

Germany-Munich: Construction project management services

OJ S 49/2020 10/03/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadibau Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH

Postal address: Mottlstraße 1

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80804

Country: Germany

Contact person: Herr Michael Staufer

E-mail: Staufer@stadibau.bayern

Telephone: +49 899616064-28

Fax: +49 899616064-10

Internet address(es):

Main address: <https://www.haendel-junghans.de/verfahrensbetreuung/tag/VgV-Verfahren.html>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av106dc8-eu>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av106dc8-eu>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Staatliche Wohnungsbaugesellschaft

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Leistungen der Projektleitung und des Projektmanagements, südliches Oberwiesenfeld 2. BA

Reference number: OBER-BA-2_PST / 235 SOW

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Leistungen der Projektleitung und des Projektmanagements (Projektvorbereitung, Planung, Ausführungsvorbereitung, Ausführung, Projektabschluss); stufenweise Beauftragung: Neubau einer Wohnanlage mit 2 Gebäuden „südliches Oberwiesenfeld 2. BA“ mit ca. 300 Wohnungen, 1 Kita sowie einer Tiefgarage an der Schwere-Reiter-Straße in München für die Stadibau GmbH.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Schwere-Reiter-Straße in München (südliches Oberwiesenfeld 2. BA)

II.2.4. Description of the procurement

Für das Areal nordwestlich der Schwere-Reiter-Straße und nordöstlich der Emma-Ihrer-Straße im Münchner Stadtbezirk Neuhausen-Nymphenburg wird derzeit der bestehende Bebauungsplan (Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2053a) geändert.

Dort soll ein modernes und grünes Wohnquartier mit ca. 640 Staatsbedienstetenwohnungen entstehen, das die Stadt mit dem nördlich gelegenen Olympiapark verbindet. Der Bebauungsplan sieht hierfür 4 Riegelbauten mit einer Tiefgarage, 3 Kitas, sowie vereinzelt Flächen für (Klein-) Gewerbe vor.

Die Planer werden parallel zur B-Plan-Erstellung beauftragt.

Gegenstand des Auftrags ist die Projektleitung und das Projektmanagement für den nördlichen Bereich des Bebauungsplangebiets.

Die Stadibau ist Bestandshalter des 2. Bauabschnitts und unterliegt entsprechenden Förderrichtlinien nach EOF, München Modell oder KMB.

Das VgV-Verfahren umfasst den nördlichen Teil des Bebauungsplan-Areals (2. Bauabschnitt) mit den Gebäuden 3 und 4 mit insgesamt bis zu 300 geförderten Wohneinheiten, einer integrierten Kindertagesstätte, sowie allen notwendigen Tiefgaragen-Stellplätzen. Der Stellplatzschlüssel ist 0,8 und es wird von ca. 240 Stellplätzen ausgegangen.

Die beiden Neubauten (Gebäude 3 und 4) können bis zu 8-geschossig (EG + 7 Obergeschosse) geplant werden. Die BGF inkl. Kellerräume und Tiefgarage beträgt in Summe ca. 38 900 m² und die Grundstücksgröße beläuft sich auf ca. 13 100 m².

Die Gebäude sollen in Massivbauweise bzw. Ziegelbauweise weitgehend ohne WDVS errichtet werden. Der Einsatz nachhaltiger Baustoffe, sowie wartungsarmer Konstruktionen ist ein wesentliches Konstruktionsmerkmal unserer Neubauplanungen. Die Gebäude sind teilweise stark lärmbeaufschlagt; eine entsprechende Wohnungsausrichtung, sowie Fassaden- und Lüftungskonzepte sind zentraler Bestandteil der Planung.

Wenn möglich soll der energetische Standard so gewählt werden, dass ein KfW Effizienzhaus 55 oder besser erreicht werden kann.

Termine:

— ca. Okt 2020 – Bauantrag;

— ca. Jul 2021 – Frühestmöglicher Baubeginn Gebäude;

— ca. Mrz 2023 – Frühestmöglicher Baubeginn Freianlagen (Park im Norden und Wohnhöfe);

— ca. Sep 2023 – Früheste Fertigstellung.

Unverbindliche Schätzkosten (netto):

- KGR 300: ca. 47,8 Mio. EUR;
- KGR 400: ca. 16,7 Mio. EUR;
- KGR 500: ca. 8,5 Mio. EUR;
- KGR 200-700: ca. 88,2 Mio. EUR.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Vorstellung des Büros / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Darstellung der Projektorganisation und Vorstellung der für das Projekt vorgesehenen Personen / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Erwartete fachliche Leistung in Bezug auf die Einhaltung von Qualitäten, Kosten und Terminen / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Projekteinschätzung/-analyse / Weighting: 20

Price - Weighting: 25

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

— wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit gem. § 122 Abs. 2 S. 2 Nr. 2 GWB;

— technische und berufliche Leistungsfähigkeit gem. § 122 Abs. 2 S. 2 Nr. 3 GWB.

Die Wertung erfolgt nach der in den Beschaffungsunterlagen dargestellten Wertungsmatrix. Bei Punktegleichstand wird die Auswahl der Bewerber durch Los getroffen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Laufzeit des Vertrages umfasst nicht den Gewährleistungszeitraum.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

— der Bewerbungsbogen ist mit Zu- und Vornamen des Unterschriftsberechtigten sowie Firmensignatur zu unterzeichnen.

