

114256-2026 - Result

Belgium – Architectural, construction, engineering and inspection services – Accord-cadre ayant pour objet la restauration de l'école J.-J. Michel

OJ S 34/2026 18/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Saint-Gilles/ Sint-Gillis

Email: contact.1060@stgilles.brussels

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Accord-cadre ayant pour objet la restauration de l'école J.-J. Michel

Description: L'accord-cadre a pour objet, d'une part, la réalisation d'un schéma directeur et, d'autre part, plusieurs missions complètes d'auteur de projet relatives à la conception et au contrôle d'exécution de la restauration du bâtiment.

Procedure identifier: 3b9241f6-d0d9-41c0-9192-093a661b1b12

Internal identifier: 2025_EXTRA_25_PCP

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 2025_EXTRA_25_PCP - 1

Description: Accord-cadre ayant pour objet la restauration de l'école J.-J. Michel.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 10 Years

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

The procurement falls within the scope of the European Parliament and Council 2009/33/EC (Clean Vehicles Directive – CVD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Les offres des soumissionnaires seront évaluées au regard de 4 critères :

Valorisation patrimoniale (35 points sur 100), technicité (30 points sur 100), faisabilité (25 points sur 100) et habitabilité (10 points sur 100). Ces critères seront appréciés et interprétés au regard des attentes et des ambitions du pouvoir adjudicateur expliquées et décrites dans le Programme technique détaillé (annexe D).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'état

Information about review deadlines: Conformément aux articles 14, 23 et 24 de la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de

marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de

concessions, le soumissionnaire dont le marché ne lui est pas attribué peut introduire un

recours en annulation contre cette décision auprès du Conseil d'Etat. Le recours doit être

introduit sous peine d'irrecevabilité dans les 60 jours à partir du jour suivant la date de

l'information de non-attribution. Le recours est introduit par une demande datée qui doit être

signée par le soumissionnaire ou par un avocat. La demande doit être envoyée soit par lettre

recommandée adressée au greffe du Conseil d'Etat, rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles,

soit par procédure électronique via le site <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>.

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 1 040 000,00 EUR

Approximate value of the framework agreements

:

1 040 000,00

EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 1 040 000,00 EUR

Re-estimated value of the framework agreement: 1 040 000,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ARCHITECTURES PARALLELES

Tender:

Tender identifier: ARCHITECTURES PARALLELES

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 237 435,00 EUR

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: ARCHITECTURES PARALLELES

Date of the conclusion of the contract: 13/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 1 040 000,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 1 040 000,00 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Saint-Gilles/ Sint-Gillis

Registration number: 0207367588_444

Postal address: Place M. Van Meenen, 39

Town: Saint-Gilles

Postcode: 1060

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: contact.1060@stgilles.brussels

Telephone: +32 25360211

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=444&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui

Registration number: BE001

Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Conseil d'état

Registration number: 0931.814.266

Town: Bruxelles

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: ARCHITECTURES PARALLELES

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 0829 614 373

Town: Uccle

Postcode: 1180

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 794a1204-1223-4f78-98ec-97876dee4cdd - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 17/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 17/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French, Dutch

Notice publication number: 114256-2026

OJ S issue number: 34/2026

Publication date: 18/02/2026