

116182-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – örtliche Bauüberwachung inkl. Fertigungsüberwachung Ersatzneubau Frankfurter Straße
OJ S 34/2026 18/02/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Email: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: örtliche Bauüberwachung inkl. Fertigungsüberwachung Ersatzneubau Frankfurter Straße

Description: Örtliche Bauüberwachung für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen gemäß den besonderen Leistungen der Anlage 12 zu §43 Abs. 4 und der Anlage 13 zu §47 Abs. 2 HOAI inkl. Fertigungsüberwachung zur Sicherstellung der qualitätsgerechten Herstellung VFT-Träger gemäß den anerkannten Regeln der Technik, für das Projekt Abbruch und Ersatzneubau der Brücke Frankfurter Straße (B8)

Procedure identifier: ce75f50e-9bb7-44bc-82aa-b3ec8bccb58a

Internal identifier: 2025-0025-691-3

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services, 71700000 Monitoring and control services

2.1.2. Place of performance

Town: Köln

Postcode: 50679

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Die Angebotsöffnung ist nicht öffentlich. Im Bereich "Information über die öffentliche Öffnung, Datum der Angebotsöffnung (BT-132)" muss aufgrund einer Vorgabe der Europäischen Union ein Datum eingetragen werden. Es dient ausschließlich als Information über den Angebotsöffnungstermin.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Corruption:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Insolvency:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Assets being administered by liquidator:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Grave professional misconduct:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Business activities are suspended:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: örtliche Bauüberwachung inkl. Fertigungsüberwachung Ersatzneubau Frankfurter Straße

Description: Die Leistung der örtlichen Bauüberwachung für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen gemäß den besonderen Leistungen der Anlage 12 zu §43 Absatz 4 und der Anlage 13 zu §47 Absatz 2 HOAI inklusive Fertigungsüberwachung zur Sicherstellung der qualitätsgerechten Herstellung VFT-Träger gemäß den anerkannten Regeln der Technik, für das Projekt Abbruch und Ersatzneubau der Brücke Frankfurter Straße (B8) sind Gegenstand dieser Ausschreibung. Im Rahmen der Gesamtbaumaßnahme "Ersatzneubau Frankfurter Straße" ist das Brückenbauwerk zu erneuern. Hierbei sind im Wesentlichen der Bestandsüberbau abzurechen und durch zwei neue Überbauten (VFT-Systeme) zu ersetzen. Der Bestandspfeiler ist komplett, die Widerlager (WL) sind teilweise - im oberen Bereich - abzurechen. Der Bestandspfeiler ist durch eine neue Stützkonstruktion zu ersetzen, die Widerlager sind nach Erfordernis zu ergänzen. Mit dem Bau des neuen Bauwerks sind ebenfalls die das Bauwerk flankierenden Verkehrsanlagen zu erneuern. Während der Bauzeit sind der Straßen-, Fußgänger- und der Radverkehr jederzeit aufrecht zu erhalten. Zur Aufrechterhaltung der Verkehre ist östlich des Bestandsbauwerks eine Umfahrung einzurichten, bei der Behelfsbrücken zum Einsatz kommen. Die neben dem Bestandsbauwerk geführte Umfahrung ist in der Bauphase an die bestehenden beziehungsweise bauzeitlich angepasste Verkehrsanlagen anzuschließen.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services, 71700000 Monitoring and control services

5.1.2. Place of performance

Town: Köln

Postcode: 50679

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 23/02/2026

Duration end date: 24/04/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Den veröffentlichten Dokumenten ist das Dokument

