115803-2026 - Result

Finland – Cleaning services – Siivouspalvelut Iltaruskon palvelukeskukseen
OJ S 34/2026 18/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue
Email: hankinnat@soite.fi
Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority
Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Siivouspalvelut Iltaruskon palvelukeskukseen
Description: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue pyytää tarjousta Iltaruskon ylläpito- ja perussiivouksesta ajalle 1.1.2026- 31.12.2028, mahdollisuus yhden vuoden optioon. Iltarusko on 42 - paikkainen ikäihmisten ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö ja 13-paikkainen jaksohoitoyksikkö osoitteessa Pappilantie 7 ja Oktaavintie 3, 69600 Kaustinen. Irtisanomisaika on 3 kk molemmin puolin. Osoitteessa Oktaavintie 3 sijaitsee vanhustentaloyhdistyksen asukassiipi. Käytävän siivous ei kuulu Soitelle vaan valittu palveluntuottaja voi sopia siivouksesta yhdistyksen kanssa. Liitteenä kohteen yksikkökortti, pohjakuva, puhtauslaatuluokat ja palauteohje. Siivottavana on n. 2700 m2, 5xvko. Perussiivous tehdään kerran vuodessa. Kohteessa voi työskennellä klo 6-17 välillä, yksi henkilö vähintään klo 16 saakka Kuntolan vaihtosiivousten vuoksi. Palvelukuvauksessa on määritelty huonetiloittain vaadittava tilan siivoustaso sekä perussiivoustehtävät. Laatuluokkia (A – E) koskevat määrittelyt on esitetty Puhtauslaatuluokat- asiakirjassa. Kustannusten jakautuminen tilaajan ja tuottajan kesken on kuvattu vastuunjakotaulukossa, joka löytyy palvelunkuvauksesta.
Procedure identifier: 2ef8cfe9-093e-4b16-94e3-9fedc64e4ab6
Previous notice: 0a959797-7d25-4857-9026-cce829702829-01
Internal identifier: 3940/02.08.01/2025
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Pappilantie 7
Town: Kaustinen
Postcode: 69600
Country subdivision (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)
Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 250 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Siivouspalvelut Iltaruskon palvelukeskukseen
Description: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue pyytää tarjousta Iltaruskon ylläpito- ja perussiivouksesta ajalle 1.1.2026- 31.12.2028, mahdollisuus yhden vuoden optioon. Iltarusko on 42 - paikkainen ikäihmisten ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö ja 13-paikkainen jaksohoitoyksikkö osoitteessa Pappilantie 7 ja Oktaavintie 3, 69600 Kaustinen. Irtisanomisaika on 3 kk molemmin puolin. Osoitteessa Oktaavintie 3 sijaitsee vanhustentaloyhdistyksen asukassiipi. Käytävän siivous ei kuulu Soitelle vaan valittu palveluntuottaja voi sopia siivouksesta yhdistyksen kanssa. Liitteenä kohteen yksikkökortti, pohjakuva, puhtauslaatuluokat ja palauteohje. Siivottavana on n. 2700 m2, 5xvko. Perussiivous tehdään kerran vuodessa. Kohteessa voi työskennellä klo 6-17 välillä, yksi henkilö vähintään klo 16 saakka Kuntolan vaihtosiivousten vuoksi. Palvelukuvauksessa on määritelty huonetiloittain vaadittava tilan siivoustaso sekä perussiivoustehtävät. Laatuluokkia (A – E) koskevat määrittelyt on esitetty Puhtauslaatuluokat- asiakirjassa. Kustannusten jakautuminen tilaajan ja tuottajan kesken on kuvattu vastuunjakotaulukossa, joka löytyy palvelunkuvauksesta.
Internal identifier: 3940/02.08.01/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Pappilantie 7
Town: Kaustinen
Postcode: 69600
Country subdivision (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)
Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2026
Duration end date: 31/12/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 250 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price

Description: Vuosihinta
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 60
Criterion:
Type: Quality
Description: Laatua mitattiin tuntimäärällä
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus
Information about review deadlines: 14 vuorokautta päätöksestä
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Markkinaoikeus
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: Markkinaoikeus
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Markkinaoikeus
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue - Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue
Organisation providing offline access to the procurement documents: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue
Organisation providing more information on the review procedures: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue
Organisation whose budget is used to pay for the contract: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue
Organisation executing the payment: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue
Organisation signing the contract: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 220 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:
Official name: Puhdistuspalvelut Cleaning Design Oy
Tender:
Tender identifier: 3940/02.08.01/2025
Identifier of lot or group of lots: LOT-0000
Value of the tender: 220 000,00 EUR
The tender was ranked: no

The tender is a variant: no
Subcontracting: No
Contract information:
Identifier of the contract: 2025.134.1
Title: Siivouspalvelut Iltaruskoon 1/2026 - 12/2028 + optio 1 vuosi
Date on which the winner was chosen: 17/11/2025
Date of the conclusion of the contract: 12/01/2026
Organisation signing the contract: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 2
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 54 897,60 EUR
Value of the highest admissible tender: 63 228,00 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0002

Official name: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue
Registration number: 3221325-4
Postal address: Mariankatu 16-20
Town: Kokkola
Postcode: 67200
Country subdivision (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)
Country: Finland
Contact point: Hankintapalvelut
Email: hankinnat@soite.fi

Telephone: +358 68287766
Internet address: http://www.soite.fi
Other contact points:
Official name: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue
Department: Hankintapalvelut
Postal address: Mariankatu 16-20
Town: Kokkola
Postcode: 67200
Country subdivision (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)
Country: Finland
Contact point: HAánkintapalvelut
Email: hankinnat@soite.fi
Internet address: https://www.soite.fi
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation providing more information on the review procedures
Organisation signing the contract
Organisation whose budget is used to pay for the contract
Organisation executing the payment

8.1. ORG-0003
Official name: Puhdistuspalvelut Cleaning Design Oy
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 1804535-4
Postal address: Siltatie 8
Town: Kaustinen
Postcode: 69600
Country subdivision (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)
Country: Finland
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0004
Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: http://hankintailmoitukset.fi
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7089b1f6-c30e-4f95-92b8-0926572b4647 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 17/02/2026 13:08:03 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 17/02/2026 13:08:23 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 115803-2026
OJ S issue number: 34/2026
Publication date: 18/02/2026