

**Germany-Hamburg: Architectural, construction, engineering and inspection services**

OJ S 45/2022 04/03/2022

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Albertinen-Krankenhaus/Albertinen-Haus gGmbH

Postal address: Süntelstr. 11a

Town: Hamburg

NUTS code: DE60 Hamburg

Postal code: 22457

Country: Germany

E-mail: [bastian.haverland@leinemann-partner.de](mailto:bastian.haverland@leinemann-partner.de)

Telephone: +49 40/468992-0

**Internet address(es):**Main address: [www.albertinen.de](http://www.albertinen.de)**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E87987114>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E87987114>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: gGmbH

**I.5. Main activity**

Health

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Umbau und Erweiterung Zentrale Notaufnahme (ZNA) Albertinen Krankenhaus

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Die Albertinen-Krankenhaus/Albertinen Haus gemeinnützige GmbH (AKHAH) ist eine Tochtergesellschaft der Immanuel Albertinen Diakonie gGmbH.  
Die Immanuel Albertinen Diakonie ist im Januar 2019 aus dem Zusammenschluss vom Albertinen Diakoniewerk in Hamburg und der Immanuel Diakonie in Berlin hervorgegangen und steht für ge-bündelte Kompetenz für Menschen in herausfordernden Lebenssituationen. Rund 7.700 Beschäftigte in den Bundesländern Berlin, Brandenburg, Hamburg, Hessen, Mecklenburg-Vorpommern, Schleswig-Holstein und Thüringen erwirtschaften jährlich einen Umsatz von rund 630 Mio. Euro. Zur Unternehmensgruppe gehören Kliniken, Medizinische Versorgungszentren, Senioreneinrichtungen sowie Einrichtungen der Suchtkrankenhilfe, der Behindertenhilfe, der Kinder- und Jugendhilfe, der psychosozialen Beratung sowie der Physio- und Ergotherapie. Stark wachsende Dienstleistungsgesellschaften in den Bereichen Krankenhauslogistik, Einkauf, Informationstechnologie, Medizintechnik und Prozessmanagement, Facility Management, Hauswirtschaft, Speisenversorgung und handwerklicher Leistungen runden das Leistungsprofil ab. Die steigenden Anforderungen und Patient\*innenzahlen in den vergangenen Jahren sowie die Infektionsprophylaxe im Rahmen der aktuellen Pandemie machen einen Um- und Ausbau der bestehenden Räumlichkeiten in der Zentralen Notaufnahme notwendig.  
Diese Maßnahmen dienen neben der Optimierung der Arbeitsabläufe auch der Verbesserung des akustischen Raumklimas sowohl für die Mitarbeitenden als auch die Patient\*innen.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE Deutschland

NUTS code: DE6 Hamburg

NUTS code: DE60 Hamburg

Main site or place of performance: Hamburg

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Das Albertinen Krankenhaus beabsichtigt den Umbau und die Erweiterung der Zentralen Notaufnahme zur adäquaten Patientenversorgung in den Bestandsräumlichkeiten. Die Zentrale Notaufnahme befindet sich mit derzeit 1.069 qm im 2014 eröffneten Funktionstrakt des Albertinen Krankenhauses im EG und soll auf 1.432 qm erweitert werden. Zur Erweiterung werden Räumlichkeiten, die an die ZNA angrenzen, in die ZNA integriert.

Das gesamte Projekt erfolgt im laufenden Betrieb. Die Abläufe in der Zentrale Notaufnahme sowie im restlichen Krankenhausbetrieb sind jederzeit zu gewährleisten und Einschränkungen für Patient\*innen, Besucher\*innen und Mitarbeitende sowie die Ver- und Entsorgung sind zu minimieren. Bauausführung für das Projekt ist der Zeitraum Frühjahr bis Herbst (März bis Oktober), da in den Wintermonaten die Zentrale Notaufnahme maximal ausgelastet ist. Es werden die Generalplanungsleistungen ausgeschrieben.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Darstellung der Projektleiter- sowie Bauleiterkompetenz anhand bereits realisierter Projekte und Berufserfahrung im Krankenhausbau. Die Darstellung bezieht sich auf alle ausgeschriebenen Planungsleistungen. / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Darlegung, wie die Verfügbarkeit vor Ort gewährleistet wird. Angaben zur örtlichen Präsenz und zu Reaktionszeiten während der Planung und Durchführung des Projektes. / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Bewertet wird die personelle Schnittstellenorganisation zwischen den Beteiligten / Aufbau- und Ablauforganisation des Generalplanungsteams unter Zugrundelegung des eingereichten Projektorganigramms. / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Darstellung der Methodik und Vorgehensweise im Bauablauf zur Sicherstellung der Arbeiten im laufenden Betrieb der ZNA. / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Darstellung eines Baustellenkonzeptes nebst Terminplan, besonders für die Planungs- und Umsetzungsphase. / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Darstellung der Methodik zur Kostenplanung, Kostenkontrolle und Kostenabweichungsmanagement. / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 50

