

114113-2026 - Competition

France – Car park building construction work – Conception et construction d'un parking silo en superstructure de 560 places environ aux abords de la gare de Bourgoin-Jallieu

OJ S 34/2026 18/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ville de Bourgoin-Jallieu

Email: marchespublics@bourgoinjallieu.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Conception et construction d'un parking silo en superstructure de 560 places environ aux abords de la gare de Bourgoin-Jallieu

Description: La Ville de Bourgoin-Jallieu s'engage dans la réalisation d'un parking silo en superstructure, classé en Établissement Recevant du Public (ERP) de type PS, répondant aux normes des parkings silos largement ventilés. D'une capacité minimale de 560 places +/- 2%, cet équipement public s'inscrit dans une démarche de modernisation des infrastructures urbaines et de renforcement de l'accessibilité du pôle d'échange multimodal de la gare. Le parking sera exploité par les services municipaux après sa livraison. Le projet, situé au nord des voies ferrées et à proximité immédiate du bâtiment voyageur de la gare, vise à faciliter les déplacements des usagers tout en intégrant une fonction de dépose-minute au rez-de-chaussée du parking, essentielle pour fluidifier les flux autour de la gare. Le futur parking en élévation sera situé : - sur un périmètre de 5992 m² situé au Nord des voies ferrées en activité de la ligne SNCF de Lyon à Grenoble, zone correspondant à un trapèze de côtés 50 m et 82 m environ et 87 m de largeur environ. Sur l'emplacement dédié au parking se trouvent d'anciennes voies désaffectées qui seront retirées par la SNCF préalablement à la réalisation des travaux du parking. Cette zone est actuellement partiellement constituée d'enrobé et de végétation (essentiellement la Renouée du Japon, espèce très invasive qui doit être éradiquée du site dans le cadre de la présente opération, sur l'ensemble des 5992 m² dédiés au projet). - au Sud de l'avenue des Alpes constituant une traversée Est-Ouest de la ville de Bourgoin-Jallieu, - au Nord des voies ferrées en activité de la ligne SNCF de Lyon à Grenoble, - au Nord de la halle SNCF devant être réhabilitée par la SNCF à des fins de consigne à vélos, - à l'extrémité Sud de la rue Edouard Marion qui sera l'unique voie d'entrée et de sortie (véhicules légers + camions pompiers + poids lourds SNCF) au présent parking silo, - à l'Ouest : de la gare et de son parvis, de l'impasse de Verdun dont la rampe bordant la limite Est du parking sera affectée aux modes doux, notamment en direction de la halle SNCF réhabilitée à des fins de consigne à vélos. La part de l'enveloppe financière affectée à l'ensemble des travaux de construction par le maître de l'ouvrage est de 9 200 000 euro(s) HT (valeur novembre 2026, date de remise de l'offre finale), hors Prestations Supplémentaires Eventuelles. Les missions confiées à l'équipe de conception sont définies conformément aux articles D.2171-4 et suivants du Code de la commande publique, sous réserve des adaptations résultant des

dispositions du présent marché spécifique de conception-réalisation. Le marché prend effet à compter de la date fixée par l'ordre de service émis par le maître d'ouvrage ou son représentant qui prescrira de commencer les prestations d'études et se termine à la plus tardive des deux dates suivantes : - Fin de la Garantie de Parfait Achèvement - Ou clôture des comptes Le délai prévisionnel d'exécution du marché est de 38,5 mois, hors aléa de délai de validation par la SNCF. La durée du marché comprend les délais d'exécution de chacune des phases : phase études (11 mois), phase de réalisation des travaux (15.5 mois) et phase de garantie de parfait achèvement à compter de la réception de l'ouvrage (12 mois). A titre indicatif, les prestations d'études (APD / PC / PRO) commenceront au mois de janvier 2027. A titre indicatif, les prestations de travaux commenceront au mois de : décembre 2027. Le nombre de candidats admis à participer au dialogue sera de 3 (trois) au maximum
Procedure identifier: d7e53936-12cc-4d32-9beb-970ef3e16d91
Type of procedure: Competitive dialogue

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213312 Car park building construction work

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Place de la gare Pierre Sépard

Town: Bourgoin-Jallieu

Postcode: 38300

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Une prime sera allouée à tous les participants au dialogue d'un montant par participant de 40 000 euro(s) Ht pour la remise d'une offre de niveau Aps. La prime des candidats, dont les offres remises seraient jugées incomplètes ou non conformes au présent règlement par le jury, sera réduite ou supprimée proportionnellement à l'inadéquation de la prestation. Le montant de la réfaction sera évalué par le jury. Dans un souci de promotion de l'emploi et de lutte contre l'exclusion, le pouvoir adjudicateur a décidé de faire application des dispositions de l'article L. 2112-2 du Code de la commande publique en incluant une clause obligatoire d'insertion sociale et de promotion de l'emploi permettant l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales et/ou professionnelles particulières. Le dispositif consiste à réserver, dans le cadre de l'exécution du marché, une partie du temps de travail nécessaire à la réalisation des prestations au bénéfice des publics prioritaires mentionnés dans le Ccap (transmis en phase Offre). Le volume horaire d'insertion à la charge du titulaire est estimé à environ 4000 heures (sera précisé ultérieurement dans le Ccap)

