

Poland-Warsaw: Cleaning services

OJ S 48/2020 09/03/2020

Contract award notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

Postal address: ul. Bema 70

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-225

Country: Poland

Contact person: Łukasz Urban

E-mail: lurban@zgnwola.waw.pl

Telephone: +48 224958141

Fax: +48 224958215

Internet address(es):Main address: www.zgnwola.waw.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Usługi sprzątania nieruchomości stanowiących własność 100 % m.st. Warszawy, zarządzanych przez ZGN Wola, położonych w obrębie TZOM Koło, Młynów, Nowolipki, Ogrodowa w okresie od 3.2020–7.2020.

Reference number: ZP.26.324.2019.ŁU

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia są usługi sprzątania nieruchomości stanowiących własność 100 % m.st. Warszawy, zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, położonych w obrębie terenowych zespołów obsługi mieszkańców Koło, Młynów, Nowolipki, Ogrodowa w okresie od marca 2020 r. do lipca 2020 r.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 488 327,30 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi sprzątania nieruchomości zarządzanych przez ZGN Wola TZOM Koło w okresie od marca 2020 r. do lipca 2020 r.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Zakres prac objętych przedmiotowym zamówieniem dotyczy sprzątania powierzchni wewnętrznej, terenów zewnętrznych utwardzonych oraz terenów zewnętrznych zielonych. Usługi sprzątania posesji i terenów należy realizować na zasadach określonych we wzorze umowy, zgodnie z wykazami powierzchni stanowiącymi załączniki nr 1 do wzoru umowy oraz zakresami czynności stanowiącymi załączniki nr 2 do wzoru umowy, załączonymi do SIWZ.

1. Do oszacowania ryczału za sprzątanie 1 m powierzchni zewnętrznej i

Powierzchni terenów zielonych należy uwzględnić opróżnianie koszy ulicznych i koszy na odpady zwierzęce wraz z wymianą worków na nowe (kosze uliczne – 135 szt., kosze na odchody zwierzęce – 91 szt.).

2. Zgromadzone odpady z posesji, Wykonawca będzie zobowiązany do wywożenia we własnym zakresie. Zaś nieczystości opróżnione z koszy ulicznych, po segregacji Wykonawca będzie wrzucał do kontenerów na odpowiednie frakcje odpadów komunalnych.

3. Przedstawiciele Wykonawcy, wskazani do bezpośredniej współpracy związanej z realizacją umowy winni być wyposażeni w smartfony z możliwością korzystania z geolokalizacji.

4. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych oraz pomieszczeń na składowanie sprzętu. Istnieje możliwość wynajmu lokalu na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 5923 /2014 Prezydenta m.st. Warszawy z 7.5.2014 – w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach na okres lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych w budynkach na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższym niż 10 lat.

5. Na podstawie art. 29 ust. 3a Zamawiający wymaga, aby co najmniej 4 osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione przez wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26.6.1974 – Kodeks pracy, tj. w szczególności 4 osoby świadczące usługę będącą przedmiotem umowy.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Czas reakcji na zgłoszenie konieczności usunięcia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy / Weighting: 14

Quality criterion - Name: Dysponowanie profesjonalnym sprzętem mechanicznym / Weighting: 13

Quality criterion - Name: Kryterium społeczne / Weighting: 13

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi sprzątania nieruchomości zarządzanych przez ZGN Wola TZOM Młynów w okresie od marca 2020 r. do lipca 2020 r.

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Zakres prac objętych przedmiotowym zamówieniem dotyczy sprzątania powierzchni wewnętrznej, terenów zewnętrznych utwardzonych oraz terenów zewnętrznych zielonych. Usługi sprzątania posesji i terenów należy realizować na zasadach określonych we wzorze umowy, zgodnie z wykazami powierzchni stanowiącymi załączniki nr 1 do wzoru umowy oraz zakresami czynności stanowiącymi załączniki nr 2 do wzoru umowy, załączonymi do SIWZ.

