

France-Nanterre: Construction work

OJ S 66/2016 05/04/2016

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SEM 92

Postal address: 28 boulevard Émile Zola

Town: Nanterre Cedex

Postal code: 92020

Country: France

For the attention of: Mme Veber Juliette

E-mail: jveber@sem92.fr

Telephone: +33 0141371170

Fax: +33 0141371200

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <https://www.iledefrance.fr/>

Address of the buyer profile: <https://marches.maximilien.fr>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Région Ile-de-France

Postal address: 35 boulevard des Invalides

Town: Paris

Postal code: 75007

Contact person: Unité Affaires Juridiques, Marchés, Qualité Secrétariat de la Commission d'appel d'offres

Internet address: <https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise>.

[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&refConsultation=220568&orgAcronyme=t5y](https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise)

I.2. Type of the contracting authority

Other

I.3. Main activity

Other: Collectivité territoriale

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1.

Title attributed to the contract by the contracting authority

Marché de travaux dans le cadre de la restructuration du service de restauration des lycées Bachelard et Lumière à Chelles (77).

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Lycée Gaston Bachelard, 32 avenue de l'europe, 77500 Chelles.

NUTS code FR102 Seine-et-Marne

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Marché de travaux dans le cadre de la restructuration du service de restauration des lycées Bachelard et Lumière à Chelles (77).

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement**II.2.1. Total quantity or scope**

Le service de restauration commun aux deux lycées est situé dans le bâtiment E du lycée Bachelard et fournit actuellement, en période de pointe, entre 1200 et 1300 repas par jour. La Région Ile-De-France lance la restructuration de la restauration qui consiste à utiliser la structure du bâtiment existant pour accueillir les services de restauration des deux lycées. Ce bâtiment E a une surface de plancher actuelle de 3879 mètres carrés. A ce titre, il n'est pas prévu la création de constructions nouvelles. Les espaces seront répartis de la manière suivante:

— au rez de jardin: les accès du personnel, le bureau du chef, les livraisons, le décartonnage, et l'évacuation des déchets.

— Au Rez de Chaussée: préparation préliminaire, cuisine, laverie, préparation froide, lingerie, local ménage, sanitaires, salles à manger (lycée Bachelard, lycée Lumière, commensaux), salle polyvalente.

Enfin, cette opération sera menée dans le cadre d'une démarche qualité environnementale. Les travaux envisagés devront tenir compte du site occupé et le phasage devra maintenir le fonctionnement du lycée pendant toute la durée du chantier, aussi bien en ce qui concerne les accès à l'établissement que les cheminements et lieux de vie des élèves et du personnel. Durant les travaux, le service de restauration sera assuré dans le bâtiment de restauration

provisoire équipé d'une cuisine de réchauffage.

Cette durée est estimée à 18 mois, dont 2 mois de préparation de chantier, avec un démarrage prévisionnel en août 2016 pour une livraison début 2018.

Les frais inhérents au phasage des travaux et à l'installation des bâtiments provisoires sont inclus dans le présent marché.

Les prestations sont décomposées en 9 lots.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Désamiantage

1) Short description

Le présent lot a à sa charge notamment les travaux de traitement de l'amiante.

2) CPV code(s)

45262660 Asbestos-removal work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Installation chantier — démolitions — gros Oeuvre — restaurant provisoire — vRD — revêtement de façade — ravalement — étanchéité — couverture — revêtement de murs et sols

1) Short description

Le présent lot a à sa charge notamment les travaux de démolition, gros oeuvre, et de clos-couvert: étanchéité, couverture, traitement des façades, revêtements de sols et de murs, l'ensemble des travaux d'aménagements extérieurs, de voirie (reprise des cours) et de réseaux.

Il comprend également la mise en place du bâtiment de restauration provisoire.

Le présent lot comporte la réalisation des installations de chantier et la gestion du compte prorata.

2) CPV code(s)

45214200 Construction work for school buildings, 45261420 Waterproofing work, 45432111 Laying work of flexible floor coverings, 45112700 Landscaping work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Chauffage — ventilation — climatisation — plomberie

1)

Short description

Le présent lot concerne la réalisation des travaux de plomberie et sanitaires, de chauffage, de ventilation et de climatisation.

2) CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

Lot No: 4

Lot title: Electricité courants forts et faibles

1) Short description

Le présent lot concerne l'ensemble des travaux d'électricité et notamment: courants forts (branchement BT, tableau général BT, réseau général de distribution, équipements des locaux, éclairage, Gtb) et l'ensemble des travaux d'électricité courant faibles (SSI, téléphonie, VDI, interphonie, alarmes, ...).

2) CPV code(s)

45310000 Electrical installation work

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

Lot No: 5

Lot title: Ascenseurs

1) Short description

Le présent lot concerne l'ensemble des travaux liés à la mise en place des appareils de levage.

2) CPV code(s)

45313100 Lift installation work

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

Lot No: 6

Lot title: Equipements de cuisine

1) Short description

Le présent lot concerne la fourniture et la pose des équipements de cuisine ainsi que la mise en oeuvre des cloisons modulaires et des équipements frigorifiques.

