# 114479-2026 - Result

**Estonia – Non-residential property services – Tehnohooldusteenuse tellimine Rakvere koolidele (2026) tavahooldus**
**OJ S 34/2026 18/02/2026**
**Contract or concession award notice – standard regime**
**Services**

## 1. Buyer

### 1.1. Buyer

Official name: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts
Email: info@rkas.ee
Legal type of the buyer: Body governed by public law
Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

## 2. Procedure

### 2.1. Procedure

Title: Tehnohooldusteenuse tellimine Rakvere koolidele (2026) tavahooldus
Description: Hanke korraldamise eesmärgiks on tehnohooldusteenuse hankimine kahele Rakvere objektile (Rakvere Ametikool ja Rakvere Gümnaasium) kuni 72 kuuks, EVS 807 koodide 210, 220, 230, 240, 250, 270, 289 osas. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Procedure identifier: 0a4d82d8-af5c-4143-bba6-45dccd79e494
Internal identifier: 303682-0000
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no
Main features of the procedure: Avatud hankemenetlus

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 70332000 Non-residential property services

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)
Country: Estonia
Additional information: Rakvere Ametikool - Piiri tn 8 // Päikese tn 8, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond Rakvere Riigigümnaasium - Lai tn 36, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond

### 2.1.4. General information

Additional information: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks lähtudes Riigi Kinnisvara AS strateegias sätestatud tsentraliseerimise ning mastaabisäästu põhimõtte rakendamisest. Osadeks jaotamine tooks kaasa ebamõistlikult suured kulutused. 1. Iga viidet, mis on riigihanke alusdokumentides tehtud mõnele standardile või muule RHS § 88 lõikes 2, § 88 lõikes 5, 6 või § 89 lõikes 2 nimetatud alusele, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“. 2. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 3. Hankelepingu täitmise kohtadega tutvumise ajad on märgitud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. Hankelepingu täitmise kohtadega tutvumine on kohustuslik.
**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Tehnohooldusteenuse tellimine Rakvere koolidele (2026) tavahooldus
Description: Hanke korraldamise eesmärgiks on tehnohooldusteenuse hankimine kahele Rakvere objektile (Rakvere Ametikool ja Rakvere Gümnaasium) kuni 72 kuuks, EVS 807 koodide 210, 220, 230, 240, 250, 270, 289 osas. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Internal identifier: 303682-0000

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 70332000 Non-residential property services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)
Country: Estonia
Additional information: Rakvere Ametikool - Piiri tn 8 // Päikese tn 8, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond Rakvere Riigigümnaasium - Lai tn 36, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
Additional information: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks lähtudes Riigi Kinnisvara AS strateegias sätestatud tsentraliseerimise ning mastaabisäästu põhimõtte rakendamisest. Osadeks jaotamine tooks kaasa ebamõistlikult suured kulutused. 1. Iga viidet, mis on riigihanke alusdokumentides tehtud mõnele standardile või muule RHS § 88 lõikes 2, § 88 lõikes 5, 6 või § 89 lõikes 2 nimetatud alusele, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“. 2. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 3. Hankelepingu täitmise kohtadega tutvumise ajad on märgitud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. Hankelepingu täitmise kohtadega tutvumine on kohustuslik.

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts
Description: On 1. Kõikide tehnohooldustööde puhul tuleb muuhulgas tagada keskkonnaohutus ja energiasäästlikkus (ÜTK p 1.3). 2. Tellija kasutab enda digitaalset haldustarkvara (mh eesmärgiga vähendada paberkandjal andmekandjaid). Tellija haldustarkvaras: (a) koostatakse perioodiline hooldusgraafik (ÜTK p 2.2.1) (b) täidetakse hooldatavate süsteemide/ seadmete hoolduspäevikuid, nii jooksvate kui täiendavate hooldustegevuste osas (ÜTK p 2.2.5), tarkvarasse lisatakse süsteemide/ seadmete kontrollaktid (ÜTK p 2.3.6) (c) dokumenteeritakse töötaotluste täitmine (ÜTK p 2.1.4) ja akteeritakse tehtud tööd (lepingu p 5.11ja 11.2) (d) esitatakse kinnisvaraobjekti arvestite ja mõõdikute näidud, samuti arvestite vahetusega seotud informatsioon (ÜTK p 2.2.8).
Approach to reducing environmental impacts: Other

#### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**
Type: Price
Description: Vaata hanke alusdokumentidest
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 100

**5.1.15. Techniques**
**Framework agreement:**
No framework agreement
**Information about the dynamic purchasing system:**
No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**
Mediation organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Review organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Information about review deadlines: https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

## 6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 468 102,24 EUR

**6.1. Result lot identifier: LOT-0000**
Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners**
**Winner:**
Official name: Aktsiaselts COMFORT AE
**Tender:**
Tender identifier: 704916
Identifier of lot or group of lots: LOT-0000
Value of the tender: 468 102,24 EUR
Subcontracting: No
**Contract information:**
Identifier of the contract: HAL-13/2026-27
Title: Korrashoiuteenuse leping nr HAL-13/2026-27
Date of the conclusion of the contract: 16/02/2026

**6.1.4. Statistical information**
**Received tenders or requests to participate:**
Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 3
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 3
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 3

## 8. Organisations

**8.1. ORG-0001**

Official name: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts
Registration number: 10788733
Postal address: Tartu mnt 85
Town: Tallinn
Postcode: 10115
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Contact point: KAROLIN KIPPASTO
Email: info@rkas.ee
Telephone: +372 53502673
Internet address: http://www.rkas.ee
Buyer profile: http://www.rkas.ee
**Roles of this organisation:**
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0002**

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Registration number: 1000123
Postal address: Tartu mnt 85
Town: Tallinn
Postcode: 10115
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Email: vako@fin.ee
Telephone: +3726113713
**Roles of this organisation:**
Review organisation
Mediation organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Riigihangete register
Registration number: TED64
Postal address: Lõkke tn 4
Town: Tallinn
Postcode: 10122
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Email: register@riigihanked.riik.ee
Telephone: +3726113693
**Roles of this organisation:**
TED eSender

**8.1. ORG-0004**

Official name: Aktsiaselts COMFORT AE
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 10170826
Postal address: Jaama tn 1
Town: Paide linn
Postcode: 72712
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia
Email: comfort@comfort.ee
Telephone: +3726113693
**Roles of this organisation:**
Tenderer
**Winner of these lots: LOT-0000**

## Notice information

Notice identifier/version: dbdf11bf-b45c-4f1d-996b-273e5380a50e - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 16/02/2026 15:34:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 16/02/2026 23:00:03 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Estonian
Notice publication number: 114479-2026
OJ S issue number: 34/2026
Publication date: 18/02/2026