

**France-Nanterre: Advisory architectural services**

OJ S 66/2016 05/04/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: SEM 92

Postal address: 28 boulevard Émile Zola

Town: Nanterre Cedex

Postal code: 92020

Country: France

For the attention of: Directeur général de la SEM 92

E-mail: [amenard@sem92.fr](mailto:amenard@sem92.fr)

Telephone: +33 141371170

Fax: +33 141371200

**Internet address(es):**General address of the contracting authority: <http://www.sem92.fr/>Address of the buyer profile: <http://sem92.achatpublic.com>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: La SEM 92 agit au nom et pour le compte de la Ville d'Épinay-sous-Sénart

**I.3. Main activity**

Other: Collectivité territoriale

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: yes

Official name: Mairie d'Épinay-sous-Sénart

Postal address: Hôtel de Ville, 8 rue Sainte-Geneviève

Town: Épinay-sous-Sénart

Postal code: 91860

Country: France

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Marché de prestations intellectuelles pour des missions d'urbanisme et de maîtrise d'oeuvre des espaces publics pour l'opération cœur de ville à Épinay-sous-Sénart.

## **II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

NUTS code FR104 Essonne

## **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

## **II.1.4. Information about framework agreement**

### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Marché de prestations intellectuelles pour des missions d'urbaniste et de maîtrise d'oeuvre des espaces publics pour l'opération cœur de ville à Épinay-sous-Sénart.

La ville d'Épinay-sous-Sénart, dont la SEM 92 est mandataire, engage une opération d'aménagement pour la restructuration du centre commercial principal, ensemble immobilier complexe en régime de copropriété, qui a vocation à devenir le nouveau cœur de ville. Le périmètre opérationnel couvre 3 hectares environ et devra regrouper à terme des services publics, des commerces de proximité, des lieux de cultes et des espaces d'agrément.

La mission objet de la présente consultation regroupe la finalisation du projet urbain, l'élaboration des prescriptions architecturales et urbaines de l'opération, la rédaction de fiches de lots et le suivi architectural de l'opération, la conception et la réalisation des espaces publics et VRD de l'opération (requalification des voiries attenantes au projet, requalification de la place du marché pour la réinstallation d'un marché forain, création d'un espace paysager résidentiel sur dalle). L'opération sera réalisée en site occupé. Le maintien de la qualité de vie des riverains sera un des critères de réussite de l'opération.

Budget prévisionnel des travaux: 4 875 000 EUR HT pour l'ensemble des travaux d'espace public, de VRD et la reprise de l'étanchéité de la dalle.

Le maître d'oeuvre sera investi d'une mission témoin avec diagnostic, OPC et sans études d'exécution.

La présente consultation s'adresse à un candidat unique ayant l'ensemble des compétences requises ou à un groupement ayant les compétences suivantes: architecte, urbaniste, paysagiste, bureau d'études VRD et structure (intervention sur une dalle). Cette opération s'inscrit dans une démarche de développement durable. Un des membres de l'équipe devra porter la compétence environnementale.

### **II.1.6. CPV code(s)**

71210000 Advisory architectural services, 71410000 Urban planning services, 71335000 Engineering studies

### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2. Scope of the procurement**

### **II.2.1. Total quantity or scope**

## **II.2.2. Information about options**

## **II.2.3. Information about renewals**

## **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions related to the contract**

##### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

##### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Délai de paiement: 30 jours. Prix révisables. Aucune avance. Budget collectivité, subventions.  
Monnaie: EURO.

##### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Pas de forme imposée, en cas de groupement le mandataire est obligatoirement solidaire.

##### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

#### **III.2. Conditions for participation**

##### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Une lettre de candidature (Formulaire Dc1 ou équivalent) précisant si le candidat se présente seul ou en groupement et la nature de ce groupement (conjoint ou solidaire), accompagnée d'une déclaration sur l'honneur attestant que le candidat ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies aux article 43 et 44 du Code des marchés publics.

— un document relatif aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat

— un formulaire Dc2 (ou équivalent) dans lequel le candidat indiquera tous les éléments demandés ci-dessous:

A — le candidat en redressement judiciaire devra produire copie du ou des jugements prononcés à cet effet.

B — les pièces définies ci-dessous permettant l'évaluation de leur expérience, capacités professionnelles, techniques et financières:

##### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du contrat, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles.

##### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

— Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années;

— liste des principaux services effectués au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat. L'équipe

mettra notamment en avant 5 références de mission d'importance et de contraintes semblables commentées et illustrées sur un format A4.

