

Finland-Kuopio: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 40/2023 24/02/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sansia Oy
National registration number: 2364760-8
Postal address: PL 2000, Viestikatu 3
Town: Kuopio
NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo
Postal code: 70600
Country: Finland
Contact person: Anu Viitala
E-mail: anu.viitala@sansia.fi
Telephone: +358 447182936
Internet address(es):
Main address: <https://www.sansia.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Iisalmen kaupunki
National registration number: 9086071-6
Town: Iisalmi
NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo
Country: Finland
E-mail: kirjaamo@iisalmi.fi
Internet address(es):
Main address: <https://www.iisalmi.fi>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement
The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Yhteishankintayksikkö

I.5. Main activity

Other activity: Yleisagentuuri

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rakennuttamisen ja valvonnan asiantuntijapalvelut

Reference number: 400443

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Sansia Oy kilpailuttaa lisälmen kaupungin toimeksiannosta rakennuttamis- ja valvontatöiden asiantuntijapalvelut vuosille 2023 - 2024. Palveluhankinta sisältää kahden (2) vuoden option vuosille 2025 - 2026.

Tarjouskilpailun tavoitteena on valita osa-alueittain viisi (5) toimittajaa, joiden kanssa perustetaan puitejärjestely. Jos tarjouksia ei saada riittävästi tai tarjouksia joudutaan hylkäämään, voi valittavien toimittajien määrä olla osa-alueittain vähemmän kuin viisi.

Hankintasopimuksen perusteella tilaaja tekee toimittajilta tilauksia, joiden kesto ja mahdolliset tilausta koskevat yksityiskohdat määräytyvät tilaajan tarpeiden mukaan.

Valitut toimittajat vastaavat rakennushankkeiden ja kiinteistöjen rakennuttamisen ja valvonnan tehtävistä seuraavilla osa-alueilla:

1. Rakennuttajakonsultti
2. Rakennustyövalvonta
3. LVIA-valvoja
4. Sähkövalvoja
5. Kosteudenhallintakoordinaattori

Tilattavat työt käsittävät rakennuttajatehtäviä, rakennus- ja talotekniikkatöiden valvontaa sekä hankkeiden työturvallisuuskoordinaattorin ja työmaan valvojan tehtäviä.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Rakennuttajakonsultti

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71530000 Construction consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo

II.2.4. Description of the procurement

Rakennuttajakonsultti (RT 10-11284 Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtäväluettelo HJR18, Turvallisuuskoordinaattorin keskeiset tehtävät ja vastuu RatuTT 15-00877)

Rakennuttajakonsultin tarkoituksena on rakennushankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtävät, joissa rakennushankkeeseen ryhtyvä tarvitsee rakennuttamisen asiantuntemusta.

Tehtäväalue käsittää rakennuttajatehtävät sekä

mahdollisesti hankkeiden työturvallisuuskoordinaattorin tehtävät. Toimeksiannot perustuvat HJR18 ja RatuTT 15-00877 tehtäväluettelon tehtäviin.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Rakennustyövalvonta
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71247000 Supervision of building work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo

II.2.4. Description of the procurement

Rakennustöiden valvonta (RT 103171 Talonrakennustöiden työmaavalvonnan tehtäväluettelo, Turvallisuuskoordinaattorin keskeiset tehtävät ja vastuu RatuTT 15-00877)
Valvonnan tarkoituksena on urakkasopimuksen mukaisen toteutuksen, rakentamisen laadun, työturvallisuuden sekä ajallisen ja taloudellisen toteutuksen valvonta työmaalla.
Työmaavalvonnan tavoitteena on ennakoiva toiminta rakennuttajan edun valvomiseksi.
Tehtäväalue käsittää rakennustyövalvonnan sekä mahdollisesti hankkeiden työturvallisuuskoordinaattorin tehtävät.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

LVIA-valvoja
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71520000 Construction supervision services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo

II.2.4. Description of the procurement

Talotekniikkatöiden valvonta (RT 103172 Talotekniikkatöiden työmaavalvonnassa tehtävälueetelo, Turvallisuuskoordinaattorin keskeiset tehtävät ja vastuu RatuTT 15-00877) Talotekniikkatöiden (TATE) työmaavalvonnassa tarkoituksena on rakennusten taloteknisten järjestelmien urakkasopimuksen mukaisen toteutuksen, laadun, työturvallisuuden sekä ajallisen ja taloudellisen toteutuksen valvonta työmaalla. TATE-töiden työmaavalvonnassa tarkoituksena on ennakoiva toiminta rakennuttajan edun valvomiseksi. Tehtäväalue käsittää LVIA-valvonnassa tehtävät ja mahdollisesti turvallisuuskoordinaattorin työt.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sähkövalvoja

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71520000 Construction supervision services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo

II.2.4. Description of the procurement

Talotekniikkatöiden valvonta (RT 103172 Talotekniikkatöiden työmaavalvonnassa tehtävälueetelo, Turvallisuuskoordinaattorin keskeiset tehtävät ja vastuu RatuTT 15-00877) Talotekniikkatöiden (TATE) työmaavalvonnassa tarkoituksena on rakennusten taloteknisten järjestelmien urakkasopimuksen mukaisen toteutuksen, laadun, työturvallisuuden sekä ajallisen ja taloudellisen toteutuksen valvonta työmaalla. TATE-töiden työmaavalvonnassa tarkoituksena on ennakoiva toiminta rakennuttajan edun valvomiseksi. Tehtäväalue käsittää sähkövalvonnassa tehtävät ja mahdollisesti turvallisuuskoordinaattorin työt.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kosteudenhallintakoordinaattori
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

