

114251-2026 - Result

Italy – Building-cleaning services – SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DI ALTRI EDIFICI DEL COMUNE DI CORTONA PER IL PERIODO 01.02.2025 – 31.01.2027

OJ S 34/2026 18/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: COMUNE DI CORTONA - Ufficio Economato

Email: patrimonio@comune.cortona.ar.it

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DI ALTRI EDIFICI DEL COMUNE DI CORTONA PER IL PERIODO 01.02.2025 – 31.01.2027

Description: AFFIDAMENTO EX ART. 41 COMMA 12 E ALL.1 PUNTO 7 DEL NUOVO CODICE DEI CONTRATTI DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DI ALTRI EDIFICI DEL COMUNE DI CORTONA PER IL PERIODO 01.02.2025 – 01.01.2027 RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B E CONSORZI DI TIPO C AI SENSI DELL'ART. 61 DEL CODICE (EFFETTUATO NEL RISPETTO DEI CRITERI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DI CUI AL D.M. 51 DEL 29 GENNAIO 2021 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE DI EDIFICI E AMBIENTI AD USO CIVILE, SANITARIO E PER I PRODOTTI DETERGENTI).

Procedure identifier: 231d41f7-1e40-4176-a16b-151309c9831e

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 195 317,69 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DI ALTRI EDIFICI DEL COMUNE DI CORTONA PER IL PERIODO 01.02.2025 – 31.01.2027

Description: L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DI ALTRI EDIFICI DEL COMUNE DI CORTONA PER IL PERIODO 01.02.2025 – 31.01.2027 RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B E CONSORZI DI TIPO C AI SENSI DELL'ART. 61 DEL CODICE (EFFETTUATO NEL RISPETTO DEI CRITERI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DI CUI AL D.M. 51 DEL 29 GENNAIO 2021 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE DI EDIFICI E AMBIENTI AD USO CIVILE, SANITARIO E PER I PRODOTTI DETERGENTI).

Internal identifier: a0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 195 317,69 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: offerta economicamente più vantaggiosa

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: valutazione offerta tecnica

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: COMUNE DI CORTONA - Ufficio Econmato

Information about review deadlines: 30 gg

Organisation providing more information on the review procedures: COMUNE DI CORTONA - Ufficio Econmato

Organisation whose budget is used to pay for the contract: COMUNE DI CORTONA - Ufficio Econmato

Procurement service provider: COMUNE DI CORTONA - Ufficio Econmato

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 233 403,98 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: COOB CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Tender:

Tender identifier: OFFERTA COOB

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 190 314,74 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: B4B9377A1B

Date on which the winner was chosen: 01/04/2025

Date of the conclusion of the contract: 03/06/2025

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: COMUNE DI CORTONA - Ufficio Economato

Registration number: 00137520516

Postal address: P.ZZA DELLA REPUBBLICA, 13

Town: Cortona

Postcode: 52044

Country subdivision (NUTS): Arezzo (IT118)

Country: Italy

Email: patrimonio@comune.cortona.ar.it

Telephone: 0575-637304

Information exchange endpoint (URL): www.comunedicortona.it

Roles of this organisation:

Buyer

Procurement service provider

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Organisation whose budget is used to pay for the contract

8.1. ORG-0002

Official name: COOB CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Registration number: 01278360514

Postal address: VIA MONTE FALCO, 14

Town: AREZZO

Postcode: 52100

Country subdivision (NUTS): Arezzo (IT118)

Country: Italy

Roles of this organisation:

Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 231d41f7-1e40-4176-a16b-151309c9831e - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 17/02/2026 11:12:56 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 114251-2026

OJ S issue number: 34/2026

Publication date: 18/02/2026