

Finland-Oulu: Real estate services

OJ S 40/2023 24/02/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Oulun Sivakka Oy

National registration number: 0510438-6

Postal address: Myllytullinkatu 4

Town: Oulu

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Postal code: 90130

Country: Finland

Contact person: Jouni Hautamäki

E-mail: jouni.hautamaki@sivakka.fi

Telephone: +358 447108194

Internet address(es):

Main address: <https://www.monetra.fi/oulu>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/monetra?id=444264&tpk=c9e5feae-9d70-4a63-9841-c5976c34a113>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/monetra?id=444264&tpk=c9e5feae-9d70-4a63-9841-c5976c34a113>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kiinteistöhuollon palvelut, Oulun Sivakka Oy

Reference number: Monetra E18/2023

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Monetra Oulu Oy Hankintapalvelut pyytää Sivakan toimeksiannosta (jäljempänä myös tilaaja ja toimeksiantaja) tarjouksia kiinteistöhuollon palveluista.
Kiinteistöhuoltokohteiden sopimuksenmukaiset työt tulee aloittaa 2.5.2023

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta koskee noin neljänkymmenen kiinteistön kiinteistöhuoltosopimuksia Oulun alueella. Toimeksiantajayhtiöinä toimivat Oulun Sivakka Oy, Sivakka-Yhtymä Oy ja Oulun Tervatalot Oy. Sopimus solmitaan erikseen jokaisen yhtiön kanssa.

Tilaaja on mitoittanut tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt. Kokemuksen myötä Tilaajalle on muotoutunut kuva työmäärästä, jolla tässä tarjouspyynnössä kuvattu laatutaso ja huoltotyöohjeiden määrittämät työsuoritukset toteutuvat kiinteistöissä. Tarjouksenantajan ilmoittamien työtuntimäärien (mitoituksen) jäädessä oleellisesti alle toimeksiantajan kiinteistötietojärjestelmässä (Tampuuri) esitetystä mitoituksesta (-15 %), on todennäköistä, että tässä tarjouspyynnössä asetettu laatutaso ja/tai huoltotyöohjeiden määrittämät työsuoritukset eivät toteudu määrittelyjen mukaisesti. Tällöin tilaaja voi tarjouksen kelpoisuutta arvioidessaan hylätä tarjouksen tai tarjoukset tarjouspyyntöä vastaamattomina. Tarjouksia käsiteltäessä katsotaan, että yhden työntekijän perustyötunnit ovat kuukaudessa n. 160 tuntia. Sopimukseen kuuluvat kiinteistöhuollon tehtävät ja työt on kuvattu tarkemmin liitteessä 1. "Palvelun yleiskuvaus".

KIINTEISTÖIHIN TUTUSTUMINEN

TILAAJA JÄRJESTÄÄ HANKINNASTA KIINNOSTUNEILLE TARJOAJILLE YHTEISNÄYTTÖNÄ MAHDOLLISUUDEN TUTUSTUA HANKINNAN KOHTEENA OLEVIIN KIINTEISTÖKOHTEISIIN KILPAILUTUKSEN AIKANA. NÄYTTÖAJANKOHDAT OVAT 2.3.2023 JA 3.3.2023 AAMUPÄIVÄLLÄ.

Jotta tilaaja osaa varata riittävästi aikaa ja resursseja näyttökohteisiin, näytöistä kiinnostuneita tarjoajia pyydetään ilmoittautumaan sähköpostitse isännöintipäällikkö Jouni Hautamäelle 28.2. mennessä osoitteeseen jouni.hautamaki@sivakka.fi

Tilaaja toimittaa ilmoittautuneille tarjoajille tarkemman kellonajan ja saapumisohjeet sähköpostitse.

Kiinteistökohtaisiin näyttökatselmuksiin tutustuminen ei ole edellytys tarjousten jättämiselle, eikä kohteisiin tutustuminen tai tutustumatta jättäminen vaikuta tilaajan asemaan tarjouskilpailussa.

TAMPUURI TOIMINNANOHJAUSJÄRJESTELMÄ

Tilaajalla on käytössään Tampuuri toiminnanohjausjärjestelmä. Tilaaja avaa kilpailutuksen ajaksi hankinnasta kiinnostuneille tarjoajille pääsyn toiminnanohjausjärjestelmään niiden kiinteistöjen osalta, jotka ovat mukana hankinnassa. Kiinteistökohtaiset huoltotyöohjeet ja muut perustiedot on noudettava kiinteistötietojärjestelmästä tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä.

Tarjouspyynnön liitteessä 4 "Tampuurin käyttöohjeet" on käyttäjätunnus ja salasana kirjautumiseen sekä ohje, miten tarvittavat tiedot löytyvät tietojärjestelmästä.

Tarjouksen antaminen edellyttää asiakirjoihin perehtymistä.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/05/2023 End: 30/04/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimus on voimassa kaksi vuotta, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassaolevana kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla. Molemmat sopijapuolet voivat irtisanoa sopimuksen irtisanomisajan puitteissa.

Hankinnan tavoitteena on solmia luotettava kumppanuussuhde, joka mahdollistaa pitkäjänteisen palvelun laadun kehittämisen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Yhteyshenkilö Monetra Hankintapalvelut:

Heidi Ojamaa

hankinta-asiantuntija

heidi.ojamaa@monetra.fi

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:

Tarjousaikojen lyhentäminen.

Hankinnasta on julkaistu ennakkoilmoitus [2023/S 010-020991](#) Hilmassa 12.1.2023

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 010-020991](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/03/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders
Date: 15/03/2023 Local time: 13:05

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence
This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Sörnäistenkatu 1
Town: Helsinki
Postal code: 00580
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice
21/02/2023