

France-La Valette-du-Var: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 45/2022 04/03/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SPLM

Postal address: Place du Général de Gaulle

Town: La Valette du Var Cedex

NUTS code: FRL05 Var

Postal code: 83160

Country: France

Contact person: Service Marchés - Marlène GENDRY

E-mail: m.gendry@splm-semexval.com

Telephone: +33 494141003

Fax: +33 494141001

Internet address(es):

Main address: <https://www.splm-semexval.com/>

Address of the buyer profile: <http://splm.e-marchespublics.com>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://splm.e-marchespublics.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://splm.e-marchespublics.com>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société Publique Locale d'aménagement définie à l'article L327-1 du code de l'urbanisme

I.5. Main activity

Other activity: aménagement urbain- Promotion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

MAITRISE D'OeUVRE POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER A
VOCATION DE RESIDENCES ETUDIANTES ET JEUNES ACTIFS AVEC SERVICES SIS RN
98 SUR LA COMMUNE DE LA VALETTE DU VAR

Reference number: 2022-035

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

MAITRISE D'OeUVRE POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER A VOCATION DE RESIDENCES ETUDIANTES ET JEUNES ACTIFS AVEC SERVICES SIS RN 98 SUR LA COMMUNE DE LA VALETTE DU VAR

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL05 Var

Main site or place of performance: Commune de La Valette du Var

II.2.4. Description of the procurement

Le présent avis porte sur un marché de Maitrise d'oeuvre portant sur la réalisation de l'opération dont les principaux éléments du programme sont définis ci-après:Le programme s'implante au coeur d'une zone urbaine mixte regroupant des activités commerciales et tertiaires et un secteur résidentiel marqué par de l'habitat de type grands collectifs. Le quartier bénéficie de nombreux commerces alentours, de la proximité des centres commerciaux l'Avenue 83 et Grand Var et de l'Université. Le site du projet est marqué par la présence de la RN98 en limite nord, seule voie de desserte du terrain. Il se trouve à proximité également de l'Avenue de l'Université, desservie par les transports en communs.Le projet se développe sur une emprise foncière d'environ 3683 m², regroupant les parcelles cadastrées AR12 et 13 (cf plan cadastral en annexe).La parcelle AR 12 est une parcelle bâtie, d'une contenance de 2478 m², sur laquelle est édifiée une maison individuelle en R+1 de 240m² avec deux annexes de 35 et 40 m².La parcelle AR 13 est une parcelle bâtie, d'une contenance de 1205 m², sur laquelle est édifiée une maison individuelle en R+1 de 80m² avec une annexe de 30 m².Le programme porte sur: - Le désamiantage éventuel,- La dépollution éventuelle,- La démolition des bâtiments existants,- La réalisation d'environ 403 logements neufs en R+11 maximum (PLU zone UFb) répartis comme suit :i,§ Une résidence étudiante de 200 logements en accession libre, représentant à minima 4200m² SHAB, 1 logement de gardien T3 d'environ 65m² SDP et 400m² SHAB de parties communes (loge, buanderie, salle de sport, bureau, salle détente, cafétéria, coworking, stockage, local ménage, etc). i,§ Une résidence étudiante de 80 logements locatifs sociaux (PLS), représentant à minima 1600m² SHAB, 1 logement de gardien T2 d'environ 40m² SHAB et 250 m² SHAB de parties communes (loge, buanderie, salle de sport, bureau, salle détente, cafétéria, coworking, stockage, local ménage, etc). i,§ Une résidence de 120 logements jeunes actifs sociaux (PLAI/PLUS), représentant à minima 2600m² SHAB + 1 logement de gardien T2 d'environ 38 m² SHAB et 290 m² SHAB de parties communes (loge, buanderie, salle de sport, bureau, salle détente, cafétéria, coworking, stockage, local ménage, etc).- La réalisation des stationnements conformément au PLU zone UFb (0.5 place par unité d'hébergement pour les résidences étudiantes), soit un total de 202

places.- La réalisation des VRD, espaces verts et l'aménagement des abords. Le montant de l'enveloppe prévisionnelle fixée par le maître d'ouvrage pour les travaux est de 17 550 000 euros HT. Les missions confiées au titulaire sont les suivantes:- l'esquisse (ESQ) (pour un ouvrage de bâtiment neuf)- les études d'avant-projet sommaire (APS)- les études d'avant-projet définitif (APD)- les études de projet (PRO)- l'assistance à la passation des contrats de travaux (ACT)- le visa (VISA) des études totalement réalisées par l'entreprise titulaire (ou les entreprises titulaires) - la direction de l'exécution du (ou des) contrat(s) de travaux (DET)- l'assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR).- L'ordonnancement, la coordination et le pilotage du chantier (OPC).- L'étude thermique réglementaire- Le CDPGF avec quantitatif et estimatif pour un marché de travaux alloti (dans le cadre de la tranche optionnelle) Il est prévu une tranche ferme et une tranche optionnelle défini ci-après: Tranche ferme : Réalisation des Missions de base (ESQ, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR) et Missions Complémentaires (OPC, Etude thermique Réglementaire) Tranche optionnelle: Réalisation du Cadre de décomposition du prix Global et forfaitaire (CDPGF) avec Quantitatif et estimatif.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 250 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 53

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Il est prévu une tranche ferme et une tranche optionnelle défini ci-après:

Tranche ferme : Réalisation des Missions de base (ESQ, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR) et Missions Complémentaires (OPC, Etude thermique Réglementaire)

Tranche optionnelle: Réalisation du Cadre de décomposition du prix Global et forfaitaire (CDPGF) avec Quantitatif et estimatif.

En outre, Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, cela entraînerait de fait irrégularité du marché.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

le ou les architectes doivent justifier de leur inscription à l'ordre des architectes ou à défaut, présenter un diplôme reconnu par l'ordre des architectes ou visés par la Directive européenne n°85384 du 10.6.1985 mis à jour le 28.11.2001 concernant la libre circulationet la reconnaissance mutuelle des diplômes, certificats et autres titres dans le domaine de l'architecture

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/04/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/04/2022 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

La présente consultation s'adresse à des équipes de maîtrise d'oeuvre pluridisciplinaire disposant a minima des compétences suivantes:

- profession réglementée d'architecte (qui sera obligatoirement le mandataire du groupement en cas de candidature groupée);
- économie de la construction;
- BET Structures;
- BET Fluides;
- BET Acoustique;
- BET Thermique;
- BET VRD.

Le marché sera conclu avec une entreprise unique ou des entreprises groupées.

En cas de constitution d'un groupement, et dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme lors du dépôt de sa candidature ou de son offre, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement conjoint.

Dans le cas d'un groupement conjoint, le mandataire sera obligatoirement solidaire des autres membres du groupement.

Il ne sera pas possible de présenter pour le marché plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements.

Le pouvoir adjudicateur informe les candidats que le dossier de consultation des entreprises est dématérialisé. Il ne pourra en aucun cas être remis sur support papier ou sur support physique électronique.

Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence via le profil d'acheteur de la SPLM: <http://splm.e-marchespublics.com>

En cas de difficulté quant au téléchargement du DCE, le candidat est invité à se rapprocher de la hotline technique au +33 172365548 ou par courrier électronique à l'adresse: <http://splm.e-marchespublics.com/pack/index/nouscontacter>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Grande Instance de Marseille

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: MARSEILLE

Postal code: 13006

Country: France

Telephone: +33 491155050

Fax: +33 491544290

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal de Grande Instance de Marseille

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: MARSEILLE

Postal code: 13006

Country: France

Telephone: +33 491155050

Fax: +33 491544290

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/02/2022