

Poland-Warsaw: Property management services of real estate on a fee or contract basis

OJ S 50/2019 12/03/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: PL.2012 + Sp. z o.o.

Postal address: al. ks. Józefa Poniatowskiego 1

Town: Warszawa

NUTS code: PL Polska

Postal code: 03-901

Country: Poland

Contact person: PL.2012+ Sp. z o.o.

E-mail: marek.okninski@2012plus.pl

Telephone: +48 781799991

Fax: +48 222959010

Internet address(es):Main address: www.pgenarodowy.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Jednoosobowa Spółka Skarbu Państwa

I.5. Main activity

Other activity: zarządzanie nieruchomością

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Świadczenie usługi obsługi technicznej PGE Narodowego w Warszawie.

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w okresie 36 miesięcy kompleksowych usług związanych z obsługą techniczną i administracyjną nieruchomości, na którą składają się:

- 1) stadion wraz z terenem stanowiącym działki o nr ew. 12/1 i 12/2 z obrębu 3-01-01 w rejonie Al. Ks. J. Poniatowskiego, ul. Wybrzeże Szczecińskie i Al. Zielenieckiej, na terenie Dzielnicy Praga Południe w Warszawie,
- 2) budynek zaplecza administracyjno-technicznego położony po północnej stronie stadionu przy ul. Siwca w Warszawie – siedziby PL.2012+ Sp. z o.o.,

3) zaplecze kontenerowe po południowej stronie przy Al. Ks. J. Poniatowskiego,
4) infrastruktura, instalacje i urządzenia przylegającego do stadionu terenu położonego na działkach o nr ew. 12/1 i 12/2 z obrębu 3-01-01 w rejonie Al. Ks. J. Poniatowskiego, ul. Wybrzeże Szczecińskie i Al. Zielenieckiej, na terenie Dzielnicy Praga Południe w Warszawie oraz część kanalizacji deszczowej odprowadzające wodę deszczową do J.Kamionkowskiego i Wisły.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 15 133 188,59 PLN

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: al. ks. J. Poniatowskiego 1, 03-901 Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

W ramach przedmiotu zamówienia realizowana będzie przez Wykonawcę usługa obsługi technicznej i administracyjnej tzw. FM (Facility Management) oraz przygotowanie do imprez i obsługa imprez w zakresie udostępnienia i wykorzystania infrastruktury technicznej w opisanych poniżej budynkach i nieruchomości.

1.Charakterystyka nieruchomości.

1.1.Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

— powierzchnia całkowita obiektu - 202 456,4 m²,

— powierzchnia zabudowy - 104 338,5 m²,

— nawierzchnie utwardzone (drogi, ciągi pieszo-jezdne, chodniki) - 51 347,6 m²,

— nawierzchnie przepuszczalne - grunt zagęszczony i wzmocniony na podbudowie drogowej - 5 897,8 m²,

— powierzchnie zielone w obrębie terenu ogrodzonego - 60 309,9 m²,

— ilość miejsc parkingowych w garażu - 1761 (w tym 36 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych),

— teren wraz z infrastrukturą znajdujący się poza bezpośrednim otoczeniem stadionu, czyli działki o nr ew. 12/1 i 12/2 z obrębu 3-01-01 w rejonie Al. Ks. J. Poniatowskiego, ul. Wybrzeże Szczecińskie i Al. Zielenieckiej, na terenie Dzielnicy Praga Południe w Warszawie - ok. 38 ha.

Kubatura stadionu - 1 106 308,8 m³.

1.2. Zestawienie powierzchni budynku zaplecza administracyjno – technicznego.

Powierzchnia użytkowa (pokoje i pomieszczenia) - 1 727,2 m², w tym:

— kondygnacja I - 461,3 m²,

— kondygnacja II - 620,9 m²,

— kondygnacja III - 645,0 m²,

— powierzchnia sumaryczna pokoi i pomieszczeń wraz z komunikacją - 2 416,0 m².

Budynek warsztatowy (dobudówka):

— powierzchnia użytkowa - 57,6 m²,

— kubatura - 389 m³,

— stacja trafo i stolarnia - 208,8 m²,

— powierzchnia użytkowa trafo - 94,8 m²,

— powierzchnia stolarni - 114,0 m².

1.3. Zestawienie powierzchni budynku zaplecza kontenerowego:

— powierzchnia użytkowa (pokoje i pomieszczenia) - 777,6 m²,

- parter - 679,0 m2,
- antresola - 98,6 m2.

1.4. Zestawienie powierzchni działek 12/1 i 12/2 obręb 3-01-01:

- powierzchnia działki 12/1 - 81 441 m2,
- powierzchnia działki 12/2 - 306 549 m2.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Skrócenie czasu usunięcia awarii / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Cena brutto za realizację całego zamówienia / Weighting: 95

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 203-463687](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/02/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: FBSerwis S.A.

Postal address: ul. Stawki 40

Town: Warszawa

NUTS code: PL Polska

Postal code: 01-040

Country: Poland

Internet address: <https://www.fbserwis.pl/>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 12 068 689,49 PLN

Total value of the contract/lot: 15 133 188,59 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Proportion: 20 % Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Przeglądy techniczne i pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/03/2019