

Poland-Warsaw: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 62/2017 29/03/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy

Postal address: ul. Walewska 4

Town: Warszawa

NUTS code: PL127 Miasto Warszawa

Postal code: 04-022

Country: Poland

Contact person: Agata Ziemska

E-mail: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Telephone: +48 222773025

Internet address(es):

Main address: www.zgnpragapld.waw.pl

Address of the buyer profile: <http://zgnpragapld.waw.pl/strona/zamowienia-publiczne>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://zgnpragapld.waw.pl/strona/zamowienia-publiczne>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Zespół Zamówień Publicznych w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy

Postal address: ul. Walewska 4 (pokój nr 21)

Town: Warszawa

NUTS code: PL127 Miasto Warszawa

Postal code: 04-022

Country: Poland

Contact person: Mariola Matusik

E-mail: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Internet address(es):

Main address: www.zgnpragapld.waw.pl

Address of the buyer profile: <http://zgnpragapld.waw.pl/strona/zamowienia-publiczne>

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy

Postal address: ul. Walewska 4 (pokój nr 1-kancelaria)

Town: Warszawa

Postal code: 04-022

Country: Poland

Contact person: Jolanta Skotnicka

E-mail: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

NUTS code: PL127 Miasto Warszawa

Internet address(es):

Main address: www.zgnpragapld.waw.pl

Address of the buyer profile: <http://zgnpragapld.waw.pl/strona/zamowienia-publiczne>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wykonanie koncepcji oraz wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej z uzyskaniem pozwolenia na przebudowę budynków przy ul. Rybnej 8 i Rybnej 10 administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga.

Reference number: ZP/PN/U/23/17

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Wykonanie koncepcji oraz wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej z uzyskaniem pozwolenia na przebudowę budynków przy ul. Rybnej 8 i Rybnej 10 administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawa.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL127 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Warszawa ul. Rybna 8 i Rybna 10.

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji oraz wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej z uzyskaniem pozwolenia na przebudowę budynków przy ul. Rybnej 8 i Rybnej 10 administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawa.
2. Zakres zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego. Umowa na pełnienie nadzoru autorskiego (na każdy budynek oddzielnie) zostanie podpisana w terminie podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych. Szczegółowe zapisy określa wzór umowy, który

stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ. Zamawiający przewiduje podpisanie umowy z wykonawcą robót w ciągu 6 miesięcy od odbioru projektu wykonawczego.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik Nr 2.

4. Zamawiający dysponuje: 1) Ekspertyzą budowlaną, 2) Inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną, 3) Zaleceniami Stołecznego Konserwatora Zabytków (dla każdego budynku), które stanowią załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.

5. Wynagrodzenie ulega pomniejszeniu o kwotę podatku VAT, którego rozliczenie, w wyniku wyboru oferty Wykonawcy będzie obowiązkiem Zamawiającego, w przypadku braku informacji o której mowa w pkt. 21.3. SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 260

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Maksymalny termin realizacji zamówienia – 260 dni od daty podpisania umowy, przy czym wykonanie koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej do 30 dni od podpisania umowy.

Wykonawca w ofercie określi w dniach termin realizacji zamówienia nie dłuższy niż 260 dni.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

W celu potwierdzenia spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga:

a) wykazu usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej 3 usługi polegające na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu lub przebudowy budynku wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków lub znajdującego się na terenie wpisanym do rejestru zabytków lub wpisanego do rejestru zabytków o łącznej wartości min. 130 000 PLN brutto,

b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za wykonanie dokumentacji projektowej, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych

do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami w tym co najmniej:

—1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej przynależącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Wskazany projektant musiał wykonać samodzielnie i prawidłowo co najmniej jedną dokumentację budowlano-wykonawczą w zakresie architektonicznym oraz pełnił nadzór autorski na budowie w zakresie remontu lub przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej o minimalnej kubaturze 2 500m³, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert,

—1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przynależącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Wskazany projektant musiał wykonać samodzielnie i prawidłowo co najmniej jedną dokumentację budowlano-wykonawczą w zakresie wymiany konstrukcji lub wzmocnienia konstrukcji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert,

—1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych przynależącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Wskazany projektant musiał wykonać samodzielnie i prawidłowo co najmniej jedną dokumentację budowlano-wykonawczą w zakresie wymiany instalacji sanitarnych lub doposażenia w instalacje sanitarne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert,

—1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych przynależącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Wskazany projektant musiał wykonać samodzielnie i prawidłowo co najmniej jedną dokumentację budowlano-wykonawczą w zakresie wymiany instalacji elektrycznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert.

Pod pojęciem budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku użyteczności publicznej należy rozumieć budynki o których mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.4.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz.1422, z późn. zm.).

Szczegółowe zapisy określa pkt. 16 i 17 SIWZ.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Dowody, że wykazane w formularzu JEDZ usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. W przypadku gdy Wykonawca wskazuje w wykazie usługi wykonane na rzecz Zamawiającego, nie ma obowiązku przedkładania ww. dowodów.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

- 1 projektant, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej przynależący do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
 - 1 projektant, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przynależący do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
 - 1 projektant, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych przynależący do właściwej Izby Samorządu,
 - 1 projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych przynależącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
- (Szczegółowe zapisy określa pkt. 16 SIWZ).

III.2.2. Contract performance conditions

Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Zakres dopuszczalnych zmian postanowień umowy określa wzór umowy stanowiący Załącznik 6 do SIWZ.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/05/2017 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/05/2017 Local time: 11:00

Place:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, 04-022 Warszawa, ul. Walewska 4 (światlica).

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

1) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w ogłoszeniu i opisane w SIWZ (pkt. 16 i 17 SIWZ).

2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie:

a) art. 24 ust.1 pkt 12-23 ustawy;

b) art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 3, 4 i 8 ustawy.

2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 w zw. z art. 24aa („procedura odwrócona”) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.

3. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu, oferta powinna składać się z:

1) wypełnionego Formularza Oferty – wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ,

2) dowodu wniesienia wadium – zgodnie z zapisami pkt. 26 SIWZ (wadium w wysokości: 5 000 PLN)

3) kalkulacji ceny – sporządzonej na podstawie Załącznika nr 1a do SIWZ, z rozbiem na poszczególne budynki oraz etapy i branże. Kalkulacja ceny musi posiadać łączną cenę całego zamówienia (C) (z wyłączeniem nadzoru autorskiego), która zostanie przeniesiona do formularza oferty.

4) Oryginał Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), o treści zgodnej z Załącznikiem nr 2 do rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) 2016/7 z dn. 5.1.2016 r. ustanawiającego standardowy formularz.

5) dowodów, o których mowa w pkt 28 SIWZ – w przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa,

6) dokumentu zawierającego dane aktualne na dzień składania ofert, potwierdzającego, że oferta została podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy (np. pełnomocnictwo, umowa spółki cywilnej).

7) oświadczenie czy jest małym albo średnim przedsiębiorcą w rozumieniu art. 105 albo 106 ustawy z dnia 2.7.2004 o swobodzie działalności gospodarczej (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 584 z późn. zm.). Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SIWZ

8). Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów to:

w celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;

b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą. Wykonawca składa zobowiązanie w formie oryginału – załącznik nr 3 do SIWZ
9). Wykonawca (bez wezwania Zamawiającego), w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji o otwarciu ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia – wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do SIWZ.
10. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
(Szczegółowy opis dokumentów i oświadczeń wymagany w postępowaniu znajduje się w pkt. 18,23 i 24 SIWZ).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.pl
Telephone: +48 224587840
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Prawo zamówień publicznych albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/03/2017