

France-Chatou: Commercial property management services
OJ S 67/2014 04/04/2014
Contract award notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CCBS

Postal address: 51/57 boulevard de la République, bâtiment 4, CS 60507

Town: Chatou

Postal code: 78403

Country: France

For the attention of: M. Murez Christian

E-mail: acma@ville-sartrouville.fr

Telephone: +33 130868421

Fax: +33 130868400

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.sartrouville.fr>

Address of the buyer profile: <http://www.sartrouville.fr/services/les-marches-publics/>

I.2. Type of the contracting authority

Other

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 27: Other services

NUTS code FR103 Yvelines

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Le présent marché a pour objet de confier la gestion d'un hôtel d'entreprises à un prestataire qui aura la responsabilité d'assurer à la fois la direction de cet hôtel d'entreprises et sa gestion au quotidien.

Le prestataire mettra à la disposition des créateurs d'entreprises des services partagés ainsi qu'un accompagnement limité dans le temps tel que prévu au cahier des charges.

II.1.5. CPV code(s)

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Critère valeur technique au vu du mémoire technique remis par le candidat. Weighting 60
2. Prix des prestations au vu du montant forfaitaire pour la durée totale du marché, indiqué dans l'acte d'engagement. Weighting 25
3. Recettes prévisionnelles pour la durée totale du marché au vu de la grille tarifaire proposée. Weighting 15

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Gestion hôtel d'entreprises

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

Section V: Award of contract

Contract No: 2013-30

V.1. Date of conclusion of the contract

24.3.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: SEM Semper Montesson
Postal address: 5 rue du Chant des Oiseaux
Town: Montesson
Postal code: 78360

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:
Value: 316 000 EUR
excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

VI.2. Additional information

Retrouvez cet avis intégral sur URL : <http://www.sartrouville.fr/services/les-marches-publics/>
Commentaires de l'avis d'attribution : le marché peut être obtenu ou consulté (dans le respect des secrets protégés par la loi) sur demande préalable auprès du service de la commande publique de la Mairie de Sartrouville, 2 rue Buffon, 78500 Sartrouville, tél. +33 130863997.
Le marché a été attribué pour un montant forfaitaire de 316 000,00 EUR HT et des recettes prévisionnelles de 320 654,00 EUR HT pour la durée du marché.

La valeur technique est décomposée en sous-critères :

- 1) Règlement intérieur au vu des demandes formulées à l'article 3.2 du Ccp : noté sur 10 points;
- 2) Sur la base des demandes formulées aux articles 3.3 et 3.7 du Ccp en ce qui concerne les missions du prestataire, le candidat devra exposer les éléments ci après, notés sur 20 points :
 - la manière dont il entend s'appuyer sur les organismes existants, publics, associatifs ou consulaires et les moyens qu'il compte mettre en oeuvre pour faire connaître aux publics concernés l'existence de cette offre (5 points),
 - les critères de sélection des entreprises (5 points),
 - les modalités mise en oeuvre pour optimiser la fréquentation de l'hôtel d'entreprises et à valoriser l'occupation du bâtiment et de ses différents espaces (5 points),
 - les éléments d'accompagnement permettant de générer le maximum de synergie entre les occupants, d'orienter ces derniers vers les organismes dédiés les plus pertinents, de mettre à disposition des occupants des informations pertinentes et de permettre aux locataires de nouer des relations avec les organismes spécialisés (5 points).
- 3) Proposition du candidat concernant les services annexes (tels que le co-working) ainsi que l'organisation proposée pour la gestion des salles de réunion au vu de l'article 3.5.2 du Ccp : noté sur 10 points.
- 4) Présentation de l'équipe dédiée à la réalisation de cette prestation permettant de garantir les attentes exposées à l'article 4 du CCP : noté sur 10 points.
- 5) Cohérence de la proposition de grille tarifaire et de la note explicative et détaillée des postes inclus dans le prix global et forfaitaire : noté sur 10 points

La présente consultation est initiée à la suite de l'arrêté n° 2013-08 en date du 09.12.2013 de déclaration sans suite du marché n° Mp2013-28 relatif au même objet.
précision sur la durée du marché:

La CCBS pourra y mettre fin chaque année, quatre mois avant la date d'anniversaire de la notification, par lettre recommandée avec accusé de réception adressée au titulaire.

Cette résiliation ne donnera pas lieu au versement d'indemnité par la CCBS.

Date prévisionnelle de notification : mars 2014.

Pièces exigées au stade de l'attribution:

- attestation URSSAF : Une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale, datant de moins de 6 mois,
- les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant que les obligations fiscales et sociales ont été satisfaites à la situation du 31 décembre N-1 (de préférence utiliser le formulaire Noti 2),
- le cas échéant, les attestations Cnetp ; Pro Btp ; Pôle emploi ; datant de moins de 6 mois,

— un extrait de l'inscription au Rcs (K-bis), délivré par les services du greffe du tribunal de commerce et datant de moins de 3 mois.

La CCBS prévoit de négocier avec les trois offres économiquement les plus avantageuses. Les négociations pourront se dérouler par écrits ou lors d'entretien physique. Les modalités des négociations seront transmises aux candidats concernés. Le planning prévisionnel de procédure prévoit des négociations S05 en 2014.

Une visite sur site est recommandée. Les candidats devront prendre rendez-vous auprès du secrétariat de la direction générale au +33 130863909.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Versailles

Postal address: 56 avenue de Saint-Cloud

Town: Versailles

Postal code: 78011

Country: France

E-mail: greffe.ta-versailles@juradm.fr

Telephone: +33 139205400

Fax: +33 139205487

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Service de la commande publique

Postal address: 2 rue Buffon

Town: Sartrouville

Postal code: 78506

Country: France

E-mail: acma@ville-sartrouville.fr

Telephone: +33 130863997

Fax: +33 130868400

VI.4. Date of dispatch of this notice

1.4.2014