djcm@parishabitat.fr](mailto:ld-djcm@parishabitat.fr)

Telephone: 0171370208

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0004**

Official name: Tribunal administratif de Paris

Registration number: 6CC9AA3E-A7F0-099B-1ECB36AA2DC30677

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postcode: 75181

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: [greffe.ta-paris@juradm.fr](mailto:greffe.ta-paris@juradm.fr)

Telephone: 0144594400

Fax: 0144594646

Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0005**

Official name: Greffe du Tribunal Administratif de Paris

Registration number: 6CC9AA53-D7F2-225B-37475AA4425D1F0C

Postal address: 7 rue de Jouy  
Town: Paris  
Postcode: 75181  
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)  
Country: France  
Email: [greffe.ta-paris@juradm.fr](mailto:greffe.ta-paris@juradm.fr)  
Telephone: 0144594400  
Fax: 0144594646  
Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: 8486b6ea-0bca-4e22-8433-e312e5529c7b - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 13/02/2026 16:45:31 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: French  
Notice publication number: 113934-2026  
OJ S issue number: 33/2026  
Publication date: 17/02/2026