

Finland-Järvelä: Repair and maintenance services
OJ S 40/2023 24/02/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kärkölään kunta

National registration number: 0148268-9

Postal address: Virkatie 1

Town: Järvelä

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Postal code: 16600

Country: Finland

Contact person: Tekninen toimi, Tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

E-mail: kirjaamo@karkola.fi

Telephone: +358 0407702056

Internet address(es):

Main address: <https://www.karkola.fi/palvelut/tekninen-toimi/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kärkölään kunnan teknisen toimialan vuositarjoukset 2023-2024 , sekä optiot 2025-2026

Reference number: 108/02.08.00/2022

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kärkölään kunta pyytää puitejärjestelyperiaatteella seuraavia 2023–2024 + mahdolliset optiot vuosille 2025–2026 voimassa olevia vuositarjouksia:

- Kunnan kiinteistöjen kunnossapidon rakennustekniset-, sähkö-, maalaus-, LV- ja IV-työt sekä metallityöt.

- Työkoneet (traktorikaivurit, kaivinkoneet, pyöräkuormaajat, kuorma-autot, painehuuhteluautot, tiehöylät, vesakkoleikkurit ym.) Lisälaitteet on

hinnoiteltava tai ilmoitettava niiden sisältyvän perushintaan. Koneen työskennellessä tuntivuokralla maksetaan täysi tuntivuokra vain vuokrakoneen käyttöilmoituksen mukaiselta teholliselta työajalta.

Teholliseksi työajaksi ei lueta koneen huolto- ja korjausaikaa, ruokataukoja tai koneen työmaalta puuttuvien työvarusteiden hakuun kuluvaa aikaa.

- Sora- ja murskelajikkeet

- Tiesuolaus

- Katujen ja tienvarsien niittäminen

Hankinta on hankintalain mukainen puitejärjestely. Tilaaja ei sitoudu mihinkään tilausmääriin hankintapäätöstä ja hankintasopimusta solmittaessa.

Osatarjoukset hyväksytään. Myöhässä jätettyjä tarjouksia ei käsitellä.

Hankinnat suoritetaan puitesopimuskumppaneiksi valituilta yrityksiltä. Kunta ei takaa vuosittaista hankintamäärää, vaan töiden ja tarvikkeiden tilaus työkohteisiin tapahtuu tarpeen mukaan.

Tarjouksen hintojen tulee olla voimassa koko tarjouspyynnössä mainitun ajan.

Hinnat on ilmoitettava arvonlisäverottomina. Kunta kuuluu rakentamispalveluiden käännetyn arvonlisäveron piiriin.

Hintoihin voidaan tehdä indeksikorotus kerran puitesopimusaikana, aikaisintaan vuonna 2024. Tämän lisäksi optiovuosille voidaan tehdä vuosittain yksi indeksikorotus. Indeksikorotukset tehdään vuosittain maaliskuun loppuun mennessä. Käytettävästä indeksistä sovitaan tilaajan kanssa ennen korotuksen tekemistä.

Tarjous tulee tehdä kunnan laatimalle tarjouslomakkeelle, jonka saa tästä Hilma-hankintailmoituksesta tai Kärkölän kunnan kotisivuilta www.karkola.fi

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 5 000,00 EUR / Highest offer: 60 000,00 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.1. Title

Rakennustekniset työt vuositarjous 2023 – 2024 + optiot vuosille (2025–2026)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71315000 Building services - IA23

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Main site or place of performance: Kärkölän kunta.

II.2.4. Description of the procurement

Kärkölän kunnan kiinteistöjen kunnossapidon pienet rakennustekniset työt tarjouspyynnön mukaisesti .

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sähkötoiden vuositarjous 2023 – 2024 + optiot vuosille (2025–2026)
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations
- IA30 - DA42

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme
Main site or place of performance: Kärkölen kunnan alue.

II.2.4. Description of the procurement

Kärkölen kuntaan tarvittavat sähkötyöt sisältäen rakennukset ja ulkoalueet.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Maalaustöiden vuositarjous 2023-2024 + optiot vuosille (2025–2026)
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

24200000 Dyes and pigments

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme
Main site or place of performance: Kärkölen kunnan tarvitsemat maalaukset.

II.2.4. Description of the procurement

Kärkölen kunnan tarvitsemat maalaustyöt rakennuksiin.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

LV- ja IV-töiden vuositarjous 2023-2024 + optiot vuosille (2025–2026)
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71315410 Inspection of ventilation system

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme
Main site or place of performance: Kärkölan kunnan kiinteistöt.

II.2.4. Description of the procurement

Kärkölan kunnan tarvitsemat LV- ja IV-työt.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Metallitöiden vuositarjous 2023 – 2024 + optiot vuosille (2025–2026)
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

50500000 Repair and maintenance services for pumps, valves, taps and metal containers and machinery - AA01 - BA42

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme
Main site or place of performance: Kärkölan kunnan alue.