1. Do oszacowania ryczałtu za sprzątanie 1 m powierzchni zewnętrznej i powierzchni terenów zielonych należy uwzględnić opróżnianie koszy ulicznych i koszy na odpady zwierzące wraz z wymianą worków na nowe (kosze uliczne – 63 szt., kosze na odchody zwierzące – 54 szt.).

2. Zgromadzone odpady z posesji, Wykonawca będzie zobowiązany do wywożenia we własnym zakresie. Zaś nieczystości opróżnione z koszy ulicznych, po segregacji Wykonawca będzie wrzucał do kontenerów na odpowiednie frakcje odpadów komunalnych.

3. Przedstawiciele Wykonawcy, wskazani do bezpośredniej współpracy związanej z realizacją umowy winni być wyposażeni w smartfony z możliwością korzystania z geolokalizacji.

4. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych oraz pomieszczeń na składowanie sprzętu. Istnieje możliwość wynajmu lokalu na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 5923 /2014 Prezydenta m.st. Warszawy z 7.5.2014 – w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach na okres lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych w budynkach na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższym niż 10 lat.

5. Na podstawie art. 29 ust. 3a Zamawiający wymaga, aby co najmniej 4 osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26.6.1974 – Kodeks pracy, tj. w szczególności 4 osoby świadczące usługę będącą przedmiotem umowy.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Czas reakcji na zgłoszenie konieczności usunięcia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy / Weighting: 14

Quality criterion - Name: Dysponowanie profesjonalnym sprzętem mechanicznym / Weighting: 13

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi sprzątania nieruchomości zarządzanych przez ZGN Wola TZOM Nowolipki w okresie od marca 2020 r. do lipca 2020 r.

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Zakres prac objętych przedmiotowym zamówieniem dotyczy sprzątania powierzchni wewnętrznej, terenów zewnętrznych utwardzonych oraz terenów zewnętrznych zielonych. Usługi sprzątania posesji i terenów należy realizować na zasadach określonych we wzorze umowy, zgodnie z wykazami powierzchni stanowiącymi załączniki nr 1 do wzoru umowy oraz zakresami czynności stanowiącymi załączniki nr 2 do wzoru umowy, załączonymi do SIWZ.

1. Do oszacowania ryczału za sprzątanie 1 m powierzchni zewnętrznej i

Powierzchni terenów zielonych należy uwzględnić opróżnianie koszy ulicznych i koszy na odpady zwierzęce wraz z wymianą worków na nowe (kosze uliczne – 95 szt., kosze na odchody zwierzęce – 31 szt.).

2. Zgromadzone odpady z posesji, Wykonawca będzie zobowiązany do wywożenia we własnym zakresie. Zaś nieczystości opróżnione z koszy ulicznych, po segregacji Wykonawca będzie wrzucał do kontenerów na odpowiednie frakcje odpadów komunalnych.

3. Przedstawiciele Wykonawcy, wskazani do bezpośredniej współpracy związanej z realizacją umowy winni być wyposażeni w smartfony z możliwością korzystania z geolokalizacji.

4. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych oraz pomieszczeń na składowanie sprzętu. Istnieje możliwość wynajmu lokalu na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 5923 /2014 Prezydenta m.st. Warszawy z 7.5.2014 – w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach na okres lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych w budynkach na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższym niż 10 lat.

5. Na podstawie art. 29 ust. 3a Zamawiający wymaga, aby co najmniej 4 osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione przez wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.6.1974 r. – Kodeks pracy, tj. w szczególności 4 osoby świadczące usługę będącą przedmiotem umowy.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Czas reakcji na zgłoszenie konieczności usunięcia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy / Weighting: 14

Quality criterion - Name: Dysponowanie profesjonalnym sprzętem mechanicznym / Weighting: 13

Quality criterion - Name: Kryterium społeczne / Weighting: 13

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi sprzątania nieruchomości zarządzanych przez ZGN Wola TZOM Ogrodowa w okresie od marca 2020 r. do lipca 2020 r.

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Zakres prac objętych przedmiotowym zamówieniem dotyczy sprzątania powierzchni wewnętrznej, terenów zewnętrznych utwardzonych oraz terenów zewnętrznych zielonych. Usługi sprzątania posesji i terenów należy realizować na zasadach określonych we wzorze umowy, zgodnie z wykazami powierzchni stanowiącymi załączniki nr 1 do wzoru umowy oraz zakresami czynności stanowiącymi załączniki nr 2 do wzoru umowy, załączonymi do SIWZ.