"Eigenerklärung_RUS-Sanktionen_Art_5k" zu entnehmen. Diese Eigenerklärung ist zwingend sowie vollständig ausgefüllt und unterschrieben mit dem Teilnahmeantrag oder dem Angebot einzureichen. Rechtzeitig gestellte Fragen werden nach § 20 Absatz 3 Nummer 1 VgV bis sechs Tage vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Für den Nachweis der Leistungsfähigkeit des Ingenieurbüros müssen wie unter Punkt 3 der Unterlage "1-2_Bieterbogen BUE Frankfurter Strasse" folgende Mindestkriterien erfüllt sein: • Vergleichbare Bauprojekte mit Baukosten von mindestens 2.000.000, - € brutto, bei denen die Bauüberwachung von einem heute noch angestellten Mitarbeiter des Ingenieurbüros ausgeführt wurde. • Bei der Durchführung des Referenzprojektes 1 waren die Gewerke, Brückenbau und Wegebau, Beton- / Stahlbetonbau und Metallbau Hauptgewerke und Schwerpunkt der Baumaßnahme. • Bei der Umsetzung des Referenzprojektes sind VFT-Träger verwendet worden. • Kurze Projektbeschreibung mit zusätzlich nachfolgen Angaben: - Realisierungszeitraum - Gesamtbauvolumen - Leistungen des Bewerbers - Honorarvolumen (brutto) - Bauherr - Ansprechpartner - Anschrift, Postleitzahl, Ort - Telefonnummer Ansprechpartner - Emailadresse - Öffentlicher Auftraggeber - Referenzschreiben, wenn ja als Anlage beifügen. Die Angabe von drei Referenzprojekten in dem Gültigkeitszeitraum von 2020-2024 mit den unter Punkt 4 der Unterlage "1-2_Bieterbogen BUE Frankfurter Strasse" abgefragten Punkte. Für den Referenznachweis der

fachlichen Eignung der vorgesehenen Projektmitarbeiter müssen wie unter Punkt 3 der Unterlage "1-2_Bieterbogen BUE Frankfurter Strasse" folgende Mindestkriterien erfüllt sein: Es ist ein Referenzprojekte zu benennen, bei denen vergleichbare Bauüberwachungsleistungen in Bezug auf Aufgabenstellung, Komplexität und Gesamtumfang erbracht wurden. Es ist ausschließlich ein Referenzprojekt anzugeben, das von mindestens einem der unter Punkt 4 der Unterlage "1-2_Bieterbogen BUE Frankfurter Strasse" angegebenen und für die Leistungserbringung vorgesehenen Personen, in den letzten 8 Jahren ausgeführt wurden.

Mindestkriterien:

- Der/die verantwortliche Ingenieur*in für die Bauüberwachung war auf diesem Referenzprojekt während der gesamten Bauzeit in der Bauüberwachung tätig.
- Das Referenzprojekt ist mindestens in die Honorarzone III der Ingenieurbauwerke Anlage 12 der HOAI 2021 einzuordnen.
- Das Referenzprojekt darf nicht älter als 8 Jahre sein.
- Das Referenzprojekt ist bereits abgeschlossen.
- Der/die verantwortliche Ingenieur*in für die Bauüberwachung hat mindestens 10 Jahre Berufserfahrung.
- Der/die unterstützende Ingenieur*in für die Bauüberwachung hat mindestens 10 Jahre Berufserfahrung.
- Bei diesem Referenzprojekt waren mindestens die Gewerke Bohrpfahlerstellung und Beton- / Stahlbetonbau die Hauptgewerke und Schwerpunkte der Maßnahme.

Weiterhin ist ein Referenzprojekt zu benennen, bei dem über eine vergleichbare Fertigungsüberwachung die qualitätsgerechte Herstellung von VFT-Träger gemäß den anerkannten Regeln der Technik sichergestellt worden ist, einschließlich der Erstellung von Überwachungsberichten und Abnahmeprotokollen. Es ist darauf zu achten, dass die geforderten und gewerteten Qualifikationen des Bieters anhand des Referenzprojektes nachvollziehbar dargestellt sind. Ist dies nicht der Fall oder sind die Mindestkriterien nicht erfüllt, ist die Eignung des Bieters nicht bestätigt. Die Auftraggeberin behält sich eine Überprüfung der angegebenen Daten vor. Den Referenzprojekten ist eine detaillierte Beschreibung der Maßnahme beizufügen, aus der die unter Punkt 5 der Unterlage "1-2_Bieterbogen BUE Frankfurter Strasse" abgefragten Punkte hervorgehen und beschrieben werden. Werden die Fragen mit "ja" beziehungsweise "trifft zu" beantwortet, muss aus der Beschreibung klar hervorgehen, wie sich die positive Beantwortung begründet. Eine Fotodokumentation ist zwingend erforderlich, Übersichtspläne oder dergleichen sind erwünscht. Die Beschreibung der Referenzprojekte sollte mindestens folgende Punkte beinhalten:

