

Belgium-Koekelberg: Architectural and related services

OJ S 46/2021 08/03/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Institut des Ursulines ASBL

National registration number: BE 0409.855.880

Postal address: Rue Jules Debecker 71

Town: Koekelberg

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1081

Country: Belgium

E-mail: n.lewahert@ursulinesbxl.be

Telephone: +32 476570819

Internet address(es):Main address: <https://institutdesursulines.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=403214>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=403214>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://eten.](https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Institut+des+Ursulines+asbl-CSC-Architecture-2021-4-F02)[publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Institut+des+Ursulines+asbl-CSC-Architecture-2021-4-F02](https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Institut+des+Ursulines+asbl-CSC-Architecture-2021-4-F02)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: ASBL

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mission complète d'auteur de projet d'architecture

Reference number: Institut des Ursulines asbl-CSC-Architecture-2021-4-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ces travaux visent à:

- rénover et mettre aux normes de sécurité un bâtiment (rez + 3);
- rénover ou remplacer l'escalier qui conduit aux étages de ce bâtiment;
- transformer un local de classe en sanitaires (avant décembre 2021);
- créer deux préaux de belle taille dans la cour de récréation existante;
- transformer et mettre aux normes de sécurité une maison actuellement occupée par des locataires afin d'y créer des locaux de classe, vestiaires, locaux polyvalents;
- relier les deux parcelles et organiser les espaces.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

II.2. Description

II.2.1. Title

Mission complète auteur de projet

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Koekelberg.

II.2.4. Description of the procurement

Mission complète d'architecture — voir CSC joint.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Est exclu de la présente procédure, le soumissionnaire qui a fait l'objet d'un jugement ayant force de chose jugée pour:

- participation à une organisation criminelle, corruption, fraude;
- infractions terroristes, infractions liées aux activités terroristes ou incitation à commettre une telle infraction, complicité ou tentative d'une telle infraction;
- blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme;
- travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains;
- occupation de ressortissants de pays tiers en séjour illégal.

Est exclu de la présente procédure, le soumissionnaire qui ne satisfait pas à ses obligations de paiement de dettes fiscales et de cotisations de sécurité sociale.

Tout soumissionnaire doit être en mesure de produire:

- l'extrait du casier judiciaire dont il résulte qu'il n'a pas fait l'objet d'un jugement ayant force de chose jugée pour les motifs susvisés (moins de six mois avant date dépôt offre);
- l'attestation ONSS pour le dernier trimestre civil écoulé avant la date limite de dépôt des offres;
- l'attestation fiscale.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le soumissionnaire est tenu de démontrer par son dossier de sélection qu'il est suffisamment capable, du point de vue technique, de mener à bien l'exécution du présent marché. À cet fin, l'offre doit comporter les preuves relatives aux éléments suivants:

- 1) les titres d'études et qualifications professionnelles: une attestation de l'ordre des architectes qui déclare que le soumissionnaire répond à toutes les conditions légales et réglementaires d'exercice de la profession d'architecte;
- 2) la liste des principaux services similaires exécutés dans le cadre d'un marché public au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et leurs destinataires publics ou privés; le soumissionnaire devra disposer d'au moins deux références de mission similaire achevée pour des travaux d'une ampleur comparable avec attestation de bonne exécution et indication des coordonnées du mandataire dirigeant. Chaque référence doit être accompagnée d'un certificat de bonne exécution dûment signé par le maître d'ouvrage. Le PA se réserve le droit de prendre contact avec le mandataire dirigeant.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 2) la liste des principaux services similaires exécutés dans le cadre d'un marché public au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et leurs destinataires publics ou privés; le soumissionnaire devra disposer d'au moins deux références de mission similaire achevée pour des travaux d'une ampleur comparable avec attestation de bonne exécution et indication des coordonnées du mandataire dirigeant. Chaque référence doit être accompagnée d'un certificat de bonne exécution dûment signé par le maître d'ouvrage. Le PA se réserve le droit de prendre contact avec le mandataire dirigeant.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Les documents suivants sont constitutifs de la soumission:

- le formulaire de l'offre – annexe A;
- la preuve que le signataire de l'offre a qualité pour ce faire;
- les documents exigés dans le cadre de la sélection.
- le DUME dûment complété accompagné toutes les attestations ou documents relatifs soit:
 - les documents relatifs à la preuve de sa capacité technique;
 - un extrait récent du casier judiciaire;
 - le cas échéant, la description des mesures correctrices que le soumissionnaire souhaite faire valoir;
- les documents nécessaires dans le cadre de la réponse aux critères d'attribution en vue de l'appréciation des offres;
- l'attestation de visite — l'attestation signée par le pouvoir adjudicateur démontrant que le soumissionnaire a parfaitement pris connaissance de la situation et du contexte du projet;
- le curriculum vitae de la personne chargée de représenter le soumissionnaire auprès du PA et qui sera responsable de la gestion et de la bonne exécution du marché.

Et à titre indicatif:

- titres et diplômes attestant que l'ingénieur en stabilité dispose des compétences requises pour exécuter la mission;
- titres et diplômes attestant que l'ingénieur en technique spéciales dispose des compétences requises pour exécuter la mission.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: N/A, catégorie: N/A.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/04/2021 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/04/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 01/04/2021 Local time: 16:00

Place:

Koekelberg.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles

Postal address: Boulevard de Waterloo 70

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/03/2021