

Italy-Naples: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 67/2014 04/04/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Napoli

Postal address: Via Domenico Morelli 75

Town: Napoli

Postal code: 80121

Country: Italy

Contact person: Direzione Generale

E-mail: iacp.napoli@legalmail.it

Telephone: +39 0817973119

Fax: +39 0817973238

Internet address(es):Address of the buyer profile: <http://www.iacp.napoli.it>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Servizio di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria impianti centralizzati di riscaldamento nei Comuni di Napoli e Provincia per il periodo 4.7.2014-3.7.2019 (CUP C23G13000310005 — CIG 5581868F2D) Progetto esecutivo validato in data 19.7.2013 e approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore Tecnico n. 27 in data 14.2.2014 resa esecutiva in data 26.2.2014 con il n. 180. Procedura di gara autorizzata con Determinazione a contrarre dell'Area Direzione Generale n. 4 in data 27.3.2014 resa esecutiva in pari data con il n. 271.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Main site or place of performance: Comuni di Napoli e Provincia.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Servizio di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria quinquennale impianti centralizzati di riscaldamento nei Comuni di Napoli e Provincia.

II.1.6. CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

6 702 921,33 EUR a base di appalto oltre IVA, di cui 172 777,65 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre 13 818,81 EUR per oneri di scarica.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 60 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Cauzione provvisoria, debitamente autenticata, pari al 2 % dell'importo dell'appalto, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Le prestazioni di cui al presente bando saranno finanziate con fondi di bilancio della stazione appaltante le modalità di pagamento sono riportate nel capitolato speciale di appalto.

III.1.3.

Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Concorrenti di cui agli articoli. 34 e 37 del d.to leg.vo n. 163/2006.

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: I concorrenti all'atto dell'offerta, devono possedere:

- 1) i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.to Leg.vo n. 163/06 s.m.i.;
- 2) i requisiti di capacità economica-finanziaria di cui all'art. 41 del D.to Leg.vo n. 163/06;
- 3) i requisiti di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 42 del D.to Leg.vo n. 163/06;
- 4) l'inesistenza delle cause di esclusione previste dal Protocollo di Legalità sottoscritto dall'I.A. C.P. di Napoli e dalla Prefettura di Napoli in data 3.12.2007.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Requisiti di capacità economica-finanziaria di cui all'art. 41 del D.to Leg.vo n. 163/06.

N.B.: nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo, i requisiti devono essere posseduti nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Minimum level(s) of standards possibly required: Fatturato globale negli ultimi 3 esercizi (2011-2013) non inferiore a 1,5 volte l'importo dei servizi posto a base di gara (1):

6 702 921,33 EUR x 1,5 = 10 054 381,995 EUR.

— esecuzione di prestazioni di manutenzione analoghe a quelle oggetto della gara realizzate per conto di soggetti pubblici o privati negli ultimi 3 esercizi (2011-2013) di importo complessivo non inferiore ad una volta l'importo dei servizi posti a base di gara;

(1): Art. 41, comma 1 lett. c) D.to Leg.vo n. 163/06 e s.m.i.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Requisiti di capacità tecnica-professionale di cui all'art. 42 del Decreto Leg.vo n. 163/06.

N.B.: nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo, i requisiti devono essere posseduti nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Esecuzione di prestazioni di manutenzione analoghe a quelle oggetto della gara realizzate per conto di soggetti pubblici o privati — per ciascun anno del triennio 2011-2013 — per un importo non inferiore a 0,5 l'importo annuo dei servizi posto a base di gara;

(2) — Art. 42, comma 1 lett. a) D.to Leg.vo n. 163/06 e s.m.i.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Merito tecnico dei servizi offerti. Weighting 40
2. Miglioramento delle prestazioni previste in Capitolato. Weighting 28
3. Particolari misure di tutela della sicurezza sul lavoro. Weighting 12
4. Prezzo. Weighting 20

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

29.5.2014 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 360 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 3.6.2014 - 09:00

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Tutte le informazioni complementari sono riportate nel disciplinare di gara che forma parte integrante del presente bando.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

31.3.2014