Bei Bewerbungsgemeinschaften muss jedes Mitglied jeweils einen Bewerbungsbogen ausfüllen und unterzeichnen;

- Erklärung über die Bildung einer Bewerbergemeinschaft. Bewerbergemeinschaften haften gesamtschuldnerisch und haben mit dem Teilnahmeantrag eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung abzugeben;
- Nachweis der Unterschriftsberechtigung bei Personen- und Kapitalgesellschaften;
- Nachweis der beruflichen Befähigung des Bewerbers bzw. bei Personen- und Kapitalgesellschaften, des Geschäftsführers gem. § 122 Abs. 2. S. 2 Nr. 1 GWB;
- Erklärung, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB vorliegen;
- Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- A.1. Erklärung über den spezifischen Umsatz (netto) für Leistungen des ausgeschriebenen Leistungsbildes im Mittel der letzten 3 Geschäftsjahre gemäß § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV,
- A.2. Eigenerklärung zur Berufshaftpflichtversicherung (mit Angabe der Deckungssummen für Personenschäden und sonstige Schäden und deren Maximierung im Kalenderjahr).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- B.1. Angaben zu den Beschäftigten der letzten 3 Geschäftsjahre für das gesamte Büro des Bewerbers (gem. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV),
- B.2. Name, Qualifikation und Berufserfahrung des/der Projektleiter/In, welche/r für die Erbringung der Dienstleistung konkret vorgesehen/verantwortlich ist (gem. § 46 Abs. 3 Nr. 2 und Nr. 6 VgV),
- B.3. Erklärung über die Nutzung von Kapazitäten anderer Unternehmen (gem. § 46 Abs. 3. Nr. 10 VgV und §47 VgV).
- C) Angaben zu Referenzprojekten aus welchen die Erfahrung des Bieters bei Projekten vergleichbarer Größe und Art entsprechend hervorgeht (gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV).
 - Folgende Kriterien sind bei allen Referenzprojekten zu erfüllen (Mindestanforderungen): Es werden nur Projekte mit vollständig abgeschlossenen Projektstufen (Projektvorbereitung, Planung, Ausführungsvorbereitung, Ausführung, Projektabschluss) bis zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gewertet, welche mit dem ausgeschriebenen Leistungsbild hinsichtlich Komplexität und Umfang vergleichbar sind. Die Projektstufe „Projektabschluss“ muss im Zeitraum 2017 bis zum Zeitpunkt der Bekanntmachung begonnen, erbracht und abgeschlossen sein.
 - Wenn diese Mindestanforderung nicht erfüllt ist, kann das gesamte Referenzprojekt nicht gewertet werden.
 - Es ist ein Nachweis über die erbrachte Leistung vorzulegen.
 - Dieser kann insbesondere durch Unterschrift des Auftraggebers auf dem Formblatt (Anlage 3) erfolgen.
 - Wenn eine solche Bestätigung des Auftraggebers oder ein anderer gleichwertiger Nachweis nicht vorgelegt wird, kann das gesamte Referenzprojekt nicht gewertet werden.
- Anzahl der Referenzprojekte:
 - Es sollen 2 Referenzprojekte eingereicht werden.
 - Die Angaben folgender Punkte sind pro Referenzprojekt zu machen:
 - Angabe des Projektnamens;
 - Angabe der ausgeführten Handlungsbereiche je Projektstufe;
 - Angabe des Ausführungszeitraums der durchgeführten Projektstufen;
 - Angabe der Kosten gem. DIN 276, KG 200-700 (Euro, netto);
 - Angabe zur Komplexität des Vorhabens (Anzahl der Nutzungsbereiche);

- Angabe, ob das Projekt mit öffentlichen Mitteln gefördert wurde;
- Nennung des Auftraggebers;
- Nennung eines Ansprechpartners des AGs mit aktueller Telefonnummer;
- kurze Beschreibung des Projekts.

Die teilweise Erfüllung der o. g. Kriterien führt nicht zum Ausschluss des Referenzprojekts, sondern zu einer entsprechend geringeren Bewertung.

Zudem ist pro Referenzprojekt eine Präsentation von nicht mehr als 3 DIN A4 Seiten, die eine Beurteilung des Projekts ermöglicht, vorzulegen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/04/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die gemäß Beschaffungsunterlagen geforderten Angaben und Erklärungen sind vollständig beizubringen. Die Formblätter stehen zum Download bereit.

Bitte ausschließlich schreibgeschützte PDF's in vollständig lesbarer Form über die Plattform hochladen!

Die Bewerber werden auf Folgendes hingewiesen:

Teilnahmeanträge dürfen nur in den dafür auf der Plattform aumass vorgesehenen Bereich „Teilnahmeanträge“ hochgeladen werden. Werden Teilnahmeanträge in andere Bereiche der Plattform hochgeladen, können sie nicht zugelassen werden (§ 57 Abs. 1 Ziff. 1, Abs. 3 VgV). Honorarangebote dürfen – nach entsprechender Aufforderung durch den Auftraggeber – nur in den dafür vorgesehenen Bereich „Angebotsabgabe“ mit abschließendem Versand in den Angebotstresor hochgeladen werden. Bieter, die Angebote in andere Bereiche als den vorgenannten hochladen, müssen vom Verfahren ausgeschlossen werden. (§ 57 Abs. 1 Ziff. 1 VgV).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: poststelle@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- 1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gem. § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen,
- 4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/03/2020