71520000 Construction supervision services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo

II.2.4. Description of the procurement

Kosteudenhallintakoordinaattori toimii rakennushankkeessa hankkeeseen ryhtyvän edustajana. Tehtävänä on valvoa ja ohjata rakennushankkeen kosteudenhallinnan toteutumista koko rakentamisprosessin ajan.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section IV: Procedure**

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 206-587960](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

Lot No: 1

Title:

Rakennuttajakonsultti

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 10

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received by electronic means: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sitowise Oy

National registration number: FI23354450

Postal address: Kauppakatu 28, 3.krs

Town: Kuopio

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: 70110

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Insinööritoimisto Savolainen Oy

National registration number: 0214761-2

Postal address: Papinkatu 30

Town: Iisalmi

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: 74120

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ramboll CM Oy

National registration number: 0692498-4

Postal address: PL 25

Town: Espoo

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: 02601

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Raksystems Insinööritoimisto Oy

National registration number: 0905045-0

Postal address: Vetotie 3 a

Town: VANTAA

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: 01610

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sweco PM Oy
National registration number: 2635438-4
Postal address: Ilmalanportti 2
Town: Helsinki
NUTS code: FI Suomi / Finland
Postal code: 00240
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 200 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Rakennustyövalvonta

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 10
Number of tenders received from SMEs: 4
Number of tenders received by electronic means: 10
The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy
National registration number: 2151311-2
Postal address: Telitie 1b
Town: Joensuu
NUTS code: FI Suomi / Finland
Postal code: 80100
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sitowise Oy
National registration number: FI23354450
Postal address: Kauppakatu 28, 3.krs
Town: Kuopio
NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: 70110
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Granlund Kuopio Oy
National registration number: FI08678027
Postal address: Hyrräkatu 3
Town: Kuopio
NUTS code: FI Suomi / Finland
Postal code: 70500
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: WSP Finland Oy
National registration number: 0875416-5
Postal address: Pasilan Asema-aukio 1, 13. krs
Town: Helsinki
NUTS code: FI Suomi / Finland
Postal code: 00520
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Insinööritoimisto Savolainen Oy
National registration number: 0214761-2
Postal address: Papinkatu 30
Town: Iisalmi
NUTS code: FI Suomi / Finland
Postal code: 74120
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 200 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 3

Title:
LVIA-valvoja

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Pohjolan Energiainsinöörit Oy

National registration number: FI28716668

Postal address: Taksvärkkitie 14

Town: Iisalmi

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: 74120

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sitowise Oy

National registration number: FI23354450

Postal address: Kauppakatu 28, 3.krs

Town: Kuopio

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: 70110

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Granlund Kuopio Oy

National registration number: FI08678027

Postal address: Hyrräkatu 3

Town: Kuopio

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: 70500

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: WSP Finland Oy

National registration number: 0875416-5

Postal address: Pasilan Asema-aukio 1, 13. krs

Town: Helsinki

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: 00520

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ramboll CM Oy

National registration number: 0692498-4

Postal address: PL 25

Town: Espoo

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: 02601
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 200 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 4

Title:

Sähkövalvoja

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: LT-Suunnittelu Oy

National registration number: 26117389

Postal address: Riistakatu 11 b 1

Town: Iisalmi

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: 74100

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sitowise Oy

National registration number: FI23354450

Postal address: Kauppakatu 28, 3.krs

Town: Kuopio

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: 70110

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Granlund Kuopio Oy

National registration number: FI08678027

Postal address: Hyrräkatu 3

Town: Kuopio
NUTS code: FI Suomi / Finland
Postal code: 70500
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ramboll CM Oy
National registration number: 0692498-4
Postal address: PL 25
Town: Espoo
NUTS code: FI Suomi / Finland
Postal code: 02601
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: WSP Finland Oy
National registration number: 0875416-5
Postal address: Pasilan Asema-aukio 1, 13. krs
Town: Helsinki
NUTS code: FI Suomi / Finland
Postal code: 00520
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 200 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 5

Title:

Kosteudenhallintakoordinaattori

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy

National registration number: 2151311-2
Postal address: Telitie 1b
Town: Joensuu
NUTS code: FI Suomi / Finland
Postal code: 80100
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sitowise Oy
National registration number: FI23354450
Postal address: Kauppakatu 28, 3.krs
Town: Kuopio
NUTS code: FI Suomi / Finland
Postal code: 70110
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Brado Oy
National registration number: FI27283063
Postal address: Laukaantie 4
Town: Jyväskylä
NUTS code: FI Suomi / Finland
Postal code: 40320
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: WSP Finland Oy
National registration number: 0875416-5
Postal address: Pasilan Asema-aukio 1, 13. krs
Town: Helsinki
NUTS code: FI Suomi / Finland
Postal code: 00520
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Insinööritoimisto Savolainen Oy
National registration number: 0214761-2
Postal address: Papinkatu 30
Town: Iisalmi
NUTS code: FI Suomi / Finland
Postal code: 74120
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 200 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Sopimusta ei ole tehty taloudellisten toimijoiden ryhmän kanssa, vaan jokaisen toimittajan kanssa erikseen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/02/2023