1. Detaillierte Beschreibung in Wort und Bild
2. Kurze Erläuterung über die Vergleichbarkeit der Leistungen der genannten Referenzen mit der Aufgabenstellung des zu beauftragenden Projektes
3. Benennung des Ansprechpartners / Bauherrn
4. Benennung des Vertragsverhältnisses zum Auftraggeber (Nachunternehmer, Unterauftragnehmer)
5. Angaben projektbezogener Kennzahlen (Länge, Breite, Betonmenge, Länge Bohrpfähle, Zertifizierung des Herstellers, Materialprüfung, Prüfung der Schweißarbeiten, Montageprüfung, Inspektion des verwendeten Beschichtungssystems, Prüfung der Abmessungen)

Alle Unterlagen sind als Anlage dem Bewerbungsbogen beizufügen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Vom Bieter (Mitarbeiter) wird erwartet, dass er bereits langjährige Erfahrung (mindestens 10 Jahre) in der Betreuung und Bewertung bauüberwachungsrelevanter Leistungen erbracht hat. Ein Leistungsnachweis der Projekte mit Darstellung der Art der Tätigkeit über die Benennung von Referenzprojekten wird als Anlage zum Angebot einschließlich projektbezogener Kennzahlen (Länge, Breite, Betonmenge, Länge Bohrpfähle, Zertifizierung des Herstellers, Materialprüfung, Prüfung der Schweißarbeiten, Montageprüfung, Inspektion des verwendeten Beschichtungssystems, Prüfung der Abmessungen) verlangt. Die Befähigung des Bewerbers ist durch die Vorlage von Berufszulassungen, Studiennachweisen und/ oder andere Bescheinigungen der beruflichen Befähigung nachzuweisen. Entsprechende Nachweise sind als Anlage dem Bieterbogen

beizufügen. Zum Nachweis der Befähigung des Projektteams sind neben den Berufszulassungen (Diplomurkunden/Bachelorurkunden/Masterurkunden) Lebensläufe und eine Auflistung der geleisteten Projekte der letzten 4 Jahre aufzuführen. Der Lebenslauf und die Projektauflistung je Teammitglied sollten zusammen maximal drei A4-Seiten ausmachen. Das vom Bieter vorgesehene Personal als verantwortliche*r Bauüberwacher*in beziehungsweise stellvertretende*r Bauüberwacher*in muss an dem unter Punkt 5 der Unterlage "1-2_Bieterbogen BUE Frankfurter Strasse" genannten Referenzprojekt in der Bauüberwachung über die gesamte Bauzeit tätig gewesen sein. Haben auch weitere Teammitglieder an diesem Referenzobjekt teilgenommen, so sollte dies aus der Auflistung hervorgehen. Die Unterlagen sind als Anlage dem Bewerbungsbogen beizufügen.

Criterion: Technicians or technical bodies for quality control

Description of selection criterion: Für den Nachweis der Leistungsfähigkeit des Ingenieurbüros müssen wie unter Punkt 3 der Unterlage "1-2_Bieterbogen BUE Frankfurter Strasse" folgende Mindestkriterien erfüllt sein: Anzahl der ständigen Mitarbeiter des Ingenieurbüros muss mindestens drei betragen. Anzahl der ständigen Mitarbeiter mit einem Hochschulabschluss in der Fachrichtung Bauingenieurwesen muss mindestens zwei betragen.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Es ist der Anteil der beabsichtigten Unteraufträge mit Angabe der Art und des Umfangs der Leistung sowie die Benennung des Unterauftragnehmers anzugeben. Die Angaben sind im Bieterbogen unter der Unterlage "1-4_Formblätter 1-4_Bieter_Bietergemeinschaft" einzutragen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Zum Nachweis der finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit ist mit dem Bewerbungsbogen ein aktueller Nachweis einer bestehenden Berufshaftpflichtversicherung des Büros / Unternehmens beziehungsweise eine Erklärung über den Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall beizufügen. Die Deckungssumme für Personenschäden betragen 5,0 Millionen Euro, für sonstige Schäden 5,0 Millionen Euro.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Vollständig ausgefüllter und unterschriebener Bieterbogen. Auf besonderes Verlangen des Auftraggebers: - Die Kalkulation der Preise - Eine aktuelle Unbedenklichkeitsbestätigung vom zuständigen Finanzamt