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Conception et construction d'un parking silo en superstructure de 560 places environ aux abords de la gare de Bourgoin-Jallieu

Description: La Ville de Bourgoin-Jallieu s'engage dans la réalisation d'un parking silo en superstructure, classé en Établissement Recevant du Public (ERP) de type PS, répondant aux normes des parkings silos largement ventilés. D'une capacité minimale de 560 places +/- 2%, cet équipement public s'inscrit dans une démarche de modernisation des infrastructures urbaines et de renforcement de l'accessibilité du pôle d'échange multimodal de la gare. Le parking sera exploité par les services municipaux après sa livraison. Le projet, situé au nord des voies ferrées et à proximité immédiate du bâtiment voyageur de la gare, vise à faciliter les déplacements des usagers tout en intégrant une fonction de dépose-minute au rez-de-chaussée du parking, essentielle pour fluidifier les flux autour de la gare. Le futur parking en élévation sera situé : - sur un périmètre de 5992 m² situé au Nord des voies ferrées en activité de la ligne SNCF de Lyon à Grenoble, zone correspondant à un trapèze de côtés 50 m et 82 m environ et 87 m de largeur environ. Sur l'emplacement dédié au parking se trouvent d'anciennes voies désaffectées qui seront retirées par la SNCF préalablement à la réalisation des travaux du parking. Cette zone est actuellement partiellement constituée d'enrobé et de végétation (essentiellement la Renouée du Japon, espèce très invasive qui doit être éradiquée du site dans le cadre de la présente opération, sur l'ensemble des 5992 m² dédiés au projet). - au Sud de l'avenue des Alpes constituant une traversée Est-Ouest de la ville de Bourgoin-Jallieu, - au Nord des voies ferrées en activité de la ligne SNCF de Lyon à Grenoble, - au Nord de la halle SNCF devant être réhabilitée par la SNCF à des fins de consigne à vélos, - à l'extrémité Sud de la rue Edouard Marion qui sera l'unique voie d'entrée et de sortie (véhicules légers + camions pompiers + poids lourds SNCF) au présent parking silo, - à l'Ouest : de la gare et de son parvis, de l'impasse de Verdun dont la rampe bordant la limite Est du parking sera affectée aux modes doux, notamment en direction de la halle SNCF réhabilitée à des fins de consigne à vélos. La part de l'enveloppe financière affectée à l'ensemble des travaux de construction par le maître de l'ouvrage est de 9 200 000 euro(s) HT (valeur novembre 2026, date de remise de l'offre finale), hors Prestations Supplémentaires Eventuelles. Les missions confiées à l'équipe de conception sont définies conformément aux articles D.2171-4 et suivants du Code de la commande publique, sous réserve des adaptations résultant des dispositions du présent marché spécifique de conception-réalisation. Le marché prend effet à compter de la date fixée par l'ordre de service émis par le maître d'ouvrage ou son représentant qui prescrira de commencer les prestations d'études et se termine à la plus tardive des deux dates suivantes : - Fin de la Garantie de Parfait Achèvement - Ou clôture des comptes Le délai prévisionnel d'exécution du marché est de 38,5 mois, hors aléa de délai de validation par la SNCF. La durée du marché comprend les délais d'exécution de chacune des phases : phase études (11 mois), phase de réalisation des travaux (15.5 mois) et phase de garantie de parfait achèvement à compter de la réception de l'ouvrage (12 mois). A titre indicatif, les prestations d'études (APD / PC / PRO) commenceront au mois de janvier 2027. A titre indicatif, les prestations de travaux commenceront au mois de : décembre 2027. Le nombre de candidats admis à participer au dialogue sera de 3 (trois) au maximum

Internal identifier: T-PF-1780317

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213312 Car park building construction work

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Place de la gare Pierre Sépard

Town: Bourgoin-Jallieu
Postcode: 38300
Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)
Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027
Duration: 38 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1780317>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1780317>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Les prix sont réglés selon une décomposition du prix global et forfaitaire et sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. Les crédits sont inscrits sur le budget annexe stationnement de la ville sur

fonds propres et subvention demandée auprès de la CAPI et du Conseil départemental de l'Isère

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Grenoble

Information about review deadlines: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 0A8FE2D5-B3ED-06D3-AD341398539DA631

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Ville de Bourgoin-Jallieu

Registration number: 56073

Postal address: 1 rue de l'Hôtel de Ville Cs 62010

Town: Bourgoin-Jallieu Cédex

Postcode: 38307

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Contact point: CHRIQUI Vincent

Email: marchespublics@bourgoinjallieu.fr

Telephone: 0474930054

Internet address: <http://www.bourgoinjallieu.fr/>

Buyer profile: <https://www.marches-publics.info/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Grenoble

Registration number: 0A8FE2F5-E2C6-6439-70D7D050BFD8EDE0

Postal address: 2 Place de Verdun

Town: Grenoble

Postcode: 38022

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: greffe.ta-grenoble@juradm.fr

Telephone: 0476429000

Fax: 0476422269

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 22821e43-d4eb-43a0-a714-dc02bb5a0f19 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/02/2026 18:17:13 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 114113-2026

OJ S issue number: 34/2026

Publication date: 18/02/2026