

115646-2026 - Result

Germany – Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants – GU-Auftrag Gartenkompetenzzentrum

OJ S 34/2026 18/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hamm.Invest GmbH

Email: klatt@stadt.hamm.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: GU-Auftrag Gartenkompetenzzentrum

Description: Schlüsselfertige Errichtung eines Gebäudes als "Gartenkompetenzzentrum" auf einer Erweiterungsfläche des Maximilianparks im Stadtteil Werries einschließlich noch erforderlicher Planungsleistungen (insb. zur Genehmigungs- und Ausführungsplanung).

Procedure identifier: 7def0d81-aaca-4eec-8bf3-0ca758ac667b

Internal identifier: 1602/25

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Town: Hamm-Werries

Country subdivision (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YKRM4VT#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: GU-Auftrag Gartenkompetenzzentrum

Description: Die Hamm.Invest GmbH (Tochtergesellschaft der Stadt Hamm), beabsichtigt den Neubau eines Gartenkompetenzzentrums auf einer Erweiterungsfläche des Maximilianparks im Stadtteil Werries. Das Gebäude soll in Holzrahmenbauweise in der Erweiterungsfläche des Maximilianparks errichtet werden. Es dient als zentrale Anlaufstelle für Besucher der neuen Gartenanlage. Hier werden Themen rund ums ökologische Gärtnern sowohl praktisch als auch theoretisch vermittelt. Das Programm umfasst Workshops und Vorträge zu verschiedensten Themen. Im Küchenbereich können die während der Workshops geernteten Pflanzen und Früchte weiterverarbeitet werden. Das Gebäude fungiert als zentrale Informationsstelle, um Wissen über die Gartenbereiche im Park zu vermitteln und das ökologische Gärtnern in den privaten Gärten zu übertragen. Ergänzt wird das Angebot durch einen außenliegenden Werkbereich. Die einzelnen Raumgrößen des Gebäudes sind Richtgrößen und können durch den Generalunternehmer im Zuge der Planungen optimiert und angepasst werden. Der Neubau wird im Nord-Osten der Erweiterungsfläche des Maxiparks errichtet. Das neue Gebäude bietet einen großzügigen Empfangsbereich. Dieser ist zusammen mit den WC-Anlagen für die Parkbesucher jederzeit geöffnet. Hauptbestandteil des Neubaus ist ein Mehrzweckraum mit angrenzender Küche. Die Überdachung des Pavillons ist in diesem Bereich weiter herausgezogen, sodass auch der Außenbereich bei Veranstaltungen mit genutzt werden kann. Neben den Nebenräumen bietet das Gebäude zudem ein Büro für zwei Mitarbeiter. Die Notzufahrt erfolgt über die Straße Am Maximilianpark, ansonsten wird das Gebäude aus dem Park unterhalten. Das Gebäude erhält keine eigenen Parkplätze und auch keine Fahrradabstellanlage, da es für die Besucher ausschließlich fußläufig durch den Maxipark erreichbar ist. Eine Leitplanung nebst Entwurf für die Architektur (ohne Gebäudetechnik) liegt vor. Die Außenanlagen sind (von einzelnen Ausnahmen wie Leitungen und Rigolen) nicht Teil des Auftrags. Gegenstand des Auftrags ist die schlüsselfertige und betriebsbereite Errichtung des Bauvorhabens einschließlich aller hierzu noch erforderlichen Planungsleistungen (insb. der Genehmigungs- und Ausführungsplanung).

Internal identifier: 1602/25

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work

5.1.2. Place of performance

Town: Hamm-Werries

Country subdivision (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 23/12/2025

Duration end date: 26/02/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price
Name: Preis
Description: Niedrigster Preis
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ist die Zuschlagserteilung unwirksam, kann ein zulässiger Nachprüfungsantrag innerhalb von 30 Kalendertagen ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung bei der zuständigen Vergabekammer gestellt werden. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Bieter den gerügten Vergaberechtsverstoß schon im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Vergaberechtsverstöße, die aufgrund der Auftragsbekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in dieser Auftragsbekanntmachung genannten Bewerbungsfrist oder Frist zur Angebotsabgabe gerügt worden sind, oder - Vergaberechtsverstöße, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Auftragsbekanntmachung genannten Bewerbungsfrist oder genannten Frist zur Angebotsabgabe gerügt worden sind. Teilt der Auftraggeber einem Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen ab Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hamm.Invest GmbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: Mitglied 1 der BG: Bernhard Heckmann GmbH & Co.KG

Official name: Mitglied 2 der BG: Georg Schröder Schreinerei und Holzbau GmbH

Tender:

Tender identifier: CX2282E282E

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
The tender is a variant: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Subcontracting: Yes
Subcontracting value is known: no
Subcontracting percentage is known: no
Contract information:
Identifier of the contract: 1602/25
Date of the conclusion of the contract: 23/12/2025

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 3
Type of received submissions: Tenders from medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 2

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Value of the highest admissible tender: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hamm.Invest GmbH
Registration number: t:02381179903
Postal address: Theodor-Heuss-Platz 16
Town: Hamm
Postcode: 59065
Country subdivision (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)
Country: Germany
Email: klatt@stadt.hamm.de
Telephone: +49 2381 17-9903

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB
Registration number: DE 125 233 481
Postal address: Münsterstraße 1-3
Town: Hamm
Postcode: 59065
Country subdivision (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)
Country: Germany
Contact point: Vergabestelle
Email: vergabestelle@wolter-hoppenberg.de

Telephone: +49 238192122-0

Internet address: <https://www.wolter-hoppenberg.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: DE 164 242 157

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@brms.nrw.de

Telephone: +49 2514111691

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Mitglied 1 der BG: Bernhard Heckmann GmbH & Co.KG

Size of the economic operator: Large

Registration number: HRA 1186

Postal address: Römerstraße 113

Town: Hamm

Postcode: 59075

Country subdivision (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Country: Germany

Email: hamm@heckmann-bau.de

Telephone: 02381 7990-0

Internet address: <https://www.heckmann-bau.de/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Mitglied 2 der BG: Georg Schröder Schreinerei und Holzbau GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: HRB 2090

Postal address: Römerstr. 26

Town: Hamm

Postcode: 59075

Country subdivision (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Country: Germany

Email: info@georg-schroeder-holzbau.de

Telephone: 02381972070

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f82ba4b5-0a02-43f3-861d-16abc248fb42 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 17/02/2026 12:27:32 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 115646-2026

OJ S issue number: 34/2026

Publication date: 18/02/2026