— Pour toutes les compétences de l'équipe architecte, urbaniste, paysagiste, bureau d'études VRD et structure, indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et /ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat. L'Architecte devra notamment produire son inscription à l'ordre. Pour le BET, les certifications OPQIBI ou équivalentes attendues sont les suivantes:

0331-Direction de l'exécution des travaux de Vrd  
1103-Études de voiries courantes  
1105-étude du génie civil de réseaux enterrés  
1301-étude de réseaux courants de distribution d'eau  
1303-étude de réseaux courants d'assainissement  
1409-étude d'éclairagisme extérieur courant  
1811-ingénierie de voirie et réseaux divers courants  
1209-étude en restauration d'ouvrages (pour la dalle).

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

### **III.3. Conditions specific to services contracts**

#### **III.3.1. Information about a particular profession**

#### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number 3: and Maximum number 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Le présent avis s'adresse à un maître d'oeuvre/équipe disposant des compétences nécessaires pour appréhender ce type d'opération. Aussi les critères de sélection des candidatures sont:

- pertinence des références présentées,
- capacité professionnelle,
- capacité technique,
- capacité financière.

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Valeur technique de l'offre. Weighting 60
2. Prix des prestations. Weighting 40

## **IV.2.2. Information about electronic auction**

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

806 Epinay-sous-Sénart

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

#### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

#### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

2.5.2016 - 17:00

#### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French.

#### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

### **VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

### **VI.3. Additional information**

Le dossier de consultation est mis à disposition gratuitement par voie électronique, aux adresses suivantes: <http://www.sem-92.fr>. (Rubrique « Appel d'offres »), ou [https://sem92.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_recherche.do](https://sem92.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_recherche.do)

Les soumissionnaires devront s'authentifier sur le site et notamment indiquer une adresse électronique (mail) permettant de façon certaine une correspondance électronique notamment pour l'envoi d'éventuels compléments, précisions ou rectifications.

Les dossiers des candidats peuvent être déposés en version papier par voie postale par lettre recommandée avec AR ou déposés dans nos bureaux contre récépissé. Le dossier devra être scellé et porter l'indication du nom du marché et la mention «Ne pas ouvrir avant seance D'Ouverture».

Les dossiers peuvent également être déposés par voie électronique sur la plate-forme de réponse aux consultations dématérialisées de la Sem92 (<http://sem92.achatpublic.com>).

Le fuseau horaire doit être renseigné pour accéder aux heures de référence de l'acheteur. Lorsqu'Elles sont transmises par voie électronique, les pièces administratives doivent être signées par les candidats grâce à un certificat de signature électronique de niveau 2. A défaut, rejet de la candidature. Le certificat doit être détenu par une personne ayant capacité à engager le soumissionnaire dans le cadre de la présente consultation (mandataire dans cadre d'un groupement: habilitations à joindre). Le candidat doit préciser

quel est le logiciel de signature électronique utilisé pour la signature de ses pièces. Cette information devra être reportée par le candidat dans un document texte dénommé «Info\_Signature» et être transmise en même temps que les autres pièces jointes de sa candidature. Le candidat devra préciser le nom du logiciel de signature électronique et le site internet de l'éditeur avec fourniture gratuite du vérificateur de signature. Les candidats ayant répondu par voie électronique devront, si la Sem92 leur en fait la demande, compléter par la même voie leur dossier de candidature. Les documents électroniques envoyés par un candidat dans lesquels un virus informatique est détecté feront l'objet d'un archivage de sécurité sans lecture desdits documents. Les documents en question sont dès lors réputés n'avoir jamais été reçus et les candidats concernés en sont informés. Les candidats qui recourent à un format autre que doc, .rtf.zip, .htm, .xls, .pdf, .jpeg, .gif, .dwg, .dgn (format exe non admis) devront, sous peine d'irrecevabilité des candidatures et des offres concernées, mettre à disposition les moyens de lire les documents en question. Copie de sauvegarde: en cas de candidature par voie dématérialisée, les candidats peuvent faire parvenir une copie de sauvegarde sur support physique électronique CD-ROM ou DVD-ROM, ou sur support papier selon les mêmes modalités que les dossiers sur support papier.

Durée du marché: jusqu'à la levée de la dernière réserve, prévisionnellement 4 ans à compter de la notification.

Composition du jury:

Voix délibératives:

- président: Maire d'Épinay-sous-Sénart;
- 6 membres de la commission d'appel d'offres de la Ville;
- 3 personnes intéressées au projet invitées par le président du jury: un représentant de la copropriété, un représentant de l'opérateur commercial, un élu;
- 5 personnes qualifiées: 2 architectes, 2 paysagistes, 1 bet vrd;

Voix consultatives:

- agents du service renouvellement urbain, directeur des services techniques, mandataire de la Ville, le comptable public, un représentant du service en charge de la concurrence;

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 31.3.2016.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Versailles

Postal address: 56 avenue de Saint-Cloud

Town: Versailles

Postal code: 78000

##### **VI.4.2. Review procedure**

##### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Greffe du tribunal administratif de Versailles

Postal address: 56 avenue Saint-Cloud

Town: Versailles

Postal code: 78000

Telephone: +33 139205400

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

31.3.2016