

**Germany-Schwarzheide: Architectural, engineering and planning services**

OJ S 46/2021 08/03/2021

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Schwarzheide

Postal address: Ruhlander Straße 102

Town: Schwarzheide

NUTS code: DE40B Oberspreewald-Lausitz

Postal code: 01987

Country: Germany

E-mail: [F.Pradel@Schwarzheide.de](mailto:F.Pradel@Schwarzheide.de)

Telephone: +49 3575285500

Fax: +49 3575285519

**Internet address(es):**Main address: [www.stadt-schwarzheide.de](http://www.stadt-schwarzheide.de)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Ausbildungspensionat – Los 1 Gebäudeplanung

Reference number: 007\_FUP\_01-2020-0027

**II.1.2. Main CPV code**

71240000 Architectural, engineering and planning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Objektplanung Gebäude LPh. 1-9 nach § 34 HOAI.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 396 111,93 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE40B Oberspreewald-Lausitz

Main site or place of performance: Stadt Schwarzheide Ruhlander Straße 102 01987 Schwarzheide

### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Stadt Schwarzheide hat die nachfolgenden Planungsleistungen vergeben: Objektplanung für Gebäude LPh. 1-9 nach Teil 3 § 34 HOAI für den Umbau eines Schulgebäudes zum Ausbildungspensionat in Schwarzheide. Die Vertragslaufzeit ist dabei von Mai 2021 bis Juni 2025 vorgesehen. Die anrechenbaren Kosten betragen ca. 3 300 000,00 EUR (netto).

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Projektanalyse / Weighting: 25,00

Quality criterion - Name: Darstellung projektspezifischer Erfahrungen / Weighting: 30,00

Quality criterion - Name: Methodik zur Budgetverfolgung und Kosteneinhaltung / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Projektorganisation und Methodik der Terminplanung und -verfolgung / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Präsentation, Gesamteindruck des Projektteams / Weighting: 5,00

Price - Weighting: 20,00

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Zunächst sollen nur die Leistungsphasen 1-3 beauftragt werden. Die Vertragslaufzeit bis zur LPh. 3 ist dabei von Mai bis Dezember 2021 vorgesehen. Nach der Genehmigung der finanziellen Mittel ist beabsichtigt, die weiteren Leistungsphasen stufenweise zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf Übertragung der weiteren Leistungsphasen besteht nicht.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 225-553545](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 1

**Title:**

Ausbildungspensionat – Los 1 Gebäudeplanung

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

03/03/2021

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: nitschke+kollegen architekten gmbh

Postal address: Belvederer Allee 8

Town: Weimar

NUTS code: DEG05 Weimar, Kreisfreie Stadt

Postal code: 99425

Country: Germany

E-mail: [buero@nitschke-kollegen.de](mailto:buero@nitschke-kollegen.de)

Telephone: +49 83620

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 396 111,93 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473  
Country: Germany  
Telephone: +49 3318661610  
Fax: +49 3318661652

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

Telephone: +49 3318661610

Fax: +49 3318661652

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

03/03/2021