II.2.4. Description of the procurement

Kärkölan kunnan tarvitsemat pienet ja keskisuuret metallityöt.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Vuokrakone vuositarjous 2023 – 2024 + optiot vuosille (2025–2026)
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

16700000 Tractors

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme
Main site or place of performance: Kärkölään kunnan alue.

II.2.4. Description of the procurement

Kärkölään kunnan tarvitsemat vuokrakoneet maanrakennus- ja kunnossapitotöihin.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sora- ja murskelajikkeet vuositarjous 2023 – 2024 + optiot vuosille (2025–2026)
Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

71311100 Civil engineering support services - AB27

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme
Main site or place of performance: Kärkölään kunnan alue.

II.2.4. Description of the procurement

Kärkölään kunnan tarvitsemat sora- ja murskelajikkeet kunnan urakoihin.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Tiesuolaustöiden vuositarjous 2023 – 2024 + optiot vuosille (2025–2026)
Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

71311100 Civil engineering support services - HA26

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Main site or place of performance: Kärkölen kunnan hoidossa olevat sorapintaiset tiet, tilaajan tilauksen mukaisesti.

II.2.4. Description of the procurement

Kärkölen kunnan vuosittaiset tiesuolaukset.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Katujen ja tienvarsien niitto- ja raivaustöiden vuositarjous 2023 – 2024 + optiot vuosille (2025–2026)
Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

71311100 Civil engineering support services - QB46

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Main site or place of performance: Kärkölen kunnan alue.

II.2.4. Description of the procurement

Kärkölen kunnan katujen ja tienvarsien niitto- ja raivaustyöt tilaajan tilauksen mukaisesti. Kuitenkin vähintään 25 km vuodessa.

Koneellinen niitto suoritetaan maatalous- tai liikennetraktorilla (paino yli 3,5 tn), jossa varusteena on kelamurskain työlevydelteään minimi 1,5 m.

Viimeistelytyö koneellisesti niitetyltä alueelta suoritetaan siimaleikkurilla esteiden

(esim. kaiteet, liikennemerkit, puut) ympäriltä.

Työaika on pääsääntöisesti kesäkuun puolivälistä elokuun loppuun. Niitto tehdään tilaajan pyytämille ja osoittamille alueille. Tilaajan on tarkoitus jättää osa-alueista niittämättä tai niitto tehdään vasta kasvien kukintojen päätyttyä, jotta luonnon monimuotoisuutta tuetaan. Kadun varrella suoritettavaa niittoa on yhdestä kahteen kertaan kesässä. Niittotyötä niittokertaa kohden on tilaaja arvioinut 25 kilometriä, mikä on puolet niitettävistä katualueista. Tämän lisäksi niitetään puisto- ja kenttäalueita tilaajan pyynnön mukaan. Puisto- ja kenttäalueiden niitosta pyydetään tuntihinta.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 204-580087](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-120871-001-001

Lot No: 1

Title:

Kärkölan kunnan teknisen toimialan vuositarjoukset 2023-2024 , sekä optiot 2025-2026

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rakennusliike Väättänen Oy

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 5 000,00 EUR / Highest offer: 50 000,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-120871-002-001

Lot No: 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sähköneliö Oy

Town: Lahti

NUTS code: FI1C Etelä-Suomi

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 5 000,00 EUR / Highest offer: 50 000,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-120871-003-001

Lot No: 3

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rakennusliike Väättänen Oy

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 5 000,00 EUR / Highest offer: 50 000,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 2023-120871-004-001

Lot No: 4

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sähköneliö Oy

Town: Lahti

NUTS code: FI1C Etelä-Suomi

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Suomen LVIS-huolto Oy

Town: Kellokoski

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Are Oy
Town: Lahti
NUTS code: FI1C Etelä-Suomi
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Boosting Factory Oy
Town: Lahti
NUTS code: FI1C Etelä-Suomi
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 5 000,00 EUR / Highest offer: 50 000,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 5

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-120871-006-001

Lot No: 6

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4
Number of tenders received from SMEs: 4
The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Timo Laiho Urakoitsija
Town: Kärkölä
NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: S&L Kuljetus Oy
Town: Kärkölä
NUTS code: FI1C Etelä-Suomi
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Huhdanojan Oy
Town: Orimattila
NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ikävalko Oy
Town: Kärkölä
NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 20 000,00 EUR / Highest offer: 100 000,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-120871-007-001

Lot No: 7

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1
Number of tenders received from SMEs: 1
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ikävalko Oy
Town: Kärkölä
NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 5 000,00 EUR / Highest offer: 100 000,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 2023-120871-008-001

Lot No: 8

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ikävalko Oy

Town: Kärkölä

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 5 000,00 EUR / Highest offer: 50 000,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 2023-120871-009-001

Lot No: 9

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Heikki Liljendahl

Town: Kärkölä
NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Huhdanojan Oy
Town: Orimattila
NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 5 000,00 EUR / Highest offer: 40 000,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Tämä on puitesopimusten jälki-ilmoitus.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Sörnäistenkatu 1
Town: Helsinki
Postal code: 00580
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/02/2023