

116135-2026 - Competition

**Germany – Construction work for school buildings – Karl-Kessler-Schule:
Dachabdichtungsarbeiten
OJ S 34/2026 18/02/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadtverwaltung Aalen - Hochbauamt
Email: hochbauamt@aalen.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Karl-Kessler-Schule: Dachabdichtungsarbeiten
Description: Flachdach Warmdachaufbau mit EPS-Gefälledämmung mit 2-lagiger Elastomerbitumenabdichtung: ca. 1.080 m² Sheddach 19 Grad DN Warmdachaufbau mit PU-Plandämmung mit 2-lagiger Elastomerbitumenabdichtung, befestigt: ca. 35 m² Wand- u. Fensteranschlüsse, wärmegeklämmt: ca. 175 lfm Attikaanschlüsse, wärmegeklämmt: ca. 336 lfm Einbauteile wie Dacheinläufe, Sanitärklüftr: ca. 30 Stck Flüssigkunststoffanschlüsse: ca. 62 lfm
Procedure identifier: 95e32814-1937-42cc-a144-2b09a3c56848
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

2.1.2. Place of performance

Town: Aalen
Postcode: 73433
Country subdivision (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)
Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Karl-Kessler-Schule: Dachabdichtungsarbeiten

Description: Flachdach Warmdachaufbau mit EPS-Gefälledämmung mit 2-lagiger Elastomerbitumenabdichtung: ca. 1.080 m² Sheddach 19 Grad DN Warmdachaufbau mit PU-Plandämmung mit 2-lagiger Elastomerbitumenabdichtung, befestigt: ca. 35 m² Wand- u. Fensteranschlüsse, wärmegeklämmt: ca. 175 lfm Attikaanschlüsse, wärmegeklämmt: ca. 336 lfm Einbauteile wie Dacheinläufe, Sanitärklüfter: ca. 30 Stck Flüssigkunststoffanschlüsse: ca. 62 lfm

Internal identifier: LOT-0001 E28656441

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

Options:

Description of the options: Ausführungsbeginn 04.05.2026, Fertigstellung 09.10.2026, Einzelfristen bzw. Zwischenfristen siehe Leistungsverzeichnis.

5.1.2. Place of performance

Town: Aalen

Postcode: 73433

Country subdivision (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration end date: 09/10/2026

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: ausschließlich nach dem Preis

Description: ausschließlich nach dem Preis

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria:

Zuschlagserteilung erfolgt ausschließlich nach dem Preis

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E28656441>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E28656441>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Description of the financial guarantee: Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5% der Brutto-Auftragssumme ab 250.000 Euro Auftragssumme netto,

Mängelgewährleistungsbürgschaft in Höhe von 3% der Brutto-Abrechnungssumme ab 250.000 Euro Auftragssumme inkl. Nachträgen

Deadline for receipt of tenders: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 32 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eine Nachforderung erfolgt sofern vergaberechtlich zugelassen.

Information about public opening:

Opening date: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Rathaus Aalen, Marktplatz 30, 73430 Aalen, Zi. 437

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: gesamtschuldnerische Haftung mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Informationen über die Überprüfungsfristen: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer Baden-Württemberg gestellt werden, solange der Auftraggeber noch keinen wirksamen Zuschlag erteilt hat. Ein wirksamer Zuschlag kann erst erteilt werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über die beabsichtigte Zuschlagserteilung nach § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Informationen per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind (§§ 134, 135 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, wenn der Antragsteller die geltend gemachten Verstöße gegen Vergabevorschriften bereits vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und

gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat bzw. wenn der Antragsteller Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder der Antragsteller Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat. Ferner ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadtverwaltung Aalen - Hochbauamt

Organisation providing offline access to the procurement documents: Stadtverwaltung Aalen - Hochbauamt

Organisation providing more information on the review procedures: Stadtverwaltung Aalen - Hochbauamt

Organisation receiving requests to participate: Stadtverwaltung Aalen - Hochbauamt

Organisation processing tenders: Stadtverwaltung Aalen - Hochbauamt

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadtverwaltung Aalen - Hochbauamt

Registration number: Leitweg-ID 08136088

Postal address: Marktplatz 30

Town: Aalen

Postcode: 73430

Country subdivision (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Country: Germany

Email: hochbauamt@aalen.de

Telephone: 07361520

Internet address: <http://www.aalen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: 08-A9866-40

Department: Referat 15

Postal address: Kapellenstraße 17

Town: Karlsruhe

Postcode: 76131

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 721926-4049

Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 27c5fb45-4d53-43b8-a3bf-b39e2458c12e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/02/2026 11:58:31 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 116135-2026

OJ S issue number: 34/2026

Publication date: 18/02/2026