

114676-2026 - Result

Belgium – Architectural design services – Désignation d'un bureau d'études de cuisine professionnelle - réaménagement de la laverie

OJ S 34/2026 18/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Cliniques universitaires Saint Luc

Email: philippe.dehaspe@saintluc.uclouvain.be

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Désignation d'un bureau d'études de cuisine professionnelle - réaménagement de la laverie

Description: Objet du marché : Le présent marché est un marché de services ayant pour but de désigner un bureau d'études de cuisine professionnelle qui se verra confier une mission complète d'études des équipements nécessaires au nettoyage de la vaisselle, des chariots et de tout le matériel utilisé dans la cuisine des cliniques universitaires saint Luc et ce dans le cadre de travaux d'installations et de renouvellement de la laverie de la cuisine. La conception et l'organisation d'une laverie provisoire destinée à assurer la continuité opérationnelle pendant la durée des travaux fait partie intégrante de ce marché. L'attention de l'auteur de projet est attirée sur le fait que le projet, le mobilier, l'équipement, etc. devront répondre strictement aux normes imposées par l'agence fédérale pour la sécurité alimentaire (AFSCA). En cas de remarques de l'AFSCA, sur l'équipement ou le mobilier, l'auteur du projet s'engage à procéder à la mise en conformité à ses frais et sous sa responsabilité. Les équipements à inclure dans l'étude sont les suivants : Laverie provisoire et ses équipements Machine porcelaine et plastic Machine à plateaux et couverts Machine grosse plonge Convoyeur et aiguillage compatible au système existant Système de tri de vaisselle et de déchets ergonomique Système de gestion des déchets alimentaires ergonomique et conforme aux normes en vigueur. Solution ergonomique et sécuritaire pour la distribution des produits chimiques : exemple : centrale de dilution de produits de nettoyage et désinfection des surfaces et centrale pour les produits de nettoyage lié aux tunnels de lavage et des lances de nettoyage. Système ou matériel ergonomique de gestion, tri, transport et emballage des couverts Equipement sanitaire de type lave-main et évier de travail ou de trempage Matériel de nettoyage et de séchage de chariots : (Chariot repas - grilles - matériel roulant...) La cuisine envisage une laverie permettant le traitement de la vaisselle de 1100 journées alimentaires (3 repas par jour) et 1200 passages au self-service L'étude de la situation provisoire (laverie provisoire, externalisation de la vaisselle fait partie intégrante de la mission) Le souhait est de profiter de cette rénovation pour améliorer les conditions de travail des opérateurs : ergonomie, ambiance de travail (température, acoustique, humidité, automatisation de postes lourds si possible...) Une attention particulière sera apportée aux économies d'énergie proposées. Sur base des recommandations techniques du

soumissionnaire, les travaux, les études nécessaires et leur supervision seront repris dans un autre CSCH spécifique lié aux travaux tant pour la laverie que pour la laverie provisoire.

Missions : La mission confiée à l'auteur du projet est une mission qui comprend : La définition des équipements nécessaires afin d'atteindre les besoins La programmation des zones : dimensionnement des surfaces et organisation dans le respect de l'HACCP et des normes de l'AFSCA L'étude complète, la conception, la planification et la supervision de l'installation d'une laverie provisoire, y compris les mesures transitoires à prévoir pour assurer la continuité du traitement de la vaisselle durant les travaux. Aide à la rédaction des exigences utilisateurs nécessaires à la rénovation de l'enveloppe des locaux concernés (sols , murs , plafonds) Fourniture des informations nécessaires à l'étude des travaux d'installation et de mise en conformité des installations techniques (électricité , HVAC , sanitaires) des locaux impactés jusqu'aux sources de ces réseaux. L'ensemble de cette mission s'inscrira dans le respect de la législation relative aux marchés publics Coordination en matière de sécurité et de santé : La coordination sécurité-santé sera prise en charge en interne par les Cliniques universitaires saint Luc. Renseignements : sippt@saintluc.uclouvain.be tél.: 02/7642074 Offre de Base : La mission d'étude faisant l'objet du présent marché est structurée 4 tranches. Le Pouvoir adjudicateur ne s'engage de façon ferme que sur la première tranche de l'étude (avant-projet et projet) tandis que les tranches 2 à 4 sont conditionnelles. Celles-ci sont notamment conditionnées par l'obtention des moyens financiers nécessaires. Le Pouvoir adjudicateur se réserve le droit de ne pas commander les phases conditionnelles et le prestataire de services adjudicataire ne pourra prétendre à quelconque dédommagement. Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire est obligé de s'engager pour la tranche ferme et les tranches conditionnelles. Il en résulte que l'exécution de chacune des tranches est subordonnée à la notification d'une commande distincte par le Pouvoir adjudicateur. Le marché est unique et indivisible ; il sera donc attribué à un seul prestataire adjudicataire. Le temps qui sépare deux tranches successives (entre l'approbation de l'une et la commande de la suivante) est indéterminé. La durée totale du marché est estimée entre 14 et 18 Mois. La procédure choisie étant une procédure négociée sans publicité préalable, les arguments étayant la faisabilité et la pré-esquisse générale du projet doivent être fournies aux vues de la comparaison des offres

