

116142-2026 - Competition

France – Architectural, engineering and planning services – Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse portant sur la construction d'un Parc de Stationnement Largeement Ventilé (PSLV) et l'aménagement paysager des espaces environnants - SITE DE MONTERA

OJ S 34/2026 18/02/2026

Design contest notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ville de Bastia

Email: marches@bastia.corsica

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse portant sur la construction d'un Parc de Stationnement Largeement Ventilé (PSLV) et l'aménagement paysager des espaces environnants - SITE DE MONTERA

Description: Le projet consiste en la construction d'un PSLV sur un lieu stratégique situé en centre ville. Depuis plusieurs années, la Ville de Bastia a engagé une politique active et réfléchie en matière de stationnement, pilier essentiel de sa stratégie de mobilité. Ce plan global repose sur deux principes clés : - Proximité : garantir aux habitants un accès facilité au stationnement dans leur quartier ; - Anticipation : construire des solutions durables adaptées à un territoire en pleine mutation. Dans ce cadre, la commune de Bastia souhaite requalifier une friche située au coeur du quartier Saint-François, en plein centre-ville. Cette emprise foncière, positionnée de manière stratégique, offre une opportunité unique d'aménagement urbain.

Cette opération prévoit la démolition des annexes de l'ancien couvent ainsi que de la villa en cours d'acquisition par la ville située sur la parcelle AN617, la création d'un parc de stationnement d'environ 400 places et l'aménagement paysager des espaces environnants.

Superficie des parcelles cadastrales concernées par le projet : 7 337 m². Adresse : 22, boulevard Hyacinthe de Montera, 20200 Bastia Mission de base : ESQ-APS-APD-PRO-AMT-VISA-DET-AOR Missions complémentaires : Ordonnancement, pilotage et coordination (OPC) - Cadre de décomposition détaillée du prix - Rédaction des cahiers des charges des missions géotechnique/amiante et analyse des offres. Enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux : 11 900 000 euro(s) H.T. Durée prévisionnelle des travaux : 20 mois

Procedure identifier: eeb32294-d43d-4518-b89c-05999173c7eb

Internal identifier: 2026/006

Type of procedure: Restricted

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.4. General information

Additional information: Les modalités de transmission des plis sont définies dans le règlement de concours (Rc). Les plis seront remis par voie dématérialisée exceptés les panneaux A0 exigés à l'article 11 du Rc et composant l'offre graphique, lesquels seront rendus sur support physique en conformité avec l'article R2132-12 al. 3 du code de la commande publique. Les informations et décisions émanant de l'acheteur s'effectueront par voie dématérialisée principalement par le biais de la plateforme de dématérialisation de la Ville de Bastia. Le contrat de service faisant suite au concours est couvert par l'Amp. Durée du marché : Le premier élément de mission débute à compter de la date précisée dans l'ordre de service en prescrivant son démarrage (ou à défaut à compter de la date de notification de ce dernier). La mission de maîtrise d'oeuvre s'achève : - à la fin du délai de garantie de parfait achèvement des marchés de travaux - ou après prolongation du délai précité si les réserves signalées lors de la réception ne sont pas toutes levées à la fin de cette période. Dans cette hypothèse, l'achèvement de la mission intervient lors de la levée de la dernière réserve. - ou le cas échéant après l'instruction du dernier mémoire en réclamation des entreprises. Critères de sélection des candidatures : compétences, références, moyens Pièces de la candidature : Aux renseignements listés dans la rubrique "Participation", il convient d'ajouter : - Une lettre de candidature, établie par le candidat individuel ou le mandataire du groupement, comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le candidat individuel ou l'ensemble des membres du groupement - Une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L2141-1 à 5 et L2141-7 à 11 du code de la commande publique et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés. Critères d'évaluation des projets : - Qualité de la réponse au programme - Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux et cohérence de l'enveloppe financière proposée avec l'esquisse. L'annexe 3 composant le dossier de consultation est disponible via l'adresse suivante : https://villebastia-my.sharepoint.com/:f/g/personal/mfilippi_bastia_corsica/lgay3rteqhkvsynhay9zx9ciaccoe0zf6-aopc0afl_npfw La date d'envoi des invitations à soumissionner est indicative

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse portant sur la construction d'un Parc de Stationnement Largeement Ventilé (PSLV) et l'aménagement paysager des espaces environnants - SITE DE MONTERA