2) CPV code(s)

39310000 Catering equipment

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration**

5) Additional information about lots

Lot No: 7

Lot title: Menuiseries extérieures, murs rideaux, bardages

1) Short description

Le présent lot a à sa charge les travaux relatifs au second oeuvre et aux finitions: menuiseries extérieures, murs rideaux et bardages.

2) CPV code(s)

45214200 Construction work for school buildings

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 8

Lot title: Menuiseries intérieures — agencement — mobilier — cloisons — doublage — isolations — faux-Plafonds — peinture — nettoyage

1) Short description

Le présent lot a à sa charge les travaux relatifs au second oeuvre et aux finitions: menuiseries intérieures, agencement, mobilier, cloisons, doublage, isolations, faux-plafonds, peinture et nettoyage.

2) CPV code(s)

45421000 Joinery work, 45442110 Painting work of buildings, 45421141 Installation of partitioning

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 9

Lot title: Métallerie — serrurerie

1) Short description

Le présent lot a à sa charge notamment les travaux de second oeuvre: métallerie et serrurerie.

2) CPV code(s)

45214200 Construction work for school buildings

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Sauf renonciation du titulaire porté à l'acte d'engagement du marché et sous réserve de la constitution d'une garantie à première demande portant sur la totalité de l'avance consentie,

une avance peut être versée sur la part du marché dont l'exécution n'est pas sous-traitée. Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte. Elle pourra être remplacée par une garantie bancaire à première demande mais pas par une caution personnelle et solidaire.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Financement prévu par une autorisation de programme affectée par délibération de l'assemblée régionale

du 18 mai 2016 et inscrit à l'imputation du budget de la Collectivité.

Le paiement s'effectue par mandat administratif. Le délai de paiement maximum est fixé à trente (30) jours à compter de la réception des justifications fournies par le titulaire conformément au CCAP. Le dépassement de ce délai global de paiement ouvre de plein droit et sans formalité pour le titulaire, le bénéfice d'intérêts moratoires dont le taux sera celui du taux d'intérêt de la principale facilité de refinancement appliquée par la Banque centrale européenne à son opération de refinancement principal la plus récente effectuée avant le premier jour de calendrier du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points.

Au titre de ces intérêts moratoires, et en plus des intérêts calculés ci-dessus, l'opérateur économique concerné a droit à une indemnité forfaitaire de 40 euro(s).

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Conjoint avec mandataire solidaire.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Clause d'insertion sociale pour les lots no 2, 3, 4, 7 et 8.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: A) A fournir par l'ensemble des candidats:

— la lettre de candidature dûment remplie et signée par une personne habilitée à engager le candidat (ou DC 1) et comprenant la déclaration sur l'honneur (sur le modèle figurant à l'annexe Iv) en application des articles 43, 44 et 45 du code des marchés publics (si la déclaration sur l'honneur n'est pas incluse dans la lettre de candidature, elle doit être signée par une personne habilitée à engager le candidat);

— les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager la société, si la personne signataire n'est pas le représentant légal de la société.

B) A fournir si la situation du candidat le justifie:

— la copie du ou des jugements prononçant le redressement judiciaire et du ou des jugements prévoyant la mise en place d'un plan de redressement de l'entreprise.

C) A fournir pour une candidature présentée en groupement d'entreprises:

— une lettre de candidature (ou formulaire type DC 1) faisant état de l'ensemble des membres du groupement et de l'habilitation du mandataire commun par ses co-traitants, si l'offre n'est pas signée par l'ensemble des entreprises groupées. La lettre de candidature doit revêtir la signature d'une personne habilitée à engager le groupement;

— pour chaque co-traitant, l'ensemble des justificatifs listés aux a) et b) ci-dessus.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global, réalisé au cours des trois dernières années, ou au cours de(s) l'année(s), précédant l'envoi de l'avis d'appel public à la concurrence, si l'entreprise a été créée depuis moins de trois années;

— une déclaration concernant le chiffre d'affaires concernant l'objet du marché, réalisé au cours des trois dernières années, ou au cours de(s) l'année(s), précédant l'envoi de l'avis d'appel public à la concurrence, si l'entreprise a été créée depuis moins de trois années;

— une déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels;

NB: Les candidats de création récente étant dans l'impossibilité de produire un chiffre d'affaires sont autorisés à présenter, en remplacement, une déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels, pour justifier de leurs capacités financières. La production de l'une ou l'autre pièce est alors considérée comme équivalente à celle des chiffres d'affaires, en application de l'article 45-iii, alinéa 2, du code des marchés publics.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

— Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat ou mis à la disposition du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années, ou au cours de(s) l'année(s), précédant l'envoi de l'avis d'appel public à la concurrence, si l'entreprise a été créée depuis moins de trois années;

— une présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années ou au cours de(s) l'année(s), précédant l'envoi de l'avis d'appel public à la concurrence, si l'entreprise a été créée depuis moins de trois années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin;

— une indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché;

— une déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature.