Procedure identifier: 2ba7de13-cf8b-4588-9c60-c3241ae944ab

Internal identifier: PPP0HW-986/6046/CUSL/2025-1-986/Désignation d'un bureau d'études

Type of procedure: Other single stage procedure

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Désignation d'un bureau d'études de cuisine professionnelle - réaménagement de la laverie

Description: Objet du marché : Le présent marché est un marché de services ayant pour but de désigner un bureau d'études de cuisine professionnelle qui se verra confier une mission complète d'études des équipements nécessaires au nettoyage de la vaisselle, des chariots et de tout le matériel utilisé dans la cuisine des cliniques universitaires saint Luc et ce dans le cadre de travaux d'installations et de renouvellement de la laverie de la cuisine. La conception et l'organisation d'une laverie provisoire destinée à assurer la continuité opérationnelle pendant la durée des travaux fait partie intégrante de ce marché. L'attention de l'auteur de projet est attirée sur le fait que le projet, le mobilier, l'équipement, etc. devront répondre strictement aux normes imposées par l'agence fédérale pour la sécurité alimentaire (AFSCA). En cas de remarques de l'AFSCA, sur l'équipement ou le mobilier, l'auteur du projet s'engage à procéder à la mise en conformité à ses frais et sous sa responsabilité. Les équipements à inclure dans l'étude sont les suivants : Laverie provisoire et ses équipements Machine porcelaine et plastic Machine à plateaux et couverts Machine grosse plonge Convoyeur et aiguillage compatible au système existant Système de tri de vaisselle et de déchets ergonomique Système de gestion des déchets alimentaires ergonomique et conforme aux normes en vigueur. Solution ergonomique et sécuritaire pour la distribution des produits chimiques : exemple : centrale de dilution de produits de nettoyage et désinfection des surfaces et centrale pour les produits de nettoyage lié aux tunnels de lavage et des lances de nettoyage. Système ou matériel ergonomique de gestion, tri, transport et emballage des couverts Equipement sanitaire de type lave-main et évier de travail ou de trempage Matériel de nettoyage et de séchage de chariots : (Chariot repas - grilles - matériel roulant...) La cuisine envisage une laverie permettant le traitement de la vaisselle de 1100 journées alimentaires (3 repas par jour) et 1200 passages au self-service L'étude de la situation provisoire (laverie provisoire, externalisation de la vaisselle fait partie intégrante de la mission) Le souhait est de profiter de cette rénovation pour améliorer les conditions de travail des opérateurs : ergonomie, ambiance de travail (température, acoustique, humidité, automatisation de postes lourds si possible...) Une attention particulière sera apportée aux économies d'énergie proposées. Sur base des recommandations techniques du soumissionnaire, les travaux, les études nécessaires et leur supervision seront repris dans un autre CSCH spécifique lié aux travaux tant pour la laverie que pour la laverie provisoire. Missions : La mission confiée à l'auteur du projet est une mission qui comprend : La définition des équipements nécessaires afin d'atteindre les besoins La programmation des zones : dimensionnement des surfaces et organisation dans le respect de l'HACCP et des normes de l'AFSCA L'étude complète, la conception, la planification et la supervision de l'installation d'une laverie provisoire, y compris les mesures transitoires à prévoir pour assurer la continuité du traitement de la vaisselle durant les travaux. Aide à la rédaction des exigences utilisateurs nécessaires à la rénovation de l'enveloppe des locaux concernés (sols , murs , plafonds) Fourniture des informations nécessaires à l'étude des travaux d'installation et de mise en conformité des installations techniques (électricité , HVAC , sanitaires) des locaux impactés jusqu'aux sources de ces réseaux. L'ensemble de cette mission s'inscrira dans le respect de la législation relative aux marchés publics Coordination en matière de sécurité et de santé : La coordination sécurité-santé sera prise en charge en interne par les Cliniques universitaires saint Luc. Renseignements : sippt@saintluc.uclouvain.be tél.: 02/7642074 Offre de Base : La mission d'étude faisant l'objet du présent marché est structurée 4 tranches. Le Pouvoir adjudicateur ne s'engage de façon ferme que sur la première tranche de l'étude (avant-projet et projet) tandis que les tranches 2 à 4 sont conditionnelles. Celles-ci sont notamment conditionnées par l'obtention des moyens financiers nécessaires. Le Pouvoir adjudicateur se

