

**Belgium-Charleroi: Construction work**

OJ S 68/2014 05/04/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Notre Maison, SCRL

Postal address: Boulevard Tirou 167

Town: Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

For the attention of: Monsieur Godfriaux, Madame Maurissen, Madame Pasquarelli

E-mail: [carine.maurissen@notremaison.be](mailto:carine.maurissen@notremaison.be)

Telephone: +32 71317760

Fax: +32 71539119

**Internet address(es):**Address of the buyer profile: [http://marchespublics.wallonie.be/fr/index.html?ID\\_AVIS=303026](http://marchespublics.wallonie.be/fr/index.html?ID_AVIS=303026)**Additional information can be obtained from:**

Official name: Notre Maison SCRL

Postal address: Boulevard Joseph Tirou 167

Town: Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

For the attention of: Mme Carine Maurissen - gestionnaire de projet

E-mail: [carine.maurissen@notremaison.be](mailto:carine.maurissen@notremaison.be)

Telephone: +32 71539109

Fax: +32 71539119

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Notre Maison SCRL

Postal address: Boulevard Joseph Tirou 167

Town: Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

For the attention of: Mme Carine Maurissen - gestionnaire de projet

E-mail: [carine.maurissen@notremaison.be](mailto:carine.maurissen@notremaison.be)

Telephone: +32 71539109

Fax: +32 71539119

**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Notre Maison SCRL

Postal address: Boulevard Joseph Tirou 167

Town: Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

For the attention of: Monsieur Nicolas CORDIER - directeur-gérant

E-mail: [secretariat@notremaison.be](mailto:secretariat@notremaison.be)

Telephone: +32 71539100

Fax: +32 71539119

**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.3. Main activity**

Housing and community amenities

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description**

**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Partenariat public prive - marche de conception et réalisation de 45 logements dont 25 logements publics locatifs et environ 20 logements prives - Avenue Georges Marchal à Rixensart.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works

Design and execution

Main site or place of performance: 1330 Rixensart Avenue Georges Marchal.

NUTS code BE31 Prov. Brabant Wallon

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

**II.1.4. Information about framework agreement**

**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

La marche consiste a concevoir, réaliser sur un terrain appartenant a la société de logements Notre Maison environ 45 logements. Le marche comprend deux volets: le volet public: conception et réalisation de 25 logements publics financés par le pouvoir adjudicateur. Le volet prive: conception, réalisation, financement et commercialisation d environ 20 logements destinés a être vendus par le partenaire prive a des tiers.

**II.1.6. CPV code(s)**

45000000 Construction work

**II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2. Scope of the procurement**

**II.2.1. Total quantity or scope**

Voir intitulé du marché et description.

## **II.2.2. Information about options**

Options: yes

Description of options: Reconduction possible.

## **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 1

## **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions related to the contract**

##### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

Cautionnement exigé - voir cahier spécial des charges.

##### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Voir cahier spécial des charges.

##### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

##### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Voir cahier spécial des charges.

#### **III.2. Conditions for participation**

##### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Une attestation ONSS dont il résulte que le candidat est en règle en matière de paiement de cotisations de sécurité sociale et de sécurité d'existence au cours de l'avant dernier trimestre civil écoulé par rapport à la date ultime pour le dépôt des offres. Une attestation récente des contributions directes. Copie du dernier extrait de compte ou certificat délivré par le bureau compétent de recettes de la TVA.

##### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: Une déclaration bancaire appropriée établie conformément au modèle figurant à l'annexe 3 de l'arrêté royal du 15 juillet 2011.

##### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

S'agissant d'un marché de conception réalisation, les références mentionnées ci-après doivent être produites, que l'entreprise générale qui réalise les travaux intervienne en qualité de soumissionnaire seule ou en association momentanée ou en qualité de sous-traitant du promoteur, que l'auteur de projet intervienne en tant que soumissionnaire en association momentanée avec le promoteur ou en tant que sous-traitant du promoteur : En ce qui concerne l'entreprise générale : \* L'attestation d'agrément en catégorie D, classe 8 du ou des entrepreneurs qui seront chargés des travaux\* Liste des sous-traitants - si l'entreprise générale intervient en qualité de sous-traitant du promoteur, elle devra produire l'ensemble des documents prévus par le cahier spécial des charges pour justifier le droit d'accès, le

respect des obligations sociales et fiscales et la capacité financière et économique ainsi que la capacité professionnelle et technique;\* La liste des travaux exécutés au cours des 5 dernières années (ou en cours d'exécution, cette liste étant appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Le niveau minimum obligatoire implique la production d'une référence analogue de construction de logements portant sur un marché public ou privé de minimum 40 logements. Référence en matière de promotion et commercialisation : Le soumissionnaire devra justifier d'au moins 2 références portant sur la réalisation d'une promotion publique ou privée comportant le financement et la commercialisation d'au moins 40 logements au cours des 5 dernières années en indiquant notamment le destinataire (le ou les clients), le montant des travaux ou du budget, les dates de début et de fin de chantier et le cas échéant le taux de participation en cas de réalisation dans le cadre d'une association. En ce qui concerne l'auteur de projet :\* une attestation de l'Ordre des architectes prouvant que l'auteur de projet répond à toutes les conditions légales et réglementaires d'exercice de la profession d'architecte,\* la preuve que l'auteur de projet a souscrit l'assurance obligatoire prévue par la loi du 20 février 1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte et l'arrêté royal du 25 avril 2007,\* la composition de son équipe avec la qualification professionnelle des différents membres,\* la liste des principales références (terminées ou en cours d'exécution) au cours des 5 dernières années avec leur montant, leur date de réalisation, leur destination et le type de maîtrise d'Oeuvre (association momentanée, sous-traitance, collaboration extérieure).\* L'auteur de projet devra présenter au moins une référence pertinente (terminée ou en cours de réalisation) de réalisation similaire portant sur la construction de minimum 20 logements collectifs ou groupes concus au cours des 5 dernières années.

#### **III.2.4. Information about reserved contracts**

##### **III.3. Conditions specific to services contracts**

#### **III.3.1. Information about a particular profession**

#### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

##### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

##### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

#### **IV.2. Award criteria**

##### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prix propose pour le terrain relatif au volet privé du projet. Weighting 400
2. conception urbanistique et architecturale globale du projet. Weighting 300
3. conception technique des logements publics. Weighting 300

##### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

122.506

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

#### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 1.7.2014 - 15:00

Payable documents: yes

Price: 50,00 EUR

Terms and method of payment: 50 EUR TVA et frais de port inclus. Paiement préalable sur le compte BE92 7955 5626 9323 de la SCRL Notre Maison avec la mention "PPP Rixensart"

Envoi de la preuve de paiement par fax au 071/53.91.19 ou e-mail [carine.maurissen@notremaison.be](mailto:carine.maurissen@notremaison.be)

#### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

2.7.2014 - 10:00

#### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French.

Other:

#### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in days: 200 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

Date: 2.7.2014 - 10:00

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: La séance d'ouverture des offres est publique.

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

#### **VI.4.2. Review procedure**

**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Notre Maison, scrl

Postal address: Boulevard Tirou 167

Town: Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

E-mail: [carine.maurissen@notremaison.be](mailto:carine.maurissen@notremaison.be)

Telephone: +32 71317760

Fax: +32 71539119

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

2.4.2014