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Der Bieter hat Angaben zu machen - ob er freiberuflicher Ingenieur oder Architekt ist - ob er in einer Ingenieurkammer / Architektenkammer eingetragen ist (unter Angabe der Nummer, der Kammer und des Eintragungsortes) - ob er in einem anderen Berufsregister eingetragen ist. (Angaben in der Unterlage 1-4_Formblätter 1-4_Bieter_Bietergemeinschaft)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Der Bieter hat Angaben zu machen über seine Eintragung im Handelsregister (unter Angabe der Nummer und des Amtsgerichts) beziehungsweise ob er zu einer Eintragung nicht verpflichtet ist. (Angaben der Unterlage 1-2_Bieterbogen BUE Brücke Frankfurter Strasse)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Gewertet wird das Gesamthonorar brutto. Das Gesamthonorar wird gebildet aus den Positionen: - Position 1: Summe Grundleistung mit Zuschlag/Abschlag inklusive Nebenkosten - Position 2: Summe besondere Leistungen - Position 3: Summe Honorarangebot unvorhersehbare Leistungen Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot. Für weitergehende Informationen wird auf Unterlage "1-2_Bieterbogen BUE Brücke Frankfurter Strasse " verwiesen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://vergabepattform.stadt-koeln.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19a9249d044-118ef9ebb006d050&

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabepattform.stadt-koeln.de/NetServer/ParticipationControllerServlet>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: keine

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Die Vergabe des Auftrages richtet sich unter anderem nach dem Gesetz über die Sicherung von Tariftreue und Mindestlohn bei der Vergabe öffentlicher Aufträge (Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen TVgG NRW) vom 21.03.2018 (TVgG). Hiernach müssen beauftragte Unternehmen sowie deren Nachunternehmerinnen beziehungsweise Nachunternehmer die nach dem TVgG festgelegten Mindestentgelte beziehungsweise Tariflöhne zahlen und Mindestarbeitsbedingungen gewähren (§ 2 TVgG). Die Stadt Köln ist als öffentliche Auftraggeberin berechtigt, Kontrollen durchzuführen, um die Einhaltung dieser Pflichten zu überprüfen. Weitere Ausführungsbedingungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln

Information about review deadlines: Siehe § 160 Absatz 3 GWB - innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber der Stadt Köln nach Erkennen des Verstoßes gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften in der Bekanntmachung - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die in den Vergabeunterlagen erkennbar sind - innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung der Stadt Köln, der Rüge nicht abhelfen zu wollen Siehe § 135 Absatz 2 GWB - 30 Kalendertage nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch die Stadt Köln über den Abschluss des Vertrages, spätestens jedoch sechs Monate nach Vertragsschluss Im Fall der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Organisation receiving requests to participate: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Registration number: 07999

Postal address: Stadthaus Deutz - Ostgebäude, Willy-Brandt-Platz 3

Town: Köln

Postcode: 50679

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Email: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de

Telephone: +49 22122124789

Fax: +49 22122123011

Internet address: <https://www.stadt-koeln.de>

Buyer profile: <https://www.stadt-koeln.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln

Registration number: 05315-03002-81

Postal address: Zeughausstraße 2 - 10

Town: Köln

Postcode: 50667
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 221147-2120
Fax: +49 221147-2889
Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

e68fc17c-0e7d-42d2-bf36-87b60159e13f-01

Main reason for change

:

Publisher correction

Description

:

Terminverschiebung

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: cd186af1-a7aa-4f34-a012-019ef08fd143 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/02/2026 10:14:41 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 116182-2026

OJ S issue number: 34/2026

Publication date: 18/02/2026