réserve le droit de ne pas commander les phases conditionnelles et le prestataire de services adjudicataire ne pourra prétendre à quelconque dédommagement. Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire est obligé de s'engager pour la tranche ferme et les tranches conditionnelles. Il en résulte que l'exécution de chacune des tranches est subordonnée à la notification d'une commande distincte par le Pouvoir adjudicateur. Le marché est unique et indivisible ; il sera donc attribué à un seul prestataire adjudicataire. Le temps qui sépare deux tranches successives (entre l'approbation de l'une et la commande de la suivante) est indéterminé. La durée totale du marché est estimée entre 14 et 18 Mois. La procédure choisie étant une procédure négociée sans publicité préalable, les arguments étayant la faisabilité et la pré-esquisse générale du projet doivent être fournies aux vues de la comparaison des offres Internal identifier: CUSL/2025-1-986/Désignation d'un bureau d'études_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services

Options:

Description of the options: Options exigées (L'option exigée relative à l'organisation de maximum 5 réunions devra inclure dans le prix proposé : • La participation active de l'adjudicataire à 5 réunions d'une durée minimale de 2 heures chacune ; • La production d'un compte rendu structuré à l'issue de chaque réunion ; • La prise en charge des frais liés à la participation (déplacement, logistique) ; • La disponibilité du personnel concerné dans un délai de 5 jours ouvrables suivant la demande du pouvoir adjudicateur ; • Les réunions se tiennent sur le site des Cliniques Universitaires Saint-Luc (CUSL) ;)

5.1.2. Place of performance

Postal address: 10, Avenue Hippocrate

Town: Bruxelles

Postcode: 1200

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Additional information: Cliniques universitaires Saint Luc

5.1.3. Estimated duration

Start date: 18/02/2026

Duration end date: 08/06/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Méthodologie pour l'exécution du marché et pertinence des références fournies

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité des ressources humaines proposées (expérience pertinente - chef(fe) de projet - expert(es))

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL DE PREMIÈRE INSTANCE FRANCOPHONE DE BRUXELLES

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIÈRE INSTANCE FRANCOPHONE DE BRUXELLES

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Cliniques universitaires Saint Luc

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL DE PREMIÈRE INSTANCE FRANCOPHONE DE BRUXELLES

Organisation signing the contract: Cliniques universitaires Saint Luc

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 68 512,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: ERM Project

Tender:

Tender identifier: ERM_Project

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 68 512,00 EUR

The tender was ranked: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1799-2243

Title: Désignation d'un bureau d'études de cuisine professionnelle - réaménagement de la laverie

Date of the conclusion of the contract: 29/01/2026

Organisation signing the contract: Cliniques universitaires Saint Luc

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 1

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 68 512,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 68 512,00 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Cliniques universitaires Saint Luc

Registration number: BE0416.885.016

Postal address: 10, Avenue Hippocrate

Town: Bruxelles

Postcode: 1200

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Contact point: Philippe Dehaspe

Email: philippe.dehaspe@saintluc.uclouvain.be

Telephone: +32 27641111

Fax: +32 27643703

Internet address: <https://www.saintluc.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNAL DE PREMIÈRE INSTANCE FRANCOPHONE DE BRUXELLES

Registration number: BE0308357753

Postal address: RUE DES QUATRE BRAS, 13

Town: BRUXELLES

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be

Telephone: +32 25087111

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0005

Official name: ERM Project

Size of the economic operator: Small

Registration number: 0806568262

Postal address: Rue Emile Francqui , 1

Town: Mont-Saint-Guibert

Postcode: 1435

Country subdivision (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Country: Belgium

Contact point: dene RACHID

Email: info@erm-project.eu

Telephone: +32 10651210

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 91192b39-5afd-4e0e-9999-8664ba5d0809 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 114676-2026

OJ S issue number: 34/2026

Publication date: 18/02/2026