— Des certificats de qualifications professionnelles sont exigés pour chacun des lots, suivant le détail fourni au RC téléchargeable sur le profil d'acheteur. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

1600093

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

17.5.2016 - 16:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 240 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Le pouvoir adjudicateur est la Région Ile-De-France, la SEM 92 intervient en qualité de mandataire de la Région Ile-De-France.

Délais d'exécution du marché:

18 mois à compter de l'ordre de service de démarrage des travaux, y compris période de préparation de chantier, le repliement du matériel et le nettoyage des zones impactées par les

travaux — mais hors période de parfait achèvement.

La mission débute à la date de notification du contrat au titulaire par délivrance d'un ordre de service.

La mission s'achève à l'expiration de la période de parfait achèvement garantissant la bonne réalisation des travaux.

visite de site:

Une visite sur site est obligatoire pour tous les lots. Les dates et horaires seront communiqués via la plateforme Question/Réponse. Les candidats confirmeront auprès de la SEM 92 la date de visite choisie.

La réalisation de la visite sur site donne lieu à la délivrance d'une attestation que le candidat insère dans son offre. Un modèle d'attestation de visite est annexé au RC (annexe Ix).

Prestations supplémentaires obligatoires:

Elles concernent le lot no 02:

- bassin de rétention et raccordement,
- prise en compte giration pour camions (y compris terrassement et remise en état du terrain),
- enrobé à reprendre (cour de service) y compris rabotage et couche d'accrochage.

l'exécution de ce marché comporte une clause sociale obligatoire (lots 2, 3, 4, 7 et 8). Pour l'exécution du marché, l'entreprise attributaire devra réaliser une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

critère d'attribution énoncés ci-dessous avec leur pondération:

* Pour les lots no 01, 03, 04, 05, 07, 08 et 09: Prix: 60 % / Valeur technique: 40 % :

Sous-Critères de la valeur technique: Pertinence de l'organisation du chantier, moyens humains et matériels dédiés à l'opération, organigramme du personnel affecté: 10 %, Pertinence de la méthodologie appliquée aux travaux: 20 %, Pertinence de la démarche Qualité — sécurité — environnement: 3 % ; Respect du planning: 4 %, Qualité et pertinence des matériaux proposés (au regard des fiches techniques fournies dans l'offre): 3 % ;

* Pour le lot no 02: Prix: 50 % / Valeur technique: 50 % :

— sous-Critères de la valeur technique: Pertinence de l'organisation du chantier, moyens humains et matériels dédiés à l'opération, organigramme du personnel affecté: 13 %, Pertinence de la méthodologie appliquée aux travaux: 25 %, Pertinence de la démarche Qualité — sécurité — environnement: 5 % ; Respect du planning: 4 %, Qualité et pertinence des matériaux proposés (au regard des fiches techniques fournies dans l'offre): 3 % ;

* Pour le lot no 06: Prix: 50 % / Valeur technique: 50 % :

— sous-Critères de la valeur technique: Pertinence de l'organisation du chantier, moyens humains et matériels dédiés à l'opération, organigramme du personnel affecté: 10 %, Pertinence de la méthodologie appliquée aux travaux: 15 %, Pertinence de la démarche Qualité — sécurité — environnement: 5 %, Respect du planning et prise en compte du phasage: 4 %, Qualité et pertinence des matériaux proposés (au regard des fiches techniques fournies dans l'offre): 16 %.

L'Ensemble du dossier de consultation peut être obtenu gratuitement par téléchargement sur le profil acheteur via le lien suivant: <https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise.entrepriseadvancedsearch&allcons&refconsultation=220568&orga=SEM92>

entrepreneur

no pour l'assistance éventuelle au téléchargement (ligne «Hotline»): +33 1 76 64 74 08. Les personnes le téléchargeant sont invitées à le faire en mode identifié en renseignant, sous leur responsabilité, des adresses mail valides afin d'être tenues informées des éventuelles modifications du DCE et des réponses aux questions des candidats qui pourraient être mises en ligne en cours de consultation.

conditions de remise des offres ou des candidatures:

Les plis contenant les candidatures et les offres doivent être transmis soit sous pli cacheté sur

support papier, soit par voie électronique. Les modalités de transmission de ces documents sont détaillées dans le Rc.

Sont éliminés les candidats dont la candidature est irrecevable au regard des dispositions légales et réglementaires ou dont les capacités professionnelles, techniques ou financières paraissent insuffisantes au vu des pièces de la candidature. En particulier, le niveau de capacité financière des entreprises candidates sera apprécié au regard de l'importance du (des) lot(s) considéré(s), et devra être jugé suffisant pour permettre à l'entreprise d'assumer sa mission compte tenu de la durée et de la complexité des travaux concernés. Ainsi, une entreprise qui ne présenterait pas les garanties financières suffisantes pour assurer la nature des prestations à réaliser compte tenu du contexte pourrait voir sa candidature écartée.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 31.3.2016.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris Cedex 04

Postal code: 75181

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 0144594400

Fax: +33 0144594646

Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris Cedex 04

Postal code: 75181

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 0144594400

Fax: +33 0144594646

Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

31.3.2016