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 16

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Es wird ein Stufenvertrag HOAI ausgeschrieben.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Erklärung über den Gesamtumsatz des Bieters etc. und seinen Umsatz für vergleichbare Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren. Vorbehalten wird die Nachforderung entsprechender Bankerklärungen, Jahresabschlüssen.

Tariftreueerklärung und Einhaltung Mindestlohn.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umsatz mit vergleichbaren Leistungen (Generalplanung) im Mittel der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2019-2021) in Höhe von 1,0 Mio. € netto p.a.

Ich/Wir erkläre(n) als Bieter, dass ich/wir im Auftragsfall eine Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von 5 Mio. €, 2-fach maximiert und für sonstige Schäden (insbes. primäre Vermögensschäden und Sachschäden) in Höhe von 5 Mio €, 2-fach maximiert abschließen werde(n) oder bereits abgeschlossen haben. Eine entsprechende Zusicherung der Versicherung bzw. ein entsprechender Versicherungsnachweis wird beigefügt.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Angaben zu Maßnahmen des Bewerbers zur Gewährleistung der Qualität (z.B. Art der Qualitätssicherung, Zertifizierung, Sicherstellung der Qualifizierung der Mitarbeiter, Schulungen).

Angabe zu den Personen, die die Leistung tatsächlich erbringen bzw. zu den Führungskräften des Unternehmens. Die Befähigung zur Berufsausübung Architekt und die Befähigung zur Berufsausübung Ingenieur bzw. be-atender Ingenieur (gemäß § 44 VgV) muss vorliegen. Angaben zur Ausstattung, Geräte und technischer Ausrüstung über die der Bewerber zur Erfüllung der Dienstleistung verfügt (inkl. verwendete Hardware und Software).

Minimum level(s) of standards possibly required:

3 vergleichbare Referenzprojekte (erbrachte Leistungen LP 2 – LP 8 HOAI, soweit erforderlich) sind bezüglich der Generalplanung mit Leistungen - Gebäude und Innenräume

- Tragwerksplanung

- Technische Ausrüstung

nachzuweisen mit Fertigstellung (LP 8 HOAI) in den letzten 5 Jahren (Februar 2022 – Februar 2017). Mindestens eine Referenz muss zudem die Medizintechnikplanung umfassen. Die Referenzen müssen entweder mit einer positiven Auftraggeberbestätigung oder – im Falle des Nichtvorhandenseins – mit einer Eigenerklärung des Bieters über die Einhaltung von Kosten und Termin belegt werden; die Vergabestelle behält sich vor, die hier getätigten Erklärungen bei den angegebenen Ansprechpartnern der Referenz zu überprüfen.

Die Vergabestelle erwartet den Nachweis, dass der Bewerber ein internes Qualitätssicherungssystem installiert hat und betreibt.

Die Vergabestelle erwartet einen Nachweis über Erfahrungen des Bewerbers mit der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln bzw. Projektdurchführung unter Verwendung von Fördermitteln. Der Nachweis kann durch eine Referenz eines öffentlich geförderten Projektes aus den letzten 5 Jahren (Februar 2022 – Februar 2017) erbracht werden.

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

§ 75 VgV.

### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 01/04/2022 Local time: 12:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 16/05/2022

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 01/04/2022 Local time: 12:00

Place:

Hamburg

Information about authorised persons and opening procedure: Keine Bieter zugelassen.

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Amt für Verwaltung, Recht und Beteiligungen – Beschaffungsstelle

Postal address: Neuenfelder Straße 19

Town: Hamburg

Postal code: 21109

Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**  
01/03/2022