1. Do oszacowania ryczału za sprzątanie 1 m powierzchni zewnętrznej i powierzchni terenów zielonych należy uwzględnić opróżnianie koszy ulicznych i koszy na odpady zwierzące wraz z wymianą worków na nowe (kosze uliczne – 72 szt., kosze na odchody zwierzące – 44 szt.).

2. Zgromadzone odpady z posesji, Wykonawca będzie zobowiązany do wywożenia we własnym zakresie. Zaś nieczystości opróżnione z koszy ulicznych, po segregacji Wykonawca będzie wrzucał do kontenerów na odpowiednie frakcje odpadów komunalnych.

3. Przedstawiciele Wykonawcy, wskazani do bezpośredniej współpracy związanej z realizacją umowy winni być wyposażeni w smartfony z możliwością korzystania z geolokalizacji.

4. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych oraz pomieszczeń na składowanie sprzętu. Istnieje możliwość wynajmu lokalu na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 5923 /2014 Prezydenta m.st. Warszawy z 7.5.2014 – w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach na okres lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych w budynkach na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższym niż 10 lat.

5. Na podstawie art. 29 ust. 3a Zamawiający wymaga, aby co najmniej 4 osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26.6.1974 – Kodeks pracy, tj. w szczególności 4 osoby świadczące usługę będącą przedmiotem umowy.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Czas reakcji na zgłoszenie konieczności usunięcia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy / Weighting: 14

Quality criterion - Name: Dysponowanie profesjonalnym sprzętem mechanicznym / Weighting: 13

Quality criterion - Name: Kryterium społeczne / Weighting: 13

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.6. Information about electronic auction

An electronic auction has been used

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 248-614868](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Usługi sprzątania nieruchomości zarządzanych przez ZGN Wola TZOM Koło w okresie od marca 2020 r. do lipca 2020 r.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/03/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Megatherm Sp. z o.o. – lider

Postal address: ul. Łączna 2

Town: Opole

NUTS code: PL524 Opolski

Postal code: 45-940

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Śmigiel Anna „Ann-Pol” Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe

Postal address: ul. Olsztyńska 25

Town: Opole

NUTS code: PL524 Opolski

Postal code: 45-260

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 438 848,17 PLN

Total value of the contract/lot: 270 068,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Usługi sprzątania nieruchomości zarządzanych przez ZGN Wola TZOM Młynów w okresie od marca 2020 r. do lipca 2020 r.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/03/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 4
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: alerobale.pl Rafał Zieliński
Postal address: ul. Potockich 49a
Town: Warszawa
NUTS code: PL911 Miasto Warszawa
Postal code: 04-534
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 399 881,90 PLN
Total value of the contract/lot: 186 999,98 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 3

Title:

Usługi sprzątania nieruchomości zarządzanych przez ZGN Wola TZOM Nowolipki w okresie od marca 2020 r. do lipca 2020 r.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/03/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4
Number of tenders received from SMEs: 4
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 4
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: „Skromak” Sp. z o.o.
Postal address: ul. Górczewska 80, lok. 18
Town: Warszawa
NUTS code: PL911 Miasto Warszawa
Postal code: 01-401
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 547 785,15 PLN

Total value of the contract/lot: 175 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 4

Title:

Usługi sprzątania nieruchomości zarządzanych przez ZGN Wola TZOM Ogrodowa w okresie od marca 2020 r. do lipca 2020 r.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

03/03/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: „Skromak” Sp. z o.o.

Postal address: ul. Górczewska 80, lok. 18

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-401

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 357 648,43 PLN

Total value of the contract/lot: 198 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę, w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów określonych w ustawie Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w powołanej ustawie.
2. Wykonawca, a także inny podmiot ma prawo wnieść odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zgodnie z art. 180–198 ustawy Pzp.
3. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje wniesienie skargi do sądu, zgodnie z art. 198a–198g ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/03/2020