

115413-2026 - Competition

France – Architectural and related services – PRESTATIONS DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REALISATION D'OPERATIONS D'ACCESSION A LA PROPRIETE ET MIXTES EN VEFA

OJ S 34/2026 18/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Expansiel Promotion

Email: segolene.paquier@groupevalophis.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: PRESTATIONS DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REALISATION D'OPERATIONS D'ACCESSION A LA PROPRIETE ET MIXTES EN VEFA

Description: PRESTATIONS DE MAITRISE D'UVRE POUR LA REALISATION D'OPERATIONS D'ACCESSION A LA PROPRIETE ET MIXTES EN VEFA ACCORD-CADRE A MARCHES SUBSEQUENTS

Procedure identifier: 78e6d50e-d115-4b3c-8255-3de46dac7083

Internal identifier: SAU-AC ACCESSION/MOE-2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Ile de France Ile de France Ile de France

Town: Ile de France

Postcode: 94000

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

Additional information: Lieu(x) d'exécution : Ile de France Accord-cadre sans minimum et d'un montant maximum de 30 000 000 €, multi attributaires

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Prestations de maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'opérations d'accession à la propriété et mixtes en VEFA

Description: Prestations de maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'opérations d'accession à la propriété et mixtes en VEFA- Accord-cadre à marchés subséquents

Internal identifier: SAU-AC ACCESSION/MOE-2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ile de France Ile de France Ile de France

Town: Ile de France

Postcode: 94000

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

Additional information: Lieu(x) d'exécution : Ile de France.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/08/2026

Duration: 4 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 30 000 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 30 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 30%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: A. Organisation du candidat en phase conception (15%) B. Organisation du candidat en phase chantier (15%) C. Style architectural (30%) D. Insertion urbaine, paysagère et habitabilité des logements (10%)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Deadline for requesting additional information: 10/03/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_G6LjtsBy_r

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.achatpublic.com

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: L'accord-cadre donnera lieu, après consultation des candidats retenus, à la conclusion de marchés de maîtrise d'œuvre pour les opérations d'accession à la propriété et mixtes en VEFA réalisées par EXPANSIEL PROMOTION. Le maître d'ouvrage prévoit de lancer majoritairement les consultations en mission de base complète. Toutefois, il se réserve la possibilité de recourir, si nécessaire, à une mission limitée à la conception et au suivi architectural uniquement, en fonction des caractéristiques de l'opération ou de son montage. Les prestations à réaliser sont plus amplement détaillées aux contrats composés du CCAP et du CCTP de maîtrise d'œuvre mission complète fournis en annexe de la présente consultation. Les détails des missions pourront être précisés dans chacun des marchés subséquents. Dans le cas des marchés subséquents limités à une mission de conception et suivi architectural, un CCAP et CCTP spécifiques seront fournis lors de la consultation.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: En cas de groupement, la composition du groupement sera identique pour tous les Marchés

Subséquents issus du présent accord cadre . L'architecte mandataire ne pourra répondre seul aux Marchés Subséquents. En cas de candidature individuelle, les réponses aux consultations aux Marchés Subséquents ne pourront être effectuées en groupement. Si le candidat souhaite compléter l'équipe, cela devra être fait en sous-traitance.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 50

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal judiciaire de Créteil

Information about review deadlines: Introduction de recours : - Référé précontractuel prévu aux articles L211-14 et D211-10-2 du Code de l'organisation judiciaire, et aux articles 2, 3, 4, 9, 10 de l'Ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 modifiée relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique. - Référé contractuel prévu aux articles L211-14 et D211-10-2 du Code de l'organisation judiciaire et aux articles 11 à 20 de l'Ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 modifiée relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la Commande publique.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Expansiel Promotion

Organisation providing offline access to the procurement documents: Expansiel Promotion

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal judiciaire de Créteil

Organisation receiving requests to participate: Expansiel Promotion

Organisation processing tenders: Expansiel Promotion

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Official name: Expansiel Promotion

Registration number: 78576955500042

Department: Service architecture et urbanisme

Postal address: 9 route de Choisy

Town: Créteil

Postcode: 94048

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

Contact point: Madame PAQUIER Ségolène Service Architecture et Urbanisme- - EXPANSIEL

Email: segolene.paquier@groupevalophis.fr

Telephone: +33143977245

Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_G6LjtsBy_r

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer

TED eSender

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal judiciaire de Créteil

Registration number: 17750111100641
Department: Greffe
Postal address: Place du palais
Town: Créteil cedex
Postcode: 94011
Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Country: France
Contact point: Greffe du Tribunal judiciaire de Créteil
Email: tgi-creteil@justice.fr
Telephone: +33149811600
Internet address: <https://www.justice.fr>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.justice.fr>
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: bd20ae47-433c-4e3a-8f73-fdf90d7db97e - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 17/02/2026 14:06:26 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 115413-2026
OJ S issue number: 34/2026
Publication date: 18/02/2026