Description: Le projet consiste en la construction d'un PSLV sur un lieu stratégique situé en centre ville. Depuis plusieurs années, la Ville de Bastia a engagé une politique active et réfléchie en matière de stationnement, pilier essentiel de sa stratégie de mobilité. Ce plan global repose sur deux principes clés : - Proximité : garantir aux habitants un accès facilité au stationnement dans leur quartier ; - Anticipation : construire des solutions durables adaptées à un territoire en pleine mutation. Dans ce cadre, la commune de Bastia souhaite requalifier une friche située au coeur du quartier Saint-François, en plein centre-ville. Cette emprise foncière, positionnée de manière stratégique, offre une opportunité unique d'aménagement urbain. Cette opération prévoit la démolition des annexes de l'ancien couvent ainsi que de la villa en cours d'acquisition par la ville située sur la parcelle AN617, la création d'un parc de

stationnement d'environ 400 places et l'aménagement paysager des espaces environnants.
Superficie des parcelles cadastrales concernées par le projet : 7 337 m². Adresse : 22, boulevard Hyacinthe de Montera, 20200 Bastia Mission de base : ESQ-APS-APD-PRO-AMT-VISA-DET-AOR Missions complémentaires : Ordonnancement, pilotage et coordination (OPC)
- Cadre de décomposition détaillée du prix - Rédaction des cahiers des charges des missions géotechnique/amiante et analyse des offres. Enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux : 11 900 000 euro(s) H.T. Durée prévisionnelle des travaux : 20 mois
Internal identifier: S-PF-1781735

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: - En application de l'article 3 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, la participation est réservée aux candidats qui présentent, soit à titre individuel, soit à travers un cotraitant du groupement, un architecte ou une société d'architecture répondant aux conditions définies par l'article 2 ou à l'article 10-1 de la loi du 3 janvier 1977 précitée. Le candidat fournit dans son dossier de candidature la preuve du respect de cette exigence : copie de l'attestation d'inscription à un tableau régional de l'ordre des architectes du candidat individuel ou membre du groupement concerné, ou pour les architectes étrangers la preuve d'une autorisation d'exercice dans leur pays d'origine
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: - Une description de l'équipement technique ainsi que des mesures employées par le candidat pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: - Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat pendant les trois dernières années

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: - Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global réalisé au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: - L'indication des titres d'études et professionnels des principaux personnels du candidat ; - Le candidat individuel ou le groupement réunira impérativement les compétences suivantes : - Architecte (conception et réalisation) - Paysagiste diplômé d'état ou justifiant d'une équivalence acquise par une expérience professionnelle en conception paysagère. - Ingénierie structurelle - Ingénierie électrique et des fluides - Conception et réalisation de travaux sous contrainte amiante - Ordonnancement, Pilotage, Coordination (Opc)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: - les modalités de présentation des références sont mentionnées à l'article 8 du règlement de concours : il s'agit principalement de : 3 références illustrées maximum pour la compétence «Architecte » ; 3 références illustrées maximum pour la compétence «Paysagiste» ; 2 références maximum (non illustrées) pour chacune des compétences suivantes : « Ingénierie structurelle », « Ingénierie électrique et fluide » « amiante » et « Opc »

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1781735>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 05/06/2026

Terms of the design contest regime:

The decision of the jury is binding on the buyer: no

Prize:

Place receiving the prize: 1

Additional information: Une indemnité de 30 000 euro(s) H.T sera attribuée à chacune des équipes ayant remis une offre complète et répondant au programme. La rémunération du lauréat tiendra compte de la prime reçue au titre du concours

Any service contract following the contest will be awarded to one of the winners of the contest

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1781735>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Deadline for receipt of tenders: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Bastia

Information about review deadlines: Il convient de se référer à l'article L.551-1 du Code de la justice administrative

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ville de Bastia

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 358F9E4A-E197-3F22-91E25DC76E7B6C4E

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Ville de Bastia

Registration number: 41100

Postal address: 1, avenue Pierre Giudicelli

Town: Bastia

Postcode: 20410

Country subdivision (NUTS): Haute-Corse (FRM02)

Country: France

Contact point: Savelli Pierre

Email: marches@bastia.corsica

Telephone: 0495559702

Internet address: <http://www.bastia.corsica>

Buyer profile: <http://www.bastia.corsica/marches-publics>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Ville de Bastia

Registration number: 358F9E84-0AE5-24F5-4DC924D14126ABC8

Postal address: Avenue Pierre Giudicelli

Town: Bastia

Postcode: 20410

Country subdivision (NUTS): Haute-Corse (FRM02)

Country: France

Email: marches@bastia.corsica

Telephone: 0495559702

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal administratif de Bastia
Registration number: 358F9EA3-FB7A-3CB6-ECCD2D8141569656
Postal address: Villa Montepiano
Town: Bastia
Postcode: 20407
Country subdivision (NUTS): Haute-Corse (FRM02)
Country: France
Email: greffe.ta-bastia@juradm.fr
Telephone: 0495328866
Fax: 0495323855
Internet address: <http://bastia.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 623a20e3-f76a-49de-b820-9d583ae40296 - 01
Form type: Competition
Notice type: Design contest notice
Notice subtype: 23
Notice dispatch date: 17/02/2026 14:19:33 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 116142-2026
OJ S issue number: 34/2026
Publication date: 18/02/2026