

115649-2026 - Contract modification

Czechia – Restoration work – Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě III.
OJ S 34/2026 18/02/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Statutární město Most

Email: katerina.kolaci@mesto-most.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě III.

Description: Předmětem veřejné zakázky je výběr generálního zhotovitele pro rekonstrukci stávajícího objektu Kulturního domu REPRES v Mostě vymezenou v projektové dokumentaci. Součástí rekonstrukce bude i interiér stavby a okolní parter.

Procedure identifier: 7a2b7eb0-4eb4-41ca-88c4-14f9ac83c1d8

Internal identifier: stavba III.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454100 Restoration work

Additional classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71300000 Engineering services, 45100000 Site preparation work, 45113000 Siteworks, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45262600 Miscellaneous special-trade construction work, 45310000 Electrical installation work, 45450000 Other building completion work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě III.

Description: Předmětem veřejné zakázky je výběr generálního zhotovitele pro rekonstrukci stávajícího objektu Kulturního domu REPRES v Mostě vymezenou v projektové dokumentaci. Součástí rekonstrukce bude i interiér stavby a okolní parter.

Internal identifier: stavba III.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454100 Restoration work

Additional classification (cpv): 45113000 Siteworks, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71300000 Engineering services, 45100000 Site preparation work, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45262600 Miscellaneous special-trade construction work, 45310000 Electrical installation work, 45450000 Other building completion work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 09/04/2024

Duration: 825 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu

plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Deregio Tender, s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Deregio Tender, s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 848 648 054,13 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: OHLA ŽS, a.s.

Subcontractor:

Official name: Schindler CZ, a.s.

Official name: KLIKA - BP, a.s.

Official name: Colt CZ Group SE

Official name: KTS - AME s.r.o.

Official name: Power-Energo s.r.o.

Official name: PRONIX s.r.o.

Official name: TREPART s.r.o.

Tender:

Tender identifier: OHLA ŽS, a.s.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 848 648 054,13 CZK

The tender was ranked: yes
Rank of the tender: 1
Subcontracting: Yes
Subcontracting value is known: no
Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: stavba III.
Title: SMLOUVA O DÍLO č. 17/2/2024
Date on which the winner was chosen: 15/02/2024
Date of the conclusion of the contract: 09/04/2024
Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/28318979?backlink=no2nf>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 1

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 256774-2024

Identifier of the modified contract: stavba III.

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu (viz dodatek č. 17 smlouvy uzavřený dne 6. 2. 2026), přičemž se jedná o změny dle § 222 odst. 4, 6 a 7, změna ve vztahu k odst. 6 činí navýšení smluvní ceny o 1.104.120,45 Kč bez DPH, výslednou cenu však ovlivňují další změny dle odst. 4, změny dle odst. 7 jsou v nulové hodnotě. V průběhu realizace stavby došlo k novým skutečnostem zjištěným při provádění bouracích, sanačních a stavebních prací, které nebylo možné s dostatečnou mírou předvídat v době uzavření smlouvy o dílo. Jedná se zejména o skutečný technický stav nosných železobetonových konstrukcí, který si vyžádal rozšíření rozsahu prací v oblasti požární bezpečnosti (požární utěsnění konstrukcí, dodatečná protipožární ochrana uhlíkových lamel, rozšíření injektážních prací). Tyto práce jsou nezbytné pro splnění požadavků požární bezpečnostního řešení stavby a pro bezpečný provoz objektu. Současně byly realizovány změny vyvolané požadavkem objednatele, konkrétně doplnění elektricky ovládaných lamelových uzávěrů odtahu systému SOZ ve společenském sále a kinosále, které zlepšují provozní a bezpečnostní vlastnosti objektu. Další změna spočívá ve snížení rozsahu dodávky gastro vybavení. Na základě rozhodnutí objednatele bude část gastro vybavení řešena samostatně v rámci dodávky interiérů, nikoliv v rámci stavební zakázky. Tato změna představuje redukcí rozsahu původního smluvního plnění a nemění projektové řešení stavby. Součástí změny je rovněž doplnění chybějících položek ocelových konstrukcí nadpraží v objektech TR1 a TR2, které byly obsaženy v projektové dokumentaci, avšak nebyly zahrnuty v původním smluvním rozpočtu. Jedná se o nezbytné konstrukční prvky bez změny charakteru stavby. Navržená změna závazku je technicky nezbytná pro řádné dokončení stavby, reaguje na skutečný stav zjištěný v průběhu realizace a odpovídá platné projektové dokumentaci i požadavkům bezpečného užívání objektu.

