

114425-2026 - Result

Italy – Building and facilities management services – SERVIZI TECNICO-LOGISTICI PER LE SEDI ESPOSITIVE DELLA FONDAZIONE LA BIENNALE DI VENEZIA: ARSENALE E GIARDINI

OJ S 34/2026 18/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Fondazione La Biennale di Venezia

Email: ufficio.gare@pec.labiennale.org

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: SERVIZI TECNICO-LOGISTICI PER LE SEDI ESPOSITIVE DELLA FONDAZIONE LA BIENNALE DI VENEZIA: ARSENALE E GIARDINI

Description: L'appalto da affidare concerne l'esecuzione dei servizi tecnico-logistici e di sicurezza antincendio presso le sedi espositive dell'Arsenale e del Padiglione Centrale ai Giardini di Venezia nel periodo compreso tra il 01 febbraio 2026 e il 31 gennaio 2030, ed in particolare i servizi di presidio, controllo e gestione degli impianti di rivelazione antincendio e di spegnimento idrico antincendio, la manutenzione ordinaria delle sedi espositive, le movimentazioni interne, la gestione dell'accesso ai padiglioni, l'apertura e la chiusura degli impianti tecnologici, nonché l'intervento manutentivo su chiamata

Procedure identifier: eb59f47f-f151-4e31-9dbf-15b0cc6a7995

Internal identifier: 14441

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79993000 Building and facilities management services

Additional classification (cpv): 98341130 Janitorial services

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 764 644,20 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: SERVIZI TECNICO-LOGISTICI PER LE SEDI ESPOSITIVE DELLA FONDAZIONE LA BIENNALE DI VENEZIA: ARSENALE E GIARDINI

Description: L'appalto da affidare concerne l'esecuzione dei servizi tecnico-logistici e di sicurezza antincendio presso le sedi espositive dell'Arsenale e del Padiglione Centrale ai Giardini di Venezia nel periodo compreso tra il 01 febbraio 2026 e il 31 gennaio 2030, ed in particolare i servizi di presidio, controllo e gestione degli impianti di rivelazione antincendio e di spegnimento idrico antincendio, la manutenzione ordinaria delle sedi espositive, le movimentazioni interne, la gestione dell'accesso ai padiglioni, l'apertura e la chiusura degli impianti tecnologici, nonché l'intervento manutentivo su chiamata
Internal identifier: 14441

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79993000 Building and facilities management services

Additional classification (cpv): 98341130 Janitorial services

5.1.2. Place of performance

Town: Venezia

Country subdivision (NUTS): Venezia (ITH35)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/02/2026

Duration: 1 444 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 764 644,20 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione

Criterion:

Type: Quality

Description: La qualità non è il solo criterio di aggiudicazione

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Il prezzo e la qualità sono i soli criteri di aggiudicazione

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Non applicabile

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunale Amministrativo per il Veneto - Sede di Venezia

Information about review deadlines: Termini previsti dalla legislazione nazionale

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Fondazione La Biennale di Venezia
Organisation providing offline access to the procurement documents: Fondazione La Biennale di Venezia
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunale Amministrativo per il Veneto - Sede di Venezia
Organisation whose budget is used to pay for the contract: Fondazione La Biennale di Venezia
Organisation executing the payment: Fondazione La Biennale di Venezia
Organisation signing the contract: Fondazione La Biennale di Venezia

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 657 002,37 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: R.T.I. Venezia servizi antincendio Soc.Coop/Transport Service srl

Tender:

Tender identifier: 14441

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 657 002,37 EUR

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 131 400,47 EUR

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 20

Contract information:

Identifier of the contract: 14441

Title: SERVIZI TECNICO-LOGISTICI PER LE SEDI ESPOSITIVE DELLA FONDAZIONE LA BIENNALE DI VENEZIA: ARSENALE E GIARDINI

Date on which the winner was chosen: 10/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 10/02/2026

Address of the contract: <https://labiennale.acquistitelematici.it/tender/14441>

Organisation signing the contract: Fondazione La Biennale di Venezia

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Fondazione La Biennale di Venezia

Registration number: 00330320276

Town: Venezia

Postcode: 30124

Country subdivision (NUTS): Venezia (ITH35)

Country: Italy
Email: ufficio.gare@pec.labiennale.org
Telephone: 0415218711

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation signing the contract
Organisation whose budget is used to pay for the contract
Organisation executing the payment

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunale Amministrativo per il Veneto - Sede di Venezia
Registration number: 80010140277
Town: Venezia
Postcode: 30100
Country subdivision (NUTS): Venezia (ITH35)
Country: Italy
Email: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it
Telephone: 041 5244209

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: R.T.I. Venezia servizi antincendio Soc.Coop/Transport Service srl
Registration number: 04349900276
Town: Venezia
Postcode: 30171
Country subdivision (NUTS): Venezia (ITH35)
Country: Italy
Email: veneziaserviziantincendio@legalmail.it
Telephone: 041 632240

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 1a74c0ad-38b8-40b7-b841-1ddfe05b13c9 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 17/02/2026 11:06:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Italian
Notice publication number: 114425-2026
OJ S issue number: 34/2026
Publication date: 18/02/2026