

DK-Copenhagen: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 70/2013 10/04/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Furesø Boligselskab v/KAB

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

Postal code: 1552

Country: Denmark

For the attention of: Christian Thorup

E-mail: chrth@kab-bolig.dk

Telephone: +45 38381830

Fax: +45 33631009

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.kab-bolig.dk

Additional information can be obtained from:

Official name: Dominia AS

Postal address: Ved Vesterport 6, 3. sal

Town: København V

Postal code: DK-1612

Country: Denmark

For the attention of: Christian Engkilde

E-mail: cep@dominia.dk

Telephone: +45 33434500

Fax: +45 33434501

Internet address: www.dominia.dk

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Dominia AS

Postal address: Ved Vesterport 6, 3. sal

Town: København V

Postal code: 1612

Country: Denmark

For the attention of: Christian Engkilde

E-mail: cep@dominia.dk

Telephone: +45 33434500

Fax: +45 33434501

Internet address: www.dominia.dk

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Farum Midtpunkt - Hovedentreprise vedrørende boligomdannelser.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Main site or place of performance: Farum Midtpunkt, Furesø Kommune

NUTS code DK01 Hovedstaden

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Hovedentreprisen omfatte omdannelse af ca. 100 boliger fordelt ud over Farum Midtpunkt-bebyggelsen. Byggesagen omfatter et samlet areal på ca. 8 500 m².

Baggrunden for byggesagen er et ønske om at skabe en række boliger som er målrettet et par eller en lille familie. I dag består Farum Midtpunkt primært af store lejligheder på op til 130 m² samt et-værelses boliger.

Der arbejdes overordnet med seks forskellige boligtyper. Boligerne er placeret i forskellige blokke i hele bebyggelsen, og entreprenøren skal således være forberedt på de logistiske udfordringer som byggesagen byder på. Endvidere skal entreprenøren være opmærksom på at der er total trafikseparering i Farum Midtpunkt.

Bygningsarbejderne omfatter alle former for indvendige arbejder samt enkelte ændringer i klimaskærmen og udvidelse af eksisterende altaner.

II.1.6. CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Der henvises til punkt II.1.5.

Estimated value excluding VAT: 40 000 000,00 DKK

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Der henvises til udbudsmaterialet.

Ordregiver stiller ikke sikkerhed.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Der henvises til udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

a) En hovedentreprenør, der afgiver tilbud, er ansvarlig for kontraktens opfyldelse, uanset om der anvendes underentreprenører.

b) Dersom et konsortium får tildelt hovedentreprisekontrakten, skal hvert enkelt medlem af konsortiet afgive skriftlig erklæring om solidarisk hæftelse for kontrakten. Et af konsortiemedlemmerne skal have fuld prokura over for bygherren og afgive oplysninger i henhold til III.2.2.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1) Oplysning om fuldstændigt firmanavn på hovedentreprenøren, herunder adresse, telefonnummer, email, kontaktperson samt cvr. nr. 2) Kort beskrivelse af virksomhedens ejerforhold og egenproduktion.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 3) Tro og love erklæring om at virksomheden ikke befinder sig under omstændigheder som anført i udbudsdirektivets art. 45, stk 1 og stk. 2 og derfor udelukket fra at deltage i tilbudsgivningen (Der vil i forbindelse med kontrahering blive stillet krav om, at vinder af konkurrencen fremlægger serviceattest fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.)

4) Tro og love erklæring om at virksomheden ikke har ubetalt, forfalden gæld på over 100 000 DKK til det offentlige jf. lovbekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997 om begrænsning af skyldners deltagelse i udbudsforretninger, eller at der er indgået aftale med inddrivelsesmyndigheden om betaling af forfalden gæld til det offentlige.

5) Oplysning om tilbudsgivers regnskabstal, herunder omsætning og egenkapital for hvert af de seneste 3 regnskabsår.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

6) Udvalgte referencer for byggeri med tilsvarende kompleksitet og størrelse som den udbudte byggesag. Der må maksimalt afleveres 7 referencer pr. ansøger. Der lægges vægt på at entreprenøren har arbejdet i tæt beboede ejendomme, erfaring med boligomdannelser og at entreprenøren demonstrerer evnen til at styre logistisk komplicerede byggesager.

Referencerne bør indeholde en kort beskrivelse af projekterne samt angivelse af bygningstype, udførelsessted, entrepriseform, udførelsesperiode, bygherre og kontraktsummen.

7) Der ønskes en kortfattet beskrivelse af entreprenørens erfaring med beboervarslinger, gerne med eksempler fra andre byggesager.

8) Beskrivelse af virksomhedens CSR-politik (Corporate Social Responsibility). Beskrivelsen bør indeholde et eller flere eksempler på hvordan virksomhedens CSR-politik er blevet praktiseret i udførte byggesager, f.eks. ved antagelse af lærlinge ved tildeling af opgaven.

9) Entreprenøren skal aflevere nøgletal om overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed for tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for de seneste 3 år efter reglerne i § 10 i bekendtgørelse nr. 675 af 18. juni 2010 om nøgletal for alment byggeri m. v., herunder især fra tilsvarende entrepriseopgaver som den udbudte, såfremt den konkrete anslåede entreprisum overstiger 1,5 mio. kr. ekskl. moms (dvs. aflevere et eller flere relevante "faktablade").

Hvis entreprenøren har fået beregnet nøgletal for mindst tre tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for de seneste 3 år, skal entreprenøren tillige aflevere supplerende oplysninger efter reglerne i § 10, herunder bl.a. vægtet gennemsnit for hvert af de nævnte nøgletal samt oplysning om helt eller delvist afbrudte evalueringssager (dvs. en "karakterbog").

Hvis entreprenøren ikke er i besiddelse af nøgletal beregnet efter bekendtgørelsens definitioner, skal entreprenøren aflevere tilsvarende oplysninger til brug for udvælgelsen, jf. bekendtgørelsens § 10, stk. 6. Tilsvarende oplysninger er oplysninger om tidligere præstationer inden for de seneste 3 år, der dokumenterer, at entreprenøren kan leve op til de stillede krav og ønskede kvalifikationer på de fire områder.

Der gøres opmærksom på, at dette byggeprojekt skal evalueres i henhold til bekendtgørelse nr. 675 af 18. juni 2010 om nøgletal for alment byggeri m.v., og kontraktbetingelserne vil indeholde bestemmelse herom. Det vil sige, at entreprenøren skal medvirke til at indsamle oplysninger under byggeprocessen til brug for beregning af nøgletal, hvis den enkelte entreprisekontrakt overstiger 300.000 kr. ekskl. moms. Der henvises i øvrigt til kravene i bekendtgørelsens §§ 11-13, som skal overholdes, og som derfor nøje bør gennemgås af tilbudsgiver.

Aflevering af prækvalifikationsanmodning:

Materialet skal afleveres samlet i én pdf-fil, maillet til cep@dominia.dk. Mailen skal have emne "Prækvalifikation, Farum Midtpunkt - Boligomdannelse".

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: På grundlag af oplysningerne jf.III.2.1 - III.2.3 udvælges de kandidater som bygherren vurderer egnede til at udføre opgaven. Herefter vælges de 5 tilbudsgivere som vurderes at give udbyder den mest optimale konkurrencesituation.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

4106-0/0083 Farum Midtpunkt

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

6.5.2013 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

17.5.2013

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Materialet skal afleveres i én samlet pdf-fil, mailet til cep@dominia.dk. Mailen skal have emne "Prækvalifikation, Farum Midtpunkt - Boligomdannelse".

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 33291000

Fax: +45 33307799

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: For begrænset EU-udbud skal en virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afdendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en redegørelse for de relevante grunde til beslutningen. Senest samtidig med indgivelse af klage til klagenævnet for Udbud, skal klager skriftligt underrette ordregiver om den påstående overtrædelse, og om hvorvidt klagen ikke er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Internet address: <http://kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

5.4.2013