

114841-2026 - Result

Bulgaria – Construction work – Проектиране, строителство и авторски надзор на обект:
Основен ремонт на сградния фонд на Корпус 2 в РПЦ – Харманли
OJ S 34/2026 18/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет

Email: Elena.Georgieva@saref.government.bg

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Проектиране, строителство и авторски надзор на обект: Основен ремонт на сградния фонд на Корпус 2 в РПЦ – Харманли

Description: Предметът на настоящата обществена поръчка е: „Проектиране, строителство и авторски надзор на обект: Основен ремонт на сградния фонд на Корпус 2 в РПЦ – Харманли“ и обхваща следните дейности: 1. Проектиране, което включва изработване на инвестиционен проект в Работна фаза. Проектната документация да включва минимум следните проектни разработки: - Част „Архитектурна“; - Част „Вертикална планировка“; - Част „Интериор и обзавеждане“ (подвижно архитектурно обзавеждане и оборудване); - Част „Конструктивна/конструктивно становище“; - Част „Водоснабдяване и канализация“ (Вик) вътрешна и външна; - Част „Електрическа“ в т.ч. осветителна, силова, аварийна, пожароизвестителна, видеонаблюдение, WiFi връзка във всички помещения, фотоволтаична система; - Част „КИП и А“; - Част „Отопление, вентилация и климатизация“ (ОВК); - Част „Осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания“; - Част „План за безопасност и здраве“ (ПБЗ); - Част „План за управление на строителните отпадъци“ (ПУСО); - Част „Пожарна безопасност“ (ПБ); - Част „Енергийна ефективност“ (ЕЕ); - Сметна документация – количествени (КС), количествено – стойностни сметки (КСС), вкл. демонтажни работи; - Обща обяснителна записка; - Други части по преценка на участника. 2. Строителство, което включва изпълнението на всички видове демонтажни и строително-монтажни работи (СМР): основен ремонт на покрива, възстановяване на помещенията за обитаване, санитарните помещения, коридорите и стълбищните клетки. Всички строителни материали и продукти, машини, съоръжения и оборудване, влагани в строежа да бъдат придружени със сертификати за произход и/или декларации за съответствие с основните изисквания към строежите; съставяне на актове и протоколи по време на строителството, ексекутивни чертежи (при необходимост), доклади, констативни протоколи за действително извършени строително-монтажни работи и дейности, технически паспорт и друга строителна документация относно изпълненото строителство; 3. Авторски надзор по време на строителството. Изпълнението на обществената поръчка следва да се извърши съобразно изискванията на документацията, условията, определени в Техническата спецификация, проекта на договор и в съответствие с относимото

национално и европейско законодателство, в т.ч. действащата нормативна уредба за проектиране, за изпълнение на строително-монтажни работи, за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, одобрения инвестиционен проект и издаденото разрешение за строеж за всеки подобект. Максималната прогнозна стойност на обществената поръчка е до 3 900 000 (три милиона и деветстотин хиляди) лева без ДДС. Срокът за изпълнение на поръчката е не повече от 20 (двадесет) месеца. - Срокът за изпълнение на проектирането започва да тече от датата на протокол, с който се предават изходни материали от страна на Възложителя на изпълнителя (напр. акт за собственост, виза за проектиране, комбинирана скица, налични архитектурни и др. видове чертежи и др.) и приключва на датата на протокол за предаване на изготвените инвестиционни проекти по всички части и не може да бъде по-дълъг от 90 дни. - Срокът за изпълнение на строителството започва да тече от датата на съставяне на Протокол за откриване на строителна площадка и приключва до датата на съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 – без забележки и не може да бъде по-дълъг от 270 дни. Финансирането на настоящата обществена поръчка ще бъде осигурено от средства от ФУМИ 2021-2027 в рамките на Националния план за прилагане на Пакта на ЕС за миграцията и убежището. Към момента на откриване на процедурата не е осигурено финансиране. Договорът ще се сключи под условие, съгласно разпоредбите на чл. 114 от ЗОП.

Procedure identifier: 17bd0231-1160-4947-8add-92447ef55b8c

Previous notice: 0d734097-0f4d-4600-b012-014d2b73a7df-01

Internal identifier: 504407

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71315000 Building services

2.1.2. Place of performance

Postal address: РПЦ - Харманли, гр. Харманли, ж.к. Дружба № 23

Town: Харманли

Postcode: 6450

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

Additional information: Регистрационно-приемателен център (РПЦ) – Харманли, териториално поделение на ДАБ при МС с административен адрес: обл. Хасково, общ. Харманли, гр. Харманли, ж.к. Дружба № 23, Корпус 2 с идентификатор 77181.6.495.3.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 3 900 000,00 BGN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Проектиране, строителство и авторски надзор на обект: Основен ремонт на сградния фонд на Корпус 2 в РПЦ – Харманли

Description: Предметът на настоящата обществена поръчка е: „Проектиране, строителство и авторски надзор на обект: Основен ремонт на сградния фонд на Корпус 2 в РПЦ – Харманли“ и обхваща следните дейности: 1. Проектиране, което включва изработване на инвестиционен проект в Работна фаза. Проектната документация да включва минимум следните проектни разработки: - Част „Архитектурна“; - Част „Вертикална планировка“; - Част „Интериор и обзавеждане“ (подвижно архитектурно обзавеждане и оборудване); - Част „Конструктивна/конструктивно становище“; - Част „Водоснабдяване и канализация“ (Вик) вътрешна и външна; - Част „Електрическа“ в т.ч. осветителна, силова, аварийна, пожароизвестителна, видеонаблюдение, WiFi връзка във всички помещения, фотоволтаична система; - Част „КИП и А“; - Част „Отопление, вентилация и климатизация“ (ОВК); - Част „Осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания“; - Част „План за безопасност и здраве“ (ПБЗ); - Част „План за управление на строителните отпадъци“ (ПУСО); - Част „Пожарна безопасност“ (ПБ); - Част „Енергийна ефективност“ (ЕЕ); - Сметна документация – количествени (КС), количествено – стойностни сметки (КСС), вкл. демонтажни работи; - Обща обяснителна записка; - Други части по преценка на участника. 2. Строителство, което включва изпълнението на всички видове демонтажни и строително-монтажни работи (СМР): основен ремонт на покрива, възстановяване на помещенията за обитаване, санитарните помещения, коридорите и стълбищните клетки. Всички строителни материали и продукти, машини, съоръжения и оборудване, влагани в строежа да бъдат придружени със сертификати за произход и/или декларации за съответствие с основните изисквания към строежите; съставяне на актове и протоколи по време на строителството, екзекутивни чертежи (при необходимост), доклади, констативни протоколи за действително извършени строително-монтажни работи и дейности, технически паспорт и друга строителна документация относно изпълненото строителство; 3. Авторски надзор по време на строителството. Изпълнението на обществената поръчка следва да се извърши съобразно изискванията на документацията, условията, определени в Техническата спецификация, проекта на договор и в съответствие с относимото национално и европейско законодателство, в т.ч. действащата нормативна уредба за проектиране, за изпълнение на строително-монтажни работи, за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, одобрения инвестиционен проект и издаденото разрешение за строеж за всеки подобект. Максималната прогнозна стойност на обществената поръчка е до 3 900 000 (три милиона и деветстотин хиляди) лева без ДДС. Срокът за изпълнение на поръчката е не повече от 20 (двадесет) месеца. - Срокът за изпълнение на проектирането започва да тече от датата на протокол, с който се предават изходни материали от страна на Възложителя на изпълнителя (напр. акт за собственост, виза за проектиране, комбинирана скица, налични архитектурни и др. видове чертежи и др.) и приключва на датата на протокол за предаване на изготвените инвестиционни проекти по всички части и не може да бъде по-дълъг от 90 дни. - Срокът за изпълнение на строителството започва да тече от датата на съставяне на Протокол за откриване на строителна площадка и приключва до датата на съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 – без забележки и не може да бъде по-дълъг от 270 дни. Финансирането на настоящата обществена поръчка ще бъде осигурено от средства от ФУМИ 2021-2027 в рамките на Националния план за прилагане на Пакта на ЕС за миграцията и убежището. Към момента на откриване на процедурата не е осигурено финансиране. Договорът ще се сключи под условие, съгласно разпоредбите на чл. 114 от ЗОП.

Internal identifier: 504407

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work
Additional classification (cpv): 71315000 Building services

5.1.2. Place of performance

Postal address: РПЦ - Харманли, гр. Харманли, ж.к. Дружба №23
Town: Харманли
Postcode: 6450
Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)
Country: Bulgaria
Additional information: Регистрационно-приемателен център (РПЦ) – Харманли, териториално поделение на ДАБ при МС с административен адрес: обл. Хасково, общ. Харманли, гр. Харманли, ж.к. Дружба № 23, Корпус 2 с идентификатор 77181.6.495.3.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 20 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 900 000,00 BGN

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement
Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Критерият за възлагане е най-ниска цена, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП

Description: Офертите се класират по възходящ ред според предложената обща цена за изпълнение на поръчката.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Офертите се класират по възходящ ред според предложената обща цена за изпълнение на поръчката. На първо място се класира офертата с предложена най-ниска обща цена, образувана като сбор от трите предложени цени: 1. Цена за изготвяне на инвестиционен проект в работна фаза по всички части; 2. Цена за строително-монтажни и ремонтни работи; 3. Цена за авторски надзор.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията
Information about review deadlines: На основание чл. 197, ал. 1, т. 7, бук. "а" от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от връчването на решението за определяне на изпълнител на обществената поръчка.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 595 231,18 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ЕТ КАПИТЕЛ - ПАНТЕЛЕЙ СИВКОВ

Subcontractor:

Official name: АНДИ - ТИМ ООД

Tender:

Tender identifier: OF2463559: "ЕТ КАПИТЕЛ - ПАНТЕЛЕЙ СИВКОВ"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 595 231,18 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 157 222,31 EUR

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 10

Description: Подизпълнителят ще изпълни 10% от строителството (позиция 2 от детайлното ценово предложение), което е на стойност 3 075 001 лв. (1 572 223,05 евро) без ДДС, или стойността на дела от строителството, което ще изпълни подизпълнителя е в размер на 157 222,31 евро.

Contract information:

Identifier of the contract: 237259

Title: Проектиране, строителство и авторски надзор на обект: Основен ремонт на сградния фонд на Корпус 2 в РПЦ – Харманли

Date of the conclusion of the contract: 26/01/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/504407>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: Asylum, Migration and Integration Fund (AMIF) (2021/2027)

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 6
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 3 120 001,00 BGN
Value of the highest admissible tender: 3 896 800,00 BGN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет
Registration number: 831601932
Postal address: бул. "Княгиня Мария Луиза" № 114Б
Town: София
Postcode: 1233
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Елена Христова Георгиева
Email: Elena.Georgieva@saref.government.bg
Telephone: +359 24215232
Internet address: <http://aref.government.bg>
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/1246>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ЕТ КАПИТЕЛ - ПАНТЕЛЕЙ СИВКОВ
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 108010887
Postal address: ул. ЦАР КАЛОЯН № 5 бл. 2 ап. 14
Town: гр. Кърджали
Postcode: 6600

Country subdivision (NUTS): Кърджали (BG425)
Country: Bulgaria
Contact point: PANTELEY GEORGIEV SIVKOV
Email: kapitel@abv.bg
Telephone: +359 885598360

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: АНДИ - ТИМ ООД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 200497522
Postal address: ул. Пети декември 9
Town: Кърджали
Postcode: 6600
Country subdivision (NUTS): Кърджали (BG425)
Country: Bulgaria
Email: k_li@andi-bg.com
Telephone: +359 887273218

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 156cce41-a633-46fb-9038-4ca8b70f4b62 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 17/02/2026 10:28:05 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 114841-2026
OJ S issue number: 34/2026
Publication date: 18/02/2026