7.1.1. Change

Description of modifications: Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu (viz dodatek č. 17 smlouvy uzavřený dne 6. 2. 2026), přičemž se jedná o změny

dle § 222 odst. 4, 6 a 7, změna ve vztahu k odst. 6 činí navýšení smluvní ceny o 1.104.120,45 Kč bez DPH, výslednou cenu však ovlivňují další změny dle odst. 4, změny dle odst. 7 jsou v nulové hodnotě. V průběhu realizace stavby došlo k novým skutečnostem zjištěným při provádění bouracích, sanačních a stavebních prací, které nebylo možné s dostatečnou mírou předvídat v době uzavření smlouvy o dílo. Jedná se zejména o skutečný technický stav nosných železobetonových konstrukcí, který si vyžádal rozšíření rozsahu prací v oblasti požární bezpečnosti (požární utěsnění konstrukcí, dodatečná protipožární ochrana uhlíkových lamel, rozšíření injektážních prací). Tyto práce jsou nezbytné pro splnění požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby a pro bezpečný provoz objektu. Současně byly realizovány změny vyvolané požadavkem objednatele, konkrétně doplnění elektricky ovládaných lamelových uzávěrů odtahu systému SOZ ve společenském sále a kinosále, které zlepšují provozní a bezpečnostní vlastnosti objektu. Další změna spočívá ve snížení rozsahu dodávky gastro vybavení. Na základě rozhodnutí objednatele bude část gastro vybavení řešena samostatně v rámci dodávky interiérů, nikoliv v rámci stavební zakázky. Tato změna představuje redukcí rozsahu původního smluvního plnění a nemění projektové řešení stavby. Součástí změny je rovněž doplnění chybějících položek ocelových konstrukcí nadpraží v objektech TR1 a TR2, které byly obsaženy v projektové dokumentaci, avšak nebyly zahrnuty v původním smluvním rozpočtu. Jedná se o nezbytné konstrukční prvky bez změny charakteru stavby. Navržená změna závazku je technicky nezbytná pro řádné dokončení stavby, reaguje na skutečný stav zjištěný v průběhu realizace a odpovídá platné projektové dokumentaci i požadavkům bezpečného užívání objektu.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Deregio Tender, s.r.o.

Registration number: 02122855

Postal address: Viniční 2270

Town: Brno

Postcode: 61500

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: zakazky@deregio.cz

Telephone: +420 542211083

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0007

Official name: OHLA ŽS, a.s.

Registration number: 46342796

Postal address: Tuřanka 1554/115b

Town: Brno - Slatina

Postcode: 62700

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Petr Zach, ředitel divize Západ

Email: divizezapad@ohla-zs.cz

Telephone: +420 296761111

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0008

Official name: Schindler CZ, a.s.

Registration number: 27127010

Postal address: Walterovo náměstí 329/3

Town: Praha - Jinonice

Postcode: 15800

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Jan Stýblo

Email: jan.styblo@schindler.com

Telephone: +420 257293132

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0009

Official name: KLIKA - BP, a.s.

Registration number: 25555316

Postal address: 8. března 4812/2a

Town: Jihlava

Postcode: 58601

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Jaroslav Drastich

Email: jaroslav.drastich@klika.cz

Telephone: +420 567304221

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0010

Official name: Colt CZ Group SE

Registration number: 29151961

Postal address: náměstí Republiky 2090/3a

Town: Praha - Nové Město
Postcode: 11000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Contact point: Josef Sochůrek
Email: Josef.sochurek@cz.coltgroup.com
Telephone: +420 72460269

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0011

Official name: KTS - AME s.r.o.
Registration number: 42194407
Postal address: Karla Čapka 60/13
Town: Hradec Králové - Pražské Předměstí
Postcode: 50002
Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Country: Czechia
Contact point: Milan Malý
Email: voda@kts-ame.cz
Telephone: +420 495214743

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0012

Official name: Power-Energo s.r.o.
Registration number: 27456986
Postal address: Pod pekárny 245/10
Town: Praha - Vysočany
Postcode: 19000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Contact point: Martin Muranský
Email: muransky@power-energo.cz
Telephone: +420 733354983

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0013

Official name: PRONIX s.r.o.
Registration number: 48027944
Postal address: U kněžské louky 2145/28
Town: Praha - Žižkov
Postcode: 13000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Contact point: Ing. Jiří Praus
Email: jiri.praus@pronix.cz
Telephone: +420 284810258

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0014

Official name: TREPART s.r.o.
Registration number: 25917838
Postal address: Pištěkova 782/3
Town: Praha - Chodov
Postcode: 14900
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Contact point: Pavel Pátek
Email: p.patek@trepart.cz
Telephone: +420 770146666
Roles of this organisation:
Subcontractor

8.1. ORG-0015

Official name: Statutární město Most
Registration number: 00266094
Postal address: Radniční 1/2
Town: Most
Postcode: 43401
Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Country: Czechia
Contact point: Mgr. Kateřina Kolací, vedoucí oddělení veřejných zakázek, OI
Email: katerina.kolaci@mesto-most.cz
Telephone: +420 477001538
Roles of this organisation:
Buyer

Notice information

Notice identifier/version: 01edbf49-7c0e-4e77-a2a2-dddaed203dd6 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 17/02/2026 13:49:43 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 115649-2026
OJ S issue number: 34/2026
Publication date: 18/02/2026