

114635-2026 - Competition

Poland – Cleaning and sanitation services – Świadczenie usług sprzątania pomieszczeń, usług współpielęgnacji pacjentów i innych usług wewnątrzszpitalnych w Szpitalu Specjalistycznym im. Świętej Rodziny

OJ S 34/2026 18/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Szpital Specjalistyczny im. Świętej Rodziny

Email: zam.publiczne@szpitalmadalinskiego.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Świadczenie usług sprzątania pomieszczeń, usług współpielęgnacji pacjentów i innych usług wewnątrzszpitalnych w Szpitalu Specjalistycznym im. Świętej Rodziny

Description: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług codziennego całodobowego sprzątania pomieszczeń w obiekcie Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny, usług całodobowej współpielęgnacji pacjentów Szpitala i innych usług wewnątrzszpitalnych, zarówno w dni powszednie jak i świąteczne, przez okres 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą, Zamawiający przewiduje, że umowa zostanie zawarta od dnia 13 kwietnia 2026 r. Zamawiający przewiduje, że wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu usług podobnych zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia podstawowego nie przekroczy 10 % wartości zamówienia podstawowego.

Procedure identifier: aba9a3b2-ec86-4a2e-8840-f056fcfdab0c

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Zamawiający skrócił termin składania ofert, zgodnie z art. 138 ust. 2 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych. Uzasadnienie: W celu zapewnienia ciągłości świadczenia usług sprzątania pomieszczeń, usług współpielęgnacji pacjentów i innych usług wewnątrzszpitalnych w Szpitalu Specjalistycznym im. Świętej Rodziny oraz zgodności z interesem publicznym zachodzi pilna konieczność przyspieszenia procedury i udzielenia zamówienia.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

2.1.2. Place of performance

Postal address: A.J.Madalińskiego 25

Town: Warszawa

Postcode: 02-544

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Purely national exclusion grounds: Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Korupcja: Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: - Nie podlegają wykluczeniu na podstawie przesłanek określonych: w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z zastrzeżeniem art.110 ust. 2 Pzp; w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833 /2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L. 229 z 31.07.2014, str. 1), zmienionego art. 1 pkt 15 rozporządzenia Rady (UE) 2022/1269 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz.UE.L.193 z 21.07.2022 r., str. 1) oraz na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514). Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:

Participation in a criminal organisation:

Corruption:

Money laundering or terrorist financing:

Grounds relating to criminal convictions:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Usługa sprzątania pomieszczeń, usług współpielęgnacji pacjentów i innych usług wewnątrzszpitalnych w Szpitalu Specjalistycznym im. Świętej Rodziny

Description: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług codziennego całodobowego sprzątania pomieszczeń w obiekcie Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny, usług całodobowej współpielęgnacji pacjentów Szpitala i innych usług wewnątrzszpitalnych, zarówno w dni powszednie jak i świąteczne, przez okres 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą, Zamawiający przewiduje, że umowa zostanie zawarta od dnia 13 kwietnia 2026 r. Zamawiający przewiduje, że wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu usług podobnych zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia podstawowego nie przekroczy 10 % wartości zamówienia podstawowego. Usługami sprzątania pomieszczeń będzie objęte 12 041,27m² powierzchni. Usługami współpielęgnacji pacjentów i innymi usługami wewnątrzszpitalnymi będzie objęte dziennie średnio 118 pacjentów dorosłych, 16 dzieci na Oddziale Pediatrii i 74 noworodków, w tym 6 w Pododdziale Wcześnieńców i Intensywnej Terapii. W budynku szpitala znajdują się 903 okna. Wykaz powierzchni pomieszczeń z podziałem na rodzaje i przeznaczenie i korytarzy jest przedstawiony w Tabeli 1 do SWZ. Wykaz powierzchni z podziałem na strefy czystościowe jest przedstawiony w Tabeli 2 do SWZ. Zakresy czynności objętych zamówieniem w poszczególnych oddziałach i pomieszczeniach tych oddziałów są przedstawione w Tabeli 3 do SWZ. Wykaz czynności współpielęgnacji pacjentów objętych zamówieniem jest przedstawiony w Tabeli 4 do SWZ.

Wykaz innych usług wewnątrzszpitalnych objętych zamówieniem jest przedstawiony w Tabeli 5do SWZ. Minimalną wymaganą liczbą osób na Oddziałach przedstawia Tabela 6do SWZ . Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 85142300 Hygiene services

5.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Wizja lokalna 1. Z względu na specyfikę przedmiotu zamówienia

Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej. UWAGA!

Nieuczestniczenie w wizji lokalnej spowoduje odrzucenie oferty zgodnie z treścią art. 226 ust. 1

pkt 18 ustawy Pzp. 2. Proponowany termin wizji lokalnej: od dnia 24.02.2026 r. do dnia

25.02.2026 r. w godz. od 9:00 do 11:00. Dokładny termin należy ustalić z Zamawiającym w

formie pisemnej. W celu umówienia dokładnego terminu wizji lokalnej należy zgłosić poprzez

platformę zakupową chęć odbycia wizji lokalnej. Zamawiający poda Wykonawcy bezpośredni

kontakt z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z Wykonawcami w celu

przeprowadzenia wizji lokalnej.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: Spełniają następujące warunki: 1. Dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną co najmniej 7.000.000 PLN.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: Spełniają następujące warunki: 2. Dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) W okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonywał lub wykonuje usługi sprzątania: bloku operacyjnego, bloku porodowego, oddziału noworodkowego, oddziału chemioterapii i usługi współpielęgnacji pacjentów nieprzerwanie przez okres co najmniej 24 miesięcy w co najmniej dwóch szpitalach o wielkości co najmniej 150 łóżek każdy. Zamawiający wymaga, aby jeden ze szpitali posiadał co najmniej blok operacyjny, blok porodowy i oddział noworodkowy, a drugi posiadał co najmniej oddział chemioterapii. b) Dysponuje co najmniej 14 wózkami

serwisowymi pracującymi w systemie kuwetowym tzw. jednego kontaktu, szorowarką jednotarczową posiadającą odpowiednie wyposażenie umożliwiające usuwanie starych powłok z powierzchni płaskiej, odkurzaczem przemysłowym do zbierania na mokro, odkurzaczem, polerką wysokoobrotową, automatem szorująco – zbierającym. c) Zatrudnia co najmniej 2 osoby nadzorujące posiadające co najmniej wykształcenie średnie z co najmniej 2-letnim doświadczeniem w zakresie nadzoru oraz wiedzę z zakresu zarządzania zasobami ludzkimi, zarządzania zmianą, profilaktyki zakażeń szpitalnych, higieny szpitalnej, technologii sprzątania oraz oddziaływania środków myjących i dezynfekcyjnych na powierzchnie, sprawującą bezpośredni nadzór nad pracownikami, prowadzącą szkolenia pracowników i kontrole wykonania usługi, odpowiadającą za należyte wykonanie usługi oraz osobami przeszkolonymi w zasadach utrzymywania czystości w obiektach szpitalnych, osobami mającymi co najmniej roczne doświadczenie w sprzątaniu bloku operacyjnego, bloku porodowego, oddziału noworodkowego, oddziału pediatrycznego, oddziału chemioterapii w szpitalu, osobą przeszkoloną w zakresie zasad mycia i dezynfekcji inkubatorów, osobą mającą przeszkolenie w zakresie utrzymania czystości w oddziale chemioterapii

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: „Cena” 100 %

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://szpitalmadalinskiego.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://szpitalmadalinskiego.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości 650 000,00 zł. Wykonawca wnosi wadium przed upływem terminu składania ofert.

Deadline for receipt of tenders: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 09/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Szczegóły dotyczące wnoszenia odwołań i skarg określają Dział IX, Rozdział 2 – postępowanie odwoławcze i Rozdział 3 Postępowanie skargowe ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Szpital Specjalistyczny im. Świętej Rodziny

Registration number: 012045743

Postal address: A.J.Madalińskiego 25

Town: Warszawa

Postcode: 02-544

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: zam.publiczne@szpitalmadalinskiego.pl

Telephone: +48 22 4502284

Internet address: www.szpitalmadalinskiego.pl

Information exchange endpoint (URL): <https://szpitalmadalinskiego.ezamawiajacy.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17 a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: organ odwoławczy

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 22 4587801

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f5bccd93-56ac-47ff-aeb9-3bbf70004167 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/02/2026 13:29:02 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 114635-2026

OJ S issue number: 34/2026

